

**INFORME DE AUDITORIA DE
"SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS
DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A."
(SAGULPA)
EJERCICIO 2023**

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de **SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A. (SAGULPA)**.

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A. (SAGULPA) (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2023, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2023, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2.a de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Reconocimiento de ingresos

Tal y como se indica en la nota 21.1 de la memoria, la entidad presta diferentes tipos de servicios, destacando la gestión directa e indirecta de aparcamientos y la gestión del servicio de estacionamiento regulado, alcanzando el 89,48% del importe total de la cifra de negocios. Hemos considerado estos ingresos como uno de los aspectos más relevantes de nuestra auditoría tanto por las diferentes tipologías de contratos, como por ser un área susceptible de incorrección material.

Parte de nuestro trabajo de auditoría ha sido el entendimiento del proceso de reconocimiento de ingresos y probar los controles que la entidad tiene implementado hasta la gestión de su recaudación; además se llevan a cabo distintas pruebas mediante técnicas de muestreo de verificación del cumplimiento de los acuerdos contractuales mantenidos durante el ejercicio, análisis y comprobación de los sistemas de información, así como procedimientos analíticos de la información incluida en las cuentas anuales.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2023, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2023 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos

evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A. (SAGULPA) en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

LUJÁN AUDITORES, S.L.
Nº ROAC S0615

Las Palmas de Gran Canaria, a 10 de abril de 2024



LUJAN AUDITORES, S.L.

2024 Núm. 12/24/00434

SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe de auditoría de cuentas sujeto a la normativa de auditoría de cuentas española o internacional

42165561Y Firmado digitalmente por
MARIA 42165561Y MARIA
JOSEFINA JOSEFINA ORTEGA
ORTEGA (R: (R: B35071380)
B35071380) Fecha: 2024.04.10
16:46:22 +01'00'

Fdo. M^a Josefina Ortega Matos
Nº ROAC 18775
SOCIO-AUDITOR

**CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN DEL
EJERCICIO 2023**

**SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS DE LAS
PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A.
(SAGULPA)**



ÍNDICE

Balance de situación.	1 - 2
Cuenta de pérdidas y ganancias.	3
Estado de cambios en el patrimonio neto.	4 - 5
Estado de flujos de efectivo.	6
Memoria.	7 - 72
Informe de gestión.	73 - 109

Balance De Situación

Sagulpa

31 de diciembre 2023

	2023	2022
A) ACTIVO NO CORRIENTE	33.062.064,16	32.340.673,39
I. Inmovilizado intangible. (nota 5)	13.023.484,35	12.938.396,20
5. Aplicaciones informáticas.	596.328,52	210.102,71
6. Derechos sobre bienes de dominio público	12.427.155,83	12.728.293,49
II. Inmovilizado material. (nota 6)	17.264.048,92	16.252.145,72
1. Terrenos y construcciones	12.816.253,05	13.128.675,94
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material.	3.773.575,50	2.846.788,68
3. Inmovilizado en curso y anticipos.	674.220,37	276.681,10
III. Inversiones inmobiliarias. (nota 7)	253.511,04	503.454,02
1. Construcciones	253.511,04	503.454,02
V. Inversiones financieras a largo plazo. (nota 8.5)	108.230,24	108.230,24
5. Otros activos financieros.	108.230,24	108.230,24
VI. Activos por impuesto diferido. (nota 9)	2.412.789,61	2.538.447,21
B) ACTIVO CORRIENTE	9.358.383,37	9.280.644,69
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.	5.981.930,73	5.959.861,78
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios. (nota 8.1 y 8.3)	227.075,57	198.666,38
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas. (nota 8,2)	725.718,44	579.359,78
4. Personal. (nota 8,4)	28.548,48	25.041,13
5. Activos por impuesto corriente. (nota 10)	20.689,32	794,33
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas. (nota 11)	4.979.898,92	5.156.000,16
V. Inversiones financieras a corto plazo. (nota 8.5)	47.640,77	40.915,39
5. Otros activos financieros.	47.640,77	40.915,39
VI. Periodificaciones a corto plazo. (nota 12)	90.270,04	88.119,17
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes. (nota 13)	3.238.541,83	3.191.748,35
1. Tesorería.	3.238.541,83	3.191.748,35
TOTAL ACTIVO	42.420.447,53	41.621.318,08

Balance De Situación

Sagulpa

31 de diciembre 2023

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2023	2022
A) PATRIMONIO NETO	31.718.755,95	31.312.317,72
A1. Fondos propios. (nota 14)	17.748.964,07	17.231.696,85
I. Capital.	60.102,00	60.102,00
1. Capital escriturado.	60.102,00	60.102,00
III. Reservas.	17.171.594,85	17.090.561,61
1. Legal y estatutarias.	12.020,40	12.020,40
2. Otras Reservas.	17.159.574,45	17.078.541,21
2.1 Reservas Voluntarias.	16.932.441,85	16.861.859,61
2.3. Reserva de capitalización	227.132,60	216.681,60
VII. Resultado del ejercicio.	517.267,22	81.033,24
A3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos. (nota 15)	13.969.791,88	14.080.620,87
B) PASIVO NO CORRIENTE	8.402.674,23	8.447.515,74
II. Deudas a largo plazo	3.746.351,39	3.722.800,36
5. Otros pasivos financieros. (nota 16.1)	3.746.351,39	3.722.800,36
IV. Pasivos por impuesto diferido (nota 17)	4.656.322,84	4.724.715,38
C) PASIVO CORRIENTE	2.299.017,35	1.861.484,62
III. Deudas a corto plazo.	90.827,19	100.258,45
5. Otros pasivos financieros. (nota 16,1)	90.827,19	100.258,45
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.	2.087.863,09	1.761.226,17
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas. (nota 16.2)	0,00	0,00
3. Acreedores varios. (nota 16.3)	1.172.625,40	1.105.869,13
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago). (nota 16.4)	1.982,04	1.982,03
6. Otras deudas con las administraciones públicas. (nota 18)	209.673,54	256.125,74
7. Anticipo de clientes. (nota 16.5)	703.582,11	397.249,27
VI. Periodificaciones a corto plazo (nota 19)	120.327,07	0,00
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	42.420.447,53	41.621.318,08

Cuenta De Pérdidas Y Ganancias

Sagulpa

31 de diciembre 2023

PERDIDAS Y GANANCIAS	2023	2022
A) OPERACIONES CONTINUADAS		
1. Importe neto de la cifra de negocios. (nota 21.1)	10.007.196,46	8.969.876,26
b) Prestaciones de servicios.	10.007.196,46	8.969.876,26
4. Aprovisionamientos. (nota 21.2)	-632.251,29	-622.042,96
c) Trabajos realizados por otras empresas.	-632.251,29	-622.042,96
5. Otros ingresos de explotación. (nota 21.3)	499.004,67	240.718,67
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.	124.745,93	132.907,26
b) Subvenciones de explotación incorporados a resultado del ejercicio.	374.258,74	107.811,41
6. Gastos de personal. (nota 21.4)	-5.858.191,21	-5.384.065,66
a) Sueldos, salarios y asimilados.	-4.357.440,72	-4.007.182,68
b) Cargas sociales.	-1.500.750,49	-1.530.796,85
c) Provisiones.	0,00	153.913,87
7. Otros gastos de explotación. (nota 21.5)	-2.495.077,20	-1.849.642,26
a) Servicios exteriores.	-2.335.465,26	-1.698.691,48
b) Tributos.	-159.311,51	-150.743,38
d) Otros gastos de gestión corriente.	-300,43	-207,40
8. Amortización del inmovilizado. (nota 5, 6 y 7)	-1.806.233,62	-1.659.125,82
9. Imputación de subvenciones transferidos a resultado. (nota 21.6)	721.607,04	452.826,75
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado. (nota 20.7)	-2.136,28	-31.749,02
a) Deterioro y pérdidas. (nota 21.7 a)	10.015,21	18.638,10
b) Resultado por enajenaciones y otras. (nota 21.7 b)	-12.151,49	-50.387,12
12. Otros resultados. (nota 21.8)	166.285,24	2.608,25
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	600.203,81	119.404,21
13. Ingresos financieros. (nota 21.9)	42.721,01	11.226,44
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros.	42.721,01	11.226,44
b2) De terceros.	42.721,01	11.226,44
A.2) RESULTADO FINANCIERO	42.721,01	11.226,44
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	642.924,82	130.630,65
18. Impuesto sobre beneficios. (nota 20)	-125.657,60	-49.597,41
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	517.267,22	81.033,24
RESULTADO DEL EJERCICIO	517.267,22	81.033,24

Estado de cambios en el patrimonio neto de Sagulpa 31 de diciembre 2023

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS 2023 Y 2022.

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	2023	2022
1. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	517.267,22	81.033,24
2. Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	430.376,29	5.099.427,56
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	573.835,05	6.799.236,75
Efecto impositivo	-143.458,76	-1.699.809,19
3. Transferencia a la cuenta de pérdidas y ganancias	-541.205,28	-339.620,06
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	-721.607,04	-452.826,75
Efecto impositivo	180.401,76	113.206,69
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	406.438,23	4.840.840,74

Estado de cambios en el patrimonio neto

Sagulpa

31 de diciembre 2023

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2023 Y 2022.

	Capital escriturado	Reservas	Resultado del ejercicio	Subvención donaciones legados	Total
A. SALDO, FINAL DEL AÑO 2021	60.102,00	16.986.051,56	104.510,05	9.320.813,37	26.471.476,98
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2022	60.102,00	16.986.051,56	104.510,05	9.320.813,37	26.471.476,98
I. Total ingresos y gastos reconocidos.			81.033,24	4.759.807,50	4.840.840,74
III. Otras variaciones de patrimonio neto.		104.510,05	-104.510,05		0,00
1. Reservas Voluntarias		100.544,06	-104.510,05		-3.965,99
2. Reserva de capitalización		3.965,99			3.965,99
C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2022	60.102,00	17.090.561,61	81.033,24	14.080.620,87	31.312.317,72
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2023	60.102,00	17.090.561,61	81.033,24	14.080.620,87	31.312.317,72
I. Total ingresos y gastos reconocidos.			517.267,22	-110.828,99	406.438,23
III. Otras variaciones de patrimonio neto.		81.033,24	-81.033,24		0,00
1. Reservas Voluntarias		70.582,24	-81.033,24		-10.451,00
2. Reserva de capitalización		10.451,00			10.451,00
E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2023	60.102,00	17.171.594,85	517.267,22	13.969.791,88	31.718.755,95

Estado de flujos de efectivo

Sagulpa

31 de diciembre 2023

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS A 31 DE DICIEMBRE 2023 Y 2022.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	2023	2022
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	642.924,82	130.630,65
2. Ajustes del resultado	1.044.041,85	1.226.821,65
a) Amortización del inmovilizado	1.806.233,62	1.659.125,82
d) Imputación de subvenciones y legados	-721.607,04	-452.826,75
e) Rdos por bajas y enajenación del inmovilizado	2.136,28	31.749,02
g) Ingresos financieros	-42.721,01	-11.226,44
3. Cambios en el capital corriente	-253.962,66	-468.158,23
b) Deudores y otras cuentas a cobrar	-366.490,25	-43.763,33
c) Otros activos corrientes	-9.609,09	-46.583,91
d) Acreedores y otras cuentas a pagar	1.809,61	-377.810,99
e) Otros activos y pasivos no corrientes	120.327,07	0,00
4. Otros flujos efectivo de las actividades de explotación	41.988,17	10.493,60
c) Cobros de intereses	42.721,01	11.226,44
d) Pagos por impuestos sobre beneficios	-732,84	-732,84
A) Flujos de efectivo actividades de explotación (1+2+3+4)	1.474.992,18	899.787,67
6. Pagos por inversiones	-2.467.103,37	-1.149.127,42
b) Inmovilizado intangible	-534.140,86	-34.167,70
c) Inmovilizado material	-1.932.962,51	-1.082.859,72
e) Otros activos financieros	0,00	-32.100,00
7. Cobros por desinversiones	241.447,50	429.210,49
c) Inmovilizado material	13.447,50	2.000,00
c) Inversiones inmobiliarias	228.000,00	426.000,00
e) Otros activos financieros	0,00	1.210,49
B) Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6+7)	-2.225.655,87	-719.916,93
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	806.888,43	393.630,64
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	806.888,43	393.630,64
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	-9.431,26	-4.762,79
b) Devoluciones y amortización de:	-9.431,26	-4.762,79
4. Otras Deudas	-9.431,26	-4.762,79
C) Flujos efectivo actividades de financiación (9+10)	797.457,17	388.867,85
E) AUMENTO NETO DEL EFECTIVO (A+B+C+D)	46.793,48	568.738,59
Efectivo al comienzo del ejercicio	3.191.748,35	2.623.009,76
Efectivo al final del ejercicio	3.238.541,83	3.191.748,35

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

NOTA 1 - ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD.

El Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria constituyó, como único accionista, la **SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A. (SAGULPA)**, inscrita inicialmente en el Registro Mercantil de la provincia de Las Palmas el día 14 de diciembre de 1.993, como instrumento para el estudio, ordenación, regulación, construcción y explotación de aparcamientos que palien la escasez de plazas de aparcamiento, reduciendo la intensidad del tráfico en las calles y que coadyuve a su solución. Para dar mayor agilidad y eficacia a la gestión urbanística municipal en la ciudad de Las Palmas de Gran Canaria, a propuesta del Consejo de Administración, el Ayuntamiento en Pleno, constituido como Junta General de Sagulpa, en sesión celebrada el día 28 de octubre de 1.994, aprobó por unanimidad ampliar el objeto social a la realización de estudios urbanísticos y de planeamiento. Asimismo, en esa misma Junta General, se acordó modificar la denominación social de la empresa, pasando a llamarse Sociedad Municipal de Aparcamientos y Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A.

Posteriormente, durante el ejercicio 2001 se procedió a la escisión parcial de la Sociedad Municipal de Aparcamientos y Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A. en dos sociedades, la escindida que como consecuencia de la escisión cambió su denominación social a **SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A. (SAGULPA)** y otra de nueva creación beneficiaria de la escisión que se denomina Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A. (GEURSA). Como consecuencia de dicha escisión la **SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A. (SAGULPA)**, se inscribe en el Registro Mercantil de la provincia de Las Palmas el día 8 de junio de 2001, manteniendo como único accionista al Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria.

El domicilio social de la sociedad está situado en la calle León y Castillo número 270, segunda planta, código postal 35005, de Las Palmas de Gran Canaria (Oficinas Municipales). Siendo el domicilio donde están situadas las oficinas principales de la sociedad, la Avenida Alcalde José Ramírez Bethencourt nº 33 código postal 35004 Las Palmas de Gran Canaria. La inscripción de la sociedad se produjo en el Registro Mercantil de Las Palmas y su CIF es A35345024.

Como consecuencia de la modificación de los estatutos sociales realizada por la Junta General del 28 de abril de 2008, es de señalar que Sagulpa tiene la consideración de medio propio y servicio técnico del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria y de las demás entidades y organismos autónomos dependientes del mismo, pudiendo éstos conferirle directamente las encomiendas de gestión o adjudicarles los contratos que sean precisos, siempre en el ámbito del objeto social de la Sociedad sin más limitaciones que las que vengan establecidas por la normativa estatal básica en materia de contratación pública y por la normativa comunitaria europea directamente aplicable.

El 7 de julio de 2020, por acuerdo de la Junta General, se produjo la modificación del artículo primero de los estatutos de la sociedad. En dicha modificación, se establece que la sociedad municipal podrá desarrollar su actividad para otras entidades pertenecientes al sector público, tanto participando en otras entidades como en el marco de uniones temporales de empresas, acuerdos, contratos o convenios suscritas directamente con estas o través de convenios de colaboración que en su caso establezca con las mismas el Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, pudiendo también formar parte de cualquier licitación pública dentro del objeto social de la sociedad.

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

El 30 de abril de 2021, por acuerdo de la Junta General, se produjo la modificación del artículo segundo de los estatutos de la sociedad referido al objeto social. En dicha modificación del objeto social se añadieron la posibilidad de realizar actividades y servicios relacionados con la movilidad, asistencia técnica a empresas o instituciones en la captación de fondos de la Unión Europea o de otras Administraciones Públicas así como el asesoramiento para el desarrollo e implantación de soluciones en materia de Tecnologías de la Información y la Comunicación.

El 26 de noviembre de 2021, se modifica el artículo primero de los estatutos añadiendo al mismo que la sociedad municipal tiene la consideración como medio propio personificado y servicio técnico del Ilustre Ayuntamiento de Tejeda y del Ayuntamiento de San Sebastián de La Gomera. Los cuales han emitido su conformidad expresa para que Sagulpa sea su medio propio personificado, debiendo realizar esta sociedad los encargos que se le realicen en el marco de su objeto social.

El 29 de abril de 2022, se modifica de nuevo el artículo primero de los estatutos añadiendo al mismo que la sociedad municipal tiene la consideración como medio propio personificado y servicio técnico del Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna y del Ayuntamiento de la Villa de Agüimes. Dichos ayuntamiento ha emitido su conformidad expresa para que Sagulpa sea su medio propio personificado, debiendo realizar esta sociedad los encargos que se le realicen en el marco de su objeto social.

El 24 de febrero de 2023, en donde se modifica el artículo primero añadiendo al mismo que la sociedad municipal tiene la consideración como medio propio personificado y servicio técnico del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana Dicho ayuntamiento ha emitido su conformidad expresa para que Sagulpa sea su medio propio personificado, debiendo realizar esta sociedad los encargos que se le realicen en el marco de su objeto social.

La última modificación de los estatutos se produjo el 28 de abril de 2023, en donde se modifica el artículo primero añadiendo al mismo que la sociedad municipal tiene la consideración como medio propio personificado y servicio técnico del Ayuntamiento de Telde Dicho ayuntamiento ha emitido su conformidad expresa para que Sagulpa sea su medio propio personificado, debiendo realizar esta sociedad los encargos que se le realicen en el marco de su objeto social.

Los encargos se deberán regir por las tarifas que hayan sido aprobadas y atendiendo al coste efectivo soportado por el medio propio para las actividades objeto del encargo. De la misma manera, es relevante mencionar que dichas tarifas deberán garantizar el cumplimiento de sostenibilidad financiera del encargo realizado a la sociedad municipal.

En virtud de lo establecido en el artículo 32.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la entidad mercantil Sagulpa manifiesta que un 99,63% de las actividades que realiza se corresponden con el encargo del ente destinatario del mismo, tomando en consideración el volumen global de negocios, así como los gastos soportados por los servicios prestados al poder adjudicador en relación con la totalidad de los gastos en que hemos incurrido por razón de prestaciones realizadas a cualquier entidad. No obstante, es de resaltar que la totalidad de los gastos en que incurre la sociedad son para el desempeño de los servicios prestados al Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, así mismo la totalidad de los ingresos se corresponden con los servicios prestados a dicha corporación a excepción de los originados por la venta de parquímetros y por los informes de asesoramiento en materia de movilidad a otros municipios que ascienden a 37.469,87 €uros.

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

El objeto social de la entidad está definido en la actualidad de la siguiente forma:

- a) Promoción de la construcción de locales y edificios y el acondicionamiento de espacios destinados al estacionamiento de toda clase de vehículos, así como su explotación y administración directa o indirecta.
- b) La participación en el capital de otras entidades mercantiles cuyo fin sea la construcción de aparcamientos de superficies o subterráneos.
- c) La gestión y explotación de aparcamientos en zonas con parquímetros.
- d) La explotación del servicio de coches-grúas para traslado de vehículos al depósito municipal como consecuencia de infracción a las normas de circulación u otras causas.
- e) Cualesquiera otras actividades relacionadas con el tráfico, señalización vial, instalación y mantenimiento de la red semafórica, ordenación y regulación del tráfico y cualquier otra aplicación tecnológica relacionada con la gestión del tráfico.
- f) Supervisión y control de los aparcamientos públicos municipales no explotados por la Sociedad.
- g) Elaboración de proyectos, pliegos de condiciones y demás actuaciones administrativas para la tramitación y aprobación de la gestión indirecta de futuros aparcamientos.
- h) Actividades y servicios relacionados con la Movilidad y Desarrollo Sostenible. Fomentar e impulsar el análisis, el conocimiento y la investigación en todos aquellos ámbitos que contribuyan a la Movilidad y/o Desarrollo Sostenible.
- i) Asistencia técnica, información y orientación a empresas o instituciones en la captación de fondos de la Unión Europea o de otras Administraciones Públicas, así como su asesoramiento en la ejecución de los mismos.
- j) Asesoramiento para el desarrollo e, implantación de soluciones en materia de Tecnologías de la Información y la Comunicación (TIC), cuando se trate del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, previo encargo del órgano directivo municipal con competencias en materia de tecnologías de la Información y la Comunicación informática (TIC).

En el año 2023 Sagulpa ha desarrollado su actividad en la gestión directa e indirecta de aparcamientos públicos, en la gestión directa del servicio de retirada de vehículos de la vía pública en Las Palmas de Gran Canaria y la custodia de los mismos por encomienda efectuada por el Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria de fecha 14 de mayo de 2013, en la gestión directa del servicio de estacionamiento regulado de vehículos de tracción mecánica en las vías públicas de la ciudad por cesión del Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria de fecha 27 de julio de 2010, en la gestión de las bicicletas públicas por encomienda provisional del Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria de 2 de enero de 2015 modificada parcialmente por resolución del 17 de mayo de 2017, en la gestión de las patinetas públicas por encomienda provisional del Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria de 24 de septiembre de 2021, en el asesoramiento para el desarrollo e implantación de la Agenda Digital Municipal según encargo del 1 de noviembre de 2022, en el desarrollo del Proyecto “Datalab” (Mejora de la competitividad de las empresas del sector turístico y tecnológico del espacio de colaboración mediante la definición desarrollo y ejecución de una estrategia basada en Big Data) por sustitución del beneficiario (Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria) el 8 de junio de 2021, en el diseño e implementación de la priorización semafórica de la Metroguagua por encargo de la sociedad municipal Guaguas Municipales, S.A. de 1 de marzo de 2023 y en el asesoramiento a ayuntamientos en materia de movilidad en el marco del acuerdo con la Federación Canaria de Municipios de 24 de mayo de 2021. (FECAM).

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

En la numeración de las notas de la presente memoria se respetan el orden y número asignado en el Nuevo Plan General de Contabilidad, de modo que, cuando no hay lugar, se omiten aquellas que no son de aplicación a esta empresa. Estas cuentas anuales, expresadas en Euros, se presentan a la aprobación de la Junta General Ordinaria de Accionistas. (Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria).

a) Imagen fiel.

Las Cuentas Anuales se han preparado a partir de los registros contables de la sociedad y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con la normativa establecida por el Real Decreto 1514/2007 de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, así como por las modificaciones introducidas en el Real Decreto 602/2016 de 2 de diciembre que modifica el Plan General de Contabilidad y por el Real Decreto (RD) 1/2021, de 12 de enero de 2021, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como la veracidad de los flujos incorporados al estado de flujos de efectivo en la fecha de cierre de las cuentas del ejercicio 2023. Las cuentas anuales adjuntas han sido preparadas siguiendo el principio de gestión continuada. Las cuentas anuales del ejercicio 2022 fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas (Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria) con fecha 28 de abril de 2023. La situación financiera de la sociedad al 31 de diciembre de 2023 presenta un Fondo de Maniobra positivo de 7.059.366,02 Euros.

b) Principios contables

Las cuentas anuales adjuntas se han formulado aplicando los principios contables establecidos en la legislación mercantil en vigor. En consecuencia las cuentas anuales expresan la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la empresa, así como la veracidad de los flujos incorporados al estado de flujos de efectivo en la fecha de cierre del ejercicio 2023. De la misma forma, las cuentas anuales han sido preparadas siguiendo el principio de gestión continuada.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimaciones de la incertidumbre

La Sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente. En las cuentas anuales adjuntas se ha utilizado estimaciones realizadas por la Dirección de la Sociedad para cuantificar los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ella, que en su caso se describirán a lo largo de la presente memoria. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Vida útil de los activos materiales e intangibles.
- Las estimaciones realizadas para la determinación de los compromisos de pagos futuros.
- La probabilidad de ocurrencia y el importe de los pasivos indeterminados o contingentes.
- Los activos por impuestos diferidos: se registran para todas aquellas diferencias temporarias deducibles, bases imponibles negativas pendientes de compensar y deducciones pendientes de aplicar, para las que es probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos. La Dirección de la sociedad ha realizado las estimaciones significativas para determinar el importe de los activos por impuesto diferido que se pueden registrar, teniendo en cuenta los importes y las fechas en las que se obtendrán las ganancias fiscales futuras y el periodo de reversión de las diferencias temporarias imponibles.

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

- Deterioro de saldos de cuentas a cobrar y activos financieros.

Es posible que, a pesar de que estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible a la fecha de formulación de estas cuentas anuales sobre los hechos analizados, se produzcan acontecimientos en el futuro que obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias futuras.

La gestión de la sociedad tiene prácticamente una duración ilimitada y, en consecuencia, la aplicación de los principios contables no va encaminada a determinar el valor del patrimonio a efectos de su enajenación global o parcial ni el importe resultante en caso de liquidación.

d) Comparación de la información.

Las Cuentas Anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del Balance de Situación, de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, del Estado de Flujos de Efectivo y de la Memoria, además de las cifras del ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2023, las correspondientes al ejercicio anterior que formaban parte de las Cuentas Anuales del ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2022, aprobadas por la Junta General de Accionistas el 28 de abril de 2023.

La Sociedad está obligada a realizar auditoría de cuentas y a presentar cuentas anuales normales, de acuerdo al Real Decreto 602/2016 y a la Ley 16/2007 en la que entre otros aspectos se revisan los límites contables.

NOTA 3 - APLICACIÓN DE LOS RESULTADOS

La propuesta de distribución del resultado a la Junta General de Accionistas (Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria), para los ejercicios 2023 y 2022 es la siguiente:

DISTRIBUCION DEL RESULTADO EJERCICIO 2023 Y 2022		
Base de reparto	2023	2022
Pérdidas y ganancias (1 de enero a 31 de diciembre de 2023)	517.267,22	0,00
Pérdidas y ganancias (1 de enero a 31 de diciembre de 2022)	0,00	81.033,24
Reservas Voluntarias	8.103,32	10.451,00
Total	525.370,54	91.484,24
Distribución (Aplicación)		
A reservas voluntarias	517.267,22	81.033,24
A reservas de capitalización	8.103,32	10.451,00
Total	525.370,54	91.484,24

La distribución del resultado del ejercicio 2023 se presenta, junto con el detalle de movimientos de los Fondos Propios, en la nota 14. En ese sentido, por acuerdo de la Junta General de accionistas del 28 de abril de 2023 se realizó la aplicación de los resultados del ejercicio 2022 por importe de 81.033,24 €uros destinada a reservas voluntarias y a la misma vez a la constitución de reservas de capitalización con cargo a Reservas Voluntarias por importe de 10.451 €uros.

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

Cabe señalar que se llevó a cabo en la repartición de resultados de 2022, la dotación de la reserva de capitalización de acuerdo al artículo 25 de la Ley 27/2014 de 27 de noviembre del impuesto de sociedades. En dicho artículo se establece el derecho a una reducción en la base imponible del Impuesto Sobre Sociedades del diez por ciento del importe del incremento de los fondos propios, siempre que dicha reserva se mantenga indisponible durante cinco años.

NOTA 4 - NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Las principales normas de valoración utilizadas por Sagulpa en la elaboración de sus cuentas anuales para el ejercicio 2023 han sido los siguientes:

a) Inmovilizado intangible.

El Inmovilizado intangible, que figura contabilizado a su precio de adquisición, son aplicaciones informáticas, derechos sobre aparcamientos y derechos sobre parcelas de dominio público. Las aplicaciones informáticas se amortizan a razón de un porcentaje del 33% (3 años), los derechos sobre aparcamientos se amortizan a razón de un porcentaje del 2% (50 años) y los derechos sobre aparcamientos se amortizan según la adjudicación directa del suelo de dominio público (75 años).

Dentro del inmovilizado intangible se encuentra registrados por su valor razonable los derechos sobre bienes de dominio público, cedidos por el Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria a Sagulpa, de acuerdo a lo establecido en la norma de valoración 18ª del PGC 2007 y según consulta publicada en el Boletín del ICAC número 77 “Tratamiento contable de la cesión de bienes de dominio público que suponga exclusivamente el derecho de uso sobre tales bienes, sin exigencia de contraprestación”.

En dicha resolución se especifica que la entidad beneficiada por la cesión de dichos bienes deberá registrar el derecho de uso, siempre que no exista contraprestación alguna. Por tanto, los bienes que se han registrado en esta partida se refieren a los que han sido cedidos por el Ayuntamiento sin contraprestación. Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. Los porcentajes de amortización aplicados a los grupos homogéneos de elementos, según los coeficientes establecidos en el Real Decreto 634/2015, de 10 de julio, por el que se aprueba la tabla de coeficientes anuales de amortización para elementos de activos, los cuales oscilan entre 4 y 75 años, son:

Elemento	Porcentaje de amortización	Años, vida útil
Propiedad industrial	20	5
Aplicaciones informáticas	33	3
Derechos de uso de bienes y aparcam.	2 -1,33	De 50 a 75 años

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

b) Inmovilizado material.

Los elementos del inmovilizado material se reconocen por su precio de adquisición o coste de producción, menos la amortización y el importe acumulado de pérdidas reconocidas. Se incorpora como Inmovilizado Material las construcciones realizadas sobre bienes cedidos por el Ayuntamiento a Sagulpa, donde existe contraprestación a favor del precitado organismo. Los costes de ampliación, modernización o mejora de los bienes del inmovilizado material se incorporan al activo como mayor valor del bien exclusivamente cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil, y siempre que sea posible conocer o estimar el valor contable de los elementos que resultan dados de baja del inventario por haber sido sustituidos.

Los costes de reparaciones importantes se activan y se amortizan durante la vida útil estimada de los mismos, mientras que los gastos de mantenimiento recurrentes se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias durante el ejercicio en que se incurre en ellos.

La amortización del inmovilizado material, se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de su vida útil estimada, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute. El inmovilizado material que posee la sociedad son construcciones, instalaciones técnicas, otras instalaciones, mobiliario, equipos para proceso de información, elementos de transporte y otro inmovilizado siendo los coeficientes de amortización aplicados los establecidos en el Real Decreto 634/2015, de 10 de julio, por el que se aprueba la tabla de coeficientes anuales de amortización para elementos de activos, los cuales oscilan entre 4 y 50 años. Todos los elementos del Inmovilizado material son amortizados, excepto los terrenos.

Los porcentajes de amortización aplicados a los distintos grupos homogéneos de elementos son:

Elemento	Porcentaje de amortización	Años, vida útil
Construcciones	2	50
Instalaciones técnicas	10	10
Mobiliario y enseres	10	10
Equipos para proceso información	25	4
Elementos de transporte	16	8
Otro inmovilizado	20	5

c) Inversiones inmobiliarias.

La Sociedad clasifica en este epígrafe los inmuebles destinados total o parcialmente para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o la venta de plazas o trasteros de los aparcamientos en el curso ordinario de las operaciones. Bajo este epígrafe se encuentran los aparcamientos que originariamente eran dedicados a la venta a residentes en la zona de influencia, siendo el destino actual la obtención de rentas a través del arrendamiento operativo (que incluyen contratos de arrendamiento con opción de compra), debido a las expectativas que ha generado el mercado inmobiliario; y de acuerdo a la Norma internacional de contabilidad 17 y los Boicac 74 y75 de 2008 y 78 y 80 de 2009. Los aparcamientos definidos en este epígrafe se han reclasificado desde la cuenta de Existencias a esta partida. Se ha procedido a registrar su amortización correspondiente, desde el cambio de criterio. La sociedad dotará la oportuna provisión por depreciación de las inversiones inmobiliarias, cuando el valor de los flujos netos de caja actualizados que se puedan obtener de dichos bienes sea inferior a lo contabilizado. Se definen en dicha partida los aparcamientos La Feria situado en la calle Alférez Provisional y aparcamientos Casablanca III sito entre las calles Aconcagua y Orinoco.

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

Los porcentajes de amortización aplicados a los grupos homogéneos de elementos, según los coeficientes establecidos en el Real Decreto 634/2015, de 10 de julio, por el que se aprueba la tabla de coeficientes anuales de amortización para elementos de activos, los cuales oscilan entre 4 y 50 años, son:

Elemento	Porcentaje de amortización	Años, vida útil
Construcciones	2	50

d) Arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar.

Para aquellos contratos de arrendamiento para los que no existen dudas razonables de que se ejercerá la opción de compra, se clasifican como arrendamientos financieros. Valorándose al valor actual de los pagos mínimos incluyendo la opción de compra, utilizando para la actualización un tipo de interés de mercado sin riesgos, ya que éste es menor que su valor razonable. Para aquellos contratos en que no se transfieren los riesgos y ventajas al arrendatario sino que permanecen en el arrendador, se clasifican como arrendamientos operativos.

Arrendamientos Financieros:

En los ejercicios 2023 y 2022, no existen elementos adquiridos a través de contratos de arrendamiento financiero que estén en vigor.

Arrendamientos Operativos:

- Como arrendatario

Al cierre del ejercicio la sociedad mantiene contratos de arrendamientos operativos en condición de arrendatario, no teniendo establecido estos pagos contingentes que exijan cuotas mínimas; asimismo, todos estos arrendamientos son cancelables en cualquier momento según las necesidades operativas del negocio. Asimismo se mantiene como activo en alquiler un solar en la que se acometió en noviembre de 2014 la demolición de la nave preexistente en la misma y situada en la zona de la entrada norte de la ciudad (Lloret), junto al aparcamiento intermodal del Rincón utilizado en la actualidad como depósito municipal de larga estancia. Asimismo se mantienen arrendamiento referidos a contratos de fotocopiadoras y elementos asociados a estos.

- Como arrendador

Existen diversos contratos de arrendamientos, cuyos bienes están ubicados en la partida de Inversiones Inmobiliarias, como lo son plazas de aparcamientos en los aparcamientos Casablanca III, La Feria, Plaza del Pilar y Plaza del Pueblo. Las rentas obtenidas por estos contratos de arrendamientos en el ejercicio ascendieron a 363.347,18 €uros y en el ejercicio anterior a 332.249,16 €uros. En el resto de los contratos no se estipulan las cláusulas contingentes, ni existen acuerdos adicionales al de alquiler considerando que son arrendamientos cancelables.

e) Instrumentos financieros.

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa. Por tanto la presente norma resulta de aplicación a los siguientes instrumentos financieros:

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

e.1.) Activos financieros

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.
- Créditos por operaciones comerciales: clientes y deudores varios.
- Créditos a terceros: tales como los préstamos y créditos financieros concedidos, incluidos los surgidos de la venta de activos no corrientes.
 - Valores representativos de deuda de otras empresas adquiridos: tales como las obligaciones, bonos y pagarés.
 - Otros activos financieros: tales como depósitos en entidades de crédito, créditos al personal, fianzas y depósitos constituidos, dividendos a cobrar y desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio propio.

Los activos financieros a efectos de su valoración se clasifican en las siguientes categorías:

○ Activos financieros a coste amortizado:

Se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales y los créditos por operaciones no comerciales:

- **Créditos por operaciones comerciales:** son aquellos activos financieros que se originan en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa con cobro aplazado.
- **Créditos por operaciones no comerciales:** son aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la empresa.

La empresa mantiene estos activos con el objeto de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente. Su reconocimiento inicial es a valor razonable, que salvo evidencia en contrario es el precio de la transacción que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que sean atribuibles.

No obstante los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior al año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los créditos al personal, los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo se valoran al nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea no significativo. Tras el reconocimiento inicial se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los créditos con vencimiento no superior a un año que, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuará valorándose por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado. Cuando los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero se modifican debido a las dificultades financieras del emisor, la empresa analizará si procede contabilizar la pérdida por deterioro de valor.

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

Al menos al cierre del ejercicio, deberán efectuarse las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero, o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgos valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros será la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros, incluidos, en su caso, los procedentes de la ejecución de las garantías reales y personales, que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. Para los activos a tipo de interés variable, se empleará el tipo de interés efectivo que corresponda a la fecha de cierre de las cuentas anuales de acuerdo con las condiciones contractuales.

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocerán como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro contable.

e.2) Pasivos financieros

Los pasivos financieros a efectos de su valoración se clasifican en las siguientes categorías:

○ Pasivos financieros a coste amortizado:

La empresa clasificará todos los pasivos financieros en esta categoría exceptuando cuando deban valorarse a valor razonable a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias. Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales:

- Débitos por operaciones comerciales: son aquellos pasivos financieros que se originan en la compra de bienes y servicios por operaciones del tráfico de la empresa con pago aplazado y,
- Débitos por operaciones no comerciales: son aquellos pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial, sino que proceden de las operaciones de préstamo o crédito recibidos por la empresa.

En su reconocimiento inicial en el balance se registran por su valor razonable que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado con los costes de la transacción que le sean directamente imputables. Tras su reconocimiento inicial estos pasivos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo se valoran por su nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

Aquellos con vencimiento superior a un año se valoran a su coste amortizado teniendo en cuenta el interés implícito, en el supuesto de ser sin interés contractual. Para el cálculo de los intereses se aplica el tipo de interés efectivo.

- Baja de pasivos financieros

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando la obligación se haya extinguido. También se dará de baja en aquellos casos que se produjese un intercambio de instrumentos de deuda entre un prestamista y un prestatario, siempre que éstos tengan condiciones sustancialmente diferentes, se registrará la baja del pasivo financiero original y se reconocerá el nuevo pasivo financiero que surja.

En este último caso la diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero o de la parte del mismo que se haya dado de baja y la contraprestación pagada incluidos los costes de transacción atribuibles y en la que se recogerá asimismo cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconocerá en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que tenga lugar.

En el caso de un intercambio de instrumentos de deuda que no tengan condiciones sustancialmente diferentes, el pasivo financiero original no se dará de baja del balance registrando el importe de las comisiones pagadas como un ajuste de su valor contable. El coste amortizado del pasivo financiero se determinará aplicando el tipo de interés efectivo, que será aquel que iguale el valor en libros del pasivo financiero en la fecha de modificación con los flujos de efectivo a pagar según las nuevas condiciones.

- e.3) Casos particulares

- Fianzas entregadas y recibidas:

Las fianzas por arrendamientos operativos o por prestación de servicios, se registra por su valor razonable; la diferencia entre este y el importe desembolsado se imputará a la cuenta de pérdidas y ganancias en función del contrato de arrendamiento.

Al estimar el valor razonable de las fianzas, se tomará como periodo remanente el plazo contractual mínimo comprometido durante el cual no se pueda devolver su importe.

Cuando la fianza sea a corto plazo, no será necesario realizar el descuento de flujos de efectivo si su efecto no es significativo.

- f) **Existencias.**

Durante el ejercicio de 2011, y debido a lo manifestado en el punto c) Normas de Valoración de las presentes cuentas anuales, las existencias fueron reclasificadas a la partida inversiones inmobiliarias.

- g) **Patrimonio neto.**

El Patrimonio neto lo constituye el capital social escriturado, las reservas y en nuestro caso las subvenciones y el reconocimiento de los bienes cedidos en uso sin contraprestación, tal y como se señala en las notas 5 y 14 de la memoria.

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

h) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.

Las subvenciones a la explotación se abonan a resultados en el momento en el que, tras su concesión, la Sociedad estima que se han cumplido las condiciones establecidas en la misma y, por consiguiente, no existen dudas razonables sobre su cobro. Se imputan a resultados de forma que se asegure en cada periodo una adecuada correlación contable entre los ingresos derivados de la subvención y los gastos subvencionados.

Las subvenciones de capital y los derechos de uso recibidos como inmovilizado intangible, se registra por su valor razonable, registrando como contrapartida un ingreso imputado directamente en el patrimonio neto siempre que se cumplan los requisitos exigidos.

Las subvenciones de carácter reintegrable se registran como pasivos hasta que adquieran la condición de no reintegrables.

i) Impuestos corrientes y diferidos.

El ingreso o gasto por el impuesto sobre beneficios es el importe que, por este concepto, se devenga en el ejercicio y que comprende tanto el ingreso como el gasto por impuesto corriente como impuesto diferido. Tanto el ingreso como el gasto, por impuesto corriente como diferido se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante, se reconoce en el patrimonio neto el efecto impositivo relacionado con las partidas que se registran directamente en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos por impuesto corriente se valorarán por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, de acuerdo con la normativa vigente o aprobada en la fecha de aprobación de cierre del ejercicio.

El impuesto sobre beneficios representa la suma del gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio y la variación en los activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos. El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula sobre la base imponible del ejercicio. La base imponible difiere del resultado neto presentado en la cuenta de resultados porque excluye partidas de ingresos o gastos que son gravables o deducibles en otros ejercicios y excluye además partidas que nunca lo son.

Las diferencias temporarias son aquellas derivadas de las diferente valoración, contable y fiscal, atribuida a los activos, pasivos y determinados instrumentos de patrimonio propio de la empresa, en la medida en que tengan incidencia en la carga fiscal futura. La valoración fiscal de un activo, pasivo o instrumento de patrimonio propio, denominada base fiscal es el importe atribuido a dicho elemento de acuerdo con la legislación fiscal aplicable. Los activos por impuestos diferidos identificados con diferencias temporarias sólo se reconocen en el caso de que se considere probable que la entidad disponga de ganancias futuras suficientes contra las que poder hacerlos efectivos. Al cierre de cada ejercicio contable, se revisan los impuestos diferidos registrados.

El pasivo diferido registrado se corresponde al detrimento del efecto impositivo consecuencia de las imputaciones a patrimonio neto por los derechos de usos por los bienes cedidos por el ayuntamiento sin contraprestación. Los activos y pasivos por impuesto diferido se valorarán según los tipos de gravamen esperados en el momento de reversión, según normativa vigente o aprobada a la fecha de cierre del ejercicio.

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

j) Prestaciones a los empleados.

La Sociedad no tiene establecido plan de pensiones, de la misma forma las obligaciones de la compañía frente a su personal, en relación con jubilación y otros, se consideran cubiertas por la seguridad social del estado. Las prestaciones salariales y obligaciones complementarias que la sociedad aplica a su personal se rigen según el convenio colectivo específico de Sagulpa, con efectos desde el 1 de enero de 2022 y vigente hasta el 31 de diciembre de 2025. Dicho convenio fue presentado y sometido a consideración por el consejo de administración de la sociedad el día 7 de julio de 2022 para posteriormente elevarlo al pleno del Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, siendo aprobado por éste el 29 de julio de 2022. Posteriormente ha sido registrado en las oficinas del Servicio de mediación y arbitraje y conciliación de la dirección general de trabajo (SEMAC), para su definitiva publicación en el boletín oficial de la provincia de Las Palmas el día 2 de diciembre de 2022.

k) Provisiones y pasivos contingentes.

Las provisiones para litigios u otros riesgos se reconocen cuando la sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o explícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se puede estimar de forma fiable. Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando un tipo antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. Los ajustes en la provisión con motivo de su actualización se reconocen como un gasto financiero conforme se van devengando. Las provisiones con vencimiento inferior o igual a un año se registran por el nominal, no reconociendo el efecto financiero por ser no significativo.

l) Reconocimiento de ingresos y gastos.

La empresa reconocerá los ingresos por el desarrollo ordinario de su actividad cuando se produzca la transferencia del control de los bienes o servicios comprometidos con los clientes. En ese momento la empresa valorará el ingreso por el importe que refleje la contraprestación. Para ello la empresa realizará el siguiente proceso:

- a) Identificación del contrato con el cliente.
- b) Identificar la obligación a cumplir en el contrato.
- c) Determinar el precio de la transacción, o contraprestación del contrato.
- d) Asignar el precio de la transacción a las obligaciones a cumplir, que deberá realizarse en función de los precios de venta individuales de cada bien o servicio distinto que hayan comprometido en el contrato.
- e) El ingreso se reconocerá a medida que la empresa cumpla una obligación comprometida mediante la transferencia de un bien o de un servicio, entendiéndose que esta se ha realizado al transferir el control de ese bien o servicio.

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

La empresa determina que la obligación se ha cumplido a lo largo del tiempo tomando como referencia los siguientes criterios:

- a) El cliente recibe y consume:
 - Los productos entregados por la empresa.
 - La prestación de servicios a medida que la sociedad las realiza.
- b) El producto o servicio que la empresa entrega al cliente mejora un activo tangible o intangible que el cliente controla a medida que desarrolla la actividad.
- c) La empresa elabora un activo específico para el cliente sin uso alternativo.

Los indicadores del cumplimiento de las obligaciones a lo largo del tiempo son los siguientes:

- a) El cliente asume los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del activo.
- b) La empresa ha transferido la posesión física del activo.
- c) El cliente ha recibido el activo a conformidad de las condiciones contractuales.
- d) La empresa tiene un derecho de cobro por transferir el activo.

Los ingresos procedentes de la venta de bienes y de la prestación de servicios se valorarán por el importe monetario o, en su caso, por el valor razonable de la contrapartida recibida o que espere recibir, derivada de la misma, que salvo evidencia en contrario, será el precio acordado para los activos a transferir al cliente, deducido: el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares que la empresa pueda conceder, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos. No obstante, podrán incluirse los intereses incorporados a los créditos comerciales con vencimiento no superior a un año que no tengan un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

No formarán parte de los ingresos los impuestos que gravan las operaciones de entrega de bienes y prestación de servicios que la empresa deba repercutir a terceros como el impuesto sobre el valor añadido y los impuestos especiales, así como las cantidades recibidas por cuenta de terceros.

m) Transacciones con partes vinculadas.

La sociedad realiza todas sus operaciones con la empresa asociada (Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria) a valores de mercado (nota 8.2, 16.2 y 26 de la memoria). Adicionalmente los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los administradores de la sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que se puedan derivar pasivos de consideración en el futuro.

n) Medio ambiente.

Dadas las actividades de la empresa la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, provisiones ni contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a información de cuestiones medioambientales.

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

o) Estados de flujos de efectivo.

En el estado de flujos de efectivo, se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: actividades típicas de la entidad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

p) Gestión del riesgo financiero.

Dentro de los riesgos financieros a los que se ve expuesto la sociedad, figuran aquellos derivados de las garantías necesarios para el desarrollo de su actividad. En este sentido la sociedad no mantiene pignorado ningún derecho sobre contratos.

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

NOTA 5 - INMOVILIZADO INTANGIBLE.

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en “Inmovilizado intangible” se detalla en el cuadro siguiente, para el año 2023 y 2022.

	COSTE				AMORTIZACION ACUMULADA				NETO
	Derechos sobre aparcamientos y bienes de dominio público	Propiedad industrial	Aplicaciones informáticas	TOTAL	Derechos sobre aparcamientos y bienes de dominio público	Propiedad industrial	Aplicaciones informáticas	TOTAL	
SALDO A 1/01/2022	16.507.842,53	753,37	901.612,81	17.410.208,71	4.226.341,25	753,37	592.257,71	4.819.352,33	12.590.856,38
Adiciones	890.188,82		34.167,70	924.356,52	443.396,61		133.420,09	576.816,70	347.539,82
Bajas				0,00				0,00	0,00
Trasposos				0,00				0,00	0,00
SALDO A 31/12/2022	17.398.031,35	753,37	935.780,51	18.334.565,23	4.669.737,86	753,37	725.677,80	5.396.169,03	12.938.396,20
Adiciones	241.067,15		534.140,86	775.208,01	542.204,81		147.915,05	690.119,86	85.088,15
Bajas				0,00				0,00	0,00
Trasposos				0,00				0,00	0,00
SALDO A 31/12/2023	17.639.098,50	753,37	1.469.921,37	19.109.773,24	5.211.942,67	753,37	873.592,85	6.086.288,89	13.023.484,35

El detalle de inmovilizado intangible, todavía en uso, y totalmente amortizado es el siguiente

Concepto	2023	2022
Aplicaciones informáticas	571.670,74	514.567,74
Derechos de uso de aparcamientos y de bienes de uso público	523.251,85	523.251,85
Propiedad industrial	753,37	753,37
	1.095.675,96	1.038.572,96

En la partida “Aplicaciones Informáticas”, cabe señalar que figura registrada desde el año 2021 la aplicación informática que sustenta el proyecto subvencionado por la Comunidad Autónoma de Canarias, denominado “Actividad interactiva de juego participativo en la ciudad por medio de una App en el servicio de alquiler público de bicicletas” (Nota 15.d), con un valor neto contable actual de 29.395,60 €uros (valor de coste de 89.307,51 €uros menos amortización acumulada por 59.911,91 €uros). En dicha partida, también figura registrado desde el año 2022, una aplicación informática que permite la gestión de las recargas de los vehículos de la sociedad por importe de 3.085,83 (valor de coste de 4.800 €uros menos amortización acumulada por 1.714,17 €uros) y que forma parte del proyecto subvencionado por el Cabildo Insular de Gran Canaria para la adquisición de vehículos eléctricos para la logística del servicio de bicicleta (Nota 15.h). En 2023 se registra la aplicación informática que permiten la gestión de interactiva de las playas de la ciudad en el marco del proyecto denominado “Datalab” por importe de 192.961,40 (valor de coste de 216.884 €uros menos amortización acumulada por 23.922,60 €uros) y que ha sido subvencionado por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (Nota 15.g). También figura registrado en 2023 la aplicación informática denominada “Gemelo Digital” por importe de 93.296,69 (valor de coste de 94.320 €uros menos amortización acumulada por 1.023,31 €uros) y que forma parte del proyecto denominado “Datalab” y que ha sido subvencionado por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (Nota 15.g). Este año también, se ha producido la ampliación de la aplicación de la sociedad denominada “Big Data Movilidad” por importe de 200.000 €uros y que ha sido subvencionada por el Cabildo Insular de Gran Canaria. (Nota 15.r). Con esta ampliación, la valoración de la aplicación informática “Big Data Movilidad” asciende a 232.575,92 €uros (valor de coste de 380.000 €uros menos amortización acumulada por 147.424,08 €uros).

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

En la partida “Derechos sobre bienes de dominio público” figura registrada la inversión realizada en la adquisición de los aparcamientos Plaza del Pilar y Plaza del Pueblo realizada en el año 2007, por un valor neto contable de 4.523.768,32 Euros (valor de coste 6.004.606,95 Euros menos amortización acumulada 1.480.838,63 Euros). Dicha inversión fue consecuencia del acuerdo transaccional establecido con la empresa Lopesan Asfaltos y Construcciones S.A., y aprobado por el Consejo de Administración en sesión del 26 de abril de 2007. Es relevante señalar que en dicha partida también figura registrado desde el año 2016 con un valor neto contable de 161.327,14 Euros (valor de coste 579.987,78 Euros menos amortización acumulada 418.660,64 Euros), las obras realizadas en la construcción del aparcamiento Sanapú que se origina por una concesión realizada por la Autoridad Portuaria de Las Palmas en sesión de su consejo de administración del 28 de abril de 2015 y por un período de diez años.

Asimismo en dicha partida figura registrado el valor razonable de los derechos sobre bienes o parcelas cedidas sin contraprestación a Sagulpa, por parte del Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria por un valor neto contable de 7.726.993,20 Euros (valoración del coste 10.697.500,41 Euros menos amortización acumulada 2.970.507,21 Euros). Señalar que durante el primer trimestre de 2023, se ha incorporado 1.597 sensores del estacionamiento regulado instalados en la zona azul de la ciudad a los ya incorporados en el año anterior, suponiendo un total de 3.491 sensores instalados, con una valoración de 412.495,74 Euros (valoración del coste 526.966,45 Euros menos amortización acumulada 114.470,71 Euros) y que han sido cedidos por el Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria en el marco del convenio suscrito con esta sociedad municipal el 17 de diciembre de 2022, relativo al desarrollo de la iniciativa “LPA Inteligencia Azul”. Dicha iniciativa se enmarca en las ayudas obtenidas por el Ayuntamiento para el desarrollo del programa de “Ciudades Inteligentes de la Agenda Digital para España” y que ha sido promovido por la entidad pública Red.es. (Nota 15.q). El detalle del coste neto contable a 31 de diciembre de 2023 y 2022, de los derechos de uso sobre bienes de dominio público, cedidos a Sagulpa sin contraprestación son los siguientes:

	2023	2022
Parcela cedida sin contraprestación, situada en el Sebadal en la calle Doctor Juan Domínguez Pérez 20 y 22, utilizada por SAGULPA como depósito municipal de vehículos.	233.999,70	243.359,73
Parcela cedida sin contraprestación, situada junto al mercado de vegueta utilizada por SAGULPA como aparcamiento en superficie.	285.999,80	297.439,91
Parcela cedida sin contraprestación, situada en la confluencia del paseo de Chil con carretera de Mata utilizada por SAGULPA como aparcamiento en superficie	273.584,80	281.514,82
Parcela cedida sin contraprestación, situada en la calle Alicante siendo su posible uso por SAGULPA como aparcamiento en superficie	331.167,24	340.397,25
Parcela cedida sin contraprestación, situada en las oficinas municipales de Las Palmas de Gran Canaria utilizada por SAGULPA como aparcamiento de tipo fast park en superficie	1.058.468,36	1.086.261,84
Parcela cedida sin contraprestación situada junto a la calle San Bernardo utilizada por SAGULPA como aparcamiento.	3.427.000,24	3.501.549,11
Parcela cedida sin contraprestación situada en la calle Carvajal adscrita sin contraprestación y por resolución judicial, utilizado como aparcamiento.	359.771,38	367.909,93
Parcela cedida sin contraprestación, situada junto al Rincón utilizada por SAGULPA como aparcamiento en superficie.	760.092,81	872.733,43
Parcela cedida sin contraprestación, situada en el Paseo Blas Cabrera Felipe para ser utilizada por SAGULPA como aparcamiento en superficie.	102.648,80	104.753,10
Parcelas cedidas sin contraprestación, situada en la calle Real de San Roque nº 4 y nº 6 para ser utilizada por SAGULPA para la instalación de un aparcamiento modular de dos plantas.	481.764,23	491.745,71
3.491 sensores del estacionamiento regulado en zona azul, cedidos a SAGULPA para el desarrollo de la iniciativa "Lpa Inteligencia Azul".	412.495,74	275.920,51
	7.726.993,10	7.863.585,34

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

De entre los derechos cedidos, cabe señalar también la parcela donde se sitúa el aparcamiento San Bernardo con una valoración de 3.427.000,24 Euros (valoración del coste 3.727.442,40 Euros menos amortización acumulada 300.442,16 Euros) cedida en el año 2017 y la parcela donde se sitúa el aparcamiento Carvajal con una valoración de 359.771,38 Euros (valoración del coste 406.928,62 Euros menos amortización acumulada 47.157,24 Euros) y que fue cedida en el año 2018. En el primer caso, dicha parcela fue adscrita a esta sociedad para la reforma integral del aparcamiento San Bernardo y en el caso del aparcamiento Carvajal es cedida como consecuencia de la resolución judicial en el que se entrega la posesión del aparcamiento a Sagulpa por graves incumplimientos del concesionario. El registro de dichos derechos se realiza de acuerdo a la norma de registro y valoración 18ª del PGC 2007 y según la doctrina establecida por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en su boletín número 75 y 77. En relación a la amortización e imputación a ingresos del derecho sobre parcelas o bienes de dominio público cedidos gratuitamente a Sagulpa, se ha considerado realizar la misma en el período de adjudicación, si bien éste tiene carácter provisional al reservarse el Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria el derecho, en caso necesario, de recuperación de la misma. (Nota 15.b y 21.6 de la memoria). Asimismo se facilita la siguiente información adicional, sobre el inmovilizado intangible:

- No existen indicios que puedan indicar la existencia de deterioro de los activos ubicados en esta partida.
- Al cierre del ejercicio no existen activos de esta naturaleza afectos a garantías ni a reversión, no existiendo, por tanto, restricciones a su titularidad.
- No ha habido cambios en estimaciones que afecten a valores residuales, vidas útiles y métodos de amortización.
- No existe inmovilizado no afecto directamente a la explotación.
- Al 31 de diciembre de 2023 no existen compromisos firmes de compra.
- No existen elementos del inmovilizado intangible adquiridos mediante arrendamientos financieros.
- Existen bienes que están sujetos a subvenciones oficiales de capital obtenidas de organismos oficiales, más en concreto son los siguientes:
 - a. Aplicación informática (App) que sirve para el desarrollo de un juego interactivo participativo en el sistema de bicicleta pública y que está sujeta a la subvención de capital obtenida el 21 de diciembre de 2020 de la Consejería de Industria y Comercio de la Comunidad Autónoma de Canarias por un importe de 101.340,50 Euros. (Nota 15.d)
 - b. Aplicación informática que permite la integración de los puntos de recarga de vehículos eléctricos está sujeta a la subvención de capital obtenida del Cabildo Insular de Gran Canaria el 21 de enero de 2022 por un importe de 200.000 Euros que también incluye la adquisición de furgonetas eléctricas para la logística y que se detalla en la partida de elementos de transporte. (Nota 15.h)
 - c. Aplicación informática que permite la gestión interactiva de las playas de la ciudad en el marco del proyecto denominado “Datalab” y que está sujeta a la subvención de capital obtenida del Fondo Europeo de Desarrollo Regional el 2 de septiembre de 2021 por un importe total de 818.215,99 Euros. (Nota 15.g)
 - d. Aplicación informática denominada “Gemelo Digital” que tiene como objetivo obtener una representación digital de la trama urbana de la ciudad, en el marco del proyecto denominado “Datalab” y que está sujeta a la subvención de capital obtenida del Fondo Europeo de Desarrollo Regional el 2 de septiembre de 2021 por un importe total de 818.215,99 Euros. (Nota 15.g)
 - e. Ampliación de la aplicación informática “Big Data Movilidad” que está sujeta a la subvención de capital obtenida del Cabildo Insular de Gran Canaria el 16 de enero de 2023 por un importe de 200.000 Euros. (Nota 15.r)

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

NOTA 6 - INMOVILIZADO MATERIAL.

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en “Inmovilizado material” se detalla en el cuadro siguiente para el año 2023 y 2022.

	COSTE				AMORTIZACION ACUMULADA				NETO
	Terrenos y construcciones	Instalac. Técnicas y otro inm.	Inmovilizado en curso y anticipos	TOTAL	Terrenos y construcciones	Instalac. Técnicas y otro inm.	Inmovilizado en curso	TOTAL	
SALDO A 1/01/2021	14.501.235,99	6.783.845,30	1.953,29	21.287.034,58	1.980.399,62	4.706.355,95	0,00	6.686.755,57	14.600.279,01
Adiciones	967.195,41	1.474.986,89	274.727,81	2.716.910,11	354.736,51	704.152,76	0,00	1.058.889,27	1.658.020,84
Bajas		10.747,66		10.747,66		4.593,53		4.593,53	6.154,13
Trasposos				0,00				0,00	0,00
SALDO A 31/12/2021	15.468.431,40	8.248.084,53	276.681,10	23.993.197,03	2.335.136,13	5.405.915,18	0,00	7.741.051,31	16.252.145,72
Adiciones	57.508,80	1.408.254,94	651.019,02	2.116.782,76	369.931,69	734.947,87		1.104.879,56	1.011.903,20
Bajas /abonos		18.736,94		18.736,94		18.736,94		18.736,94	0,00
Trasposos		253.479,75	-253.479,75	0,00				0,00	0,00
SALDO A 31/12/2022	15.525.940,20	9.891.082,28	674.220,37	26.091.242,85	2.705.067,82	6.122.126,11	0,00	8.827.193,93	17.264.048,92

El detalle de inmovilizado material, todavía en uso, y totalmente amortizado es el siguiente:

Concepto	2023	2022
Construcciones o mejoras de inmovilizado	218.541,31	218.541,31
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado	4.504.233,02	3.557.184,58
	4.722.774,33	3.775.725,89

En la partida “Terrenos y construcciones” figura registrada desde el 30 de junio de 2017, las oficinas centrales de la sociedad situadas en la Avenida Alcalde José Ramírez Bethencourt nº 33 de Las Palmas de Gran Canaria con un valor neto contable de 548.408,42 Euros (valor de coste por importe de 585.750 Euros menos la amortización acumulada 37.341,58 Euros).

En la partida “Instalaciones técnicas y otro inmovilizado”, es de destacar que figura registrado desde el año 2017 la adquisición e instalación del equipamiento y de las bicicletas necesarias para la puesta en marcha del nuevo sistema de bicicleta pública con un valor neto contable actual de 50.975,83 Euros (valor de coste 651.100 Euros menos amortización acumulada 600.124,17 Euros). También figura registrado en dicha partida la adquisición de cinco vehículos eléctricos para la renovación de la flota de vehículos del estacionamiento regulado y para el uso de los servicios centrales de la sociedad con un valor neto contable de 0,00 Euros (valor de coste 123.074,24 Euros menos amortización acumulada 123.074,24 Euros). Para la adquisición de ambos equipamientos se ha utilizado los fondos provenientes de la subvención Europea obtenida para el desarrollo del proyecto Civitas-Destination. (Nota 15.a)

Asimismo en dicha partida figura desde diciembre de 2020, la adquisición de treinta bicicletas y cinco estaciones eléctricas con un valor neto contable actual de 65.857,41 Euros (valor de coste de 126.648,96 Euros menos amortización acumulada 60.791,55 Euros), para lo que se han usado fondos provenientes de una subvención obtenida del Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria el 22 de julio de 2020. (Nota 15.c)

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

En la partida “Terrenos y Construcciones” figura registrada desde 2022 la obra realizada para la construcción del aparcamiento Blas Cabrera Medina y que ha sido cedida a esta sociedad municipal por el Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria para su explotación, por importe neto contable actual de 933.697,89 €uros (valoración efectuada de 957.033,83 €uros menos amortización acumulada de 23.335,94 €uros). De la misma manera, en dicha partida figura registrada desde 2018 la valoración efectuada de la construcción existente antes de la reforma en el aparcamiento San Bernardo por importe neto contable de 458.589,54 €uros (valoración efectuada de 498.793,70 €uros menos amortización acumulada por 40.204,16 €uros); así como la valoración efectuada de la construcción existente en el aparcamiento Carvajal por importe neto contable de 2.372.717,50 €uros (valoración efectuada 2.650.553,50 €uros menos amortización acumulada 277.836 €uros), una vez que fue asumido el 5 de octubre de 2018 por Sagulpa según resolución judicial por graves incumplimientos del concesionario. El registro y valoración de dichas construcciones se realiza de acuerdo a la norma de registro y valoración 18ª del PGC 2007 y según la doctrina establecida por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en su boletín número 75 y 77.

Durante 2023, se ha incorporado a la partida “Terrenos y Construcciones”, la obra de ampliación realizada en el almacén de bicicletas para que pueda servir como almacén del sistema de patinetes público, con un valor neto contable actual de 12.466,49 €uros (valor de coste de 12.558 €uros menos amortización acumulada 91,51 €uros).

En la partida “Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material”, figura registrada desde diciembre de 2022 la adquisición de noventa bicicletas y once estaciones eléctricas para la ampliación del servicio con un valor neto contable actual de 274.838 €uros (valor de coste de 326.379 €uros menos amortización acumulada 51.541 €uros). A destacar que treinta de estas bicicletas eléctricas están sujetas a la subvención obtenida el 7 de mayo de 2021 de la Comunidad Autónoma de Canarias con cargo al programa Moves II (Nota 15.f) y el resto están asociadas al convenio establecido con la Universidad de Las Palmas de Gran Canaria para el desarrollo del proyecto “Campus Cero Emisiones”. También figura registrada desde 2022 en esta partida la adquisición de cuatro furgonetas eléctricas para la gestión del sistema público de bicicletas y patinetas con un valor neto contable actual de 154.028,31 €uros (valor de coste 195.726 €uros menos amortización acumulada de 41.697,69 €uros). Dicha adquisición, conjuntamente con la aplicación para la gestión de recarga de vehículos eléctricos mencionada en la nota 5 de esta memoria, han sido realizadas con cargo a la subvención obtenida el 21 de enero del 2022 del Cabildo Insular de Gran Canaria por importe de 200.000 €uros. (Nota 15. h). Mencionar que desde diciembre de 2022 figura registrado, para la ampliación del servicio de estacionamiento regulado, la adquisición de cincuenta parquímetros con un valor neto contable actual de 227.406,06 €uros (valor de coste 303.479,75 €uros menos amortización acumulada de 76.073,69 €uros). Dicha adquisición y posterior instalación ha sido realizada con cargo a la subvención obtenida el 17 de febrero de 2022, como medio propio del ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, del Ministerio de Transporte en el marco de los Fondos Next-Generation. (Nota 15.l).

En el año 2023 se ha añadido a la partida “Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material”, la adquisición e instalación de cargadores eléctricos en el aparcamiento intermodal del Rincón con un valor neto contable actual de 36.413,13 €uros (valor de coste 37.642,37 €uros menos amortización acumulada de 1.227,24 €uros). Dicha adquisición y posterior instalación ha sido realizada con cargo a la subvención obtenida el 4 de octubre de 2023 de la Comunidad Autónoma de Canarias. (Nota 15.s). También durante este año se ha añadido a la partida la adquisición de 2.995 sensores para el estacionamiento regulado en zona verde con un valor neto contable actual de 720.087,83 €uros (valor de coste 732.240 €uros menos amortización acumulada de 12.152,17 €uros). Dicha adquisición y posterior instalación ha sido realizada con cargo a la subvención obtenida el 17 de febrero de 2022, como medio propio del ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, del Ministerio de Transporte en el marco de los Fondos Next-Generation. (Nota 15.j).

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

En 2023 se ha producido la adquisición de los equipamientos necesarios para la implementación del Proyecto “Datalab”, consistentes en el suministro e instalación de seis estaciones autónomas video-métricas con cámaras de detección situadas en columnas metálicas de acero galvanizado en las diferentes playas de la ciudad (Playa de las Alcaravaneras, Playa de La Laja y en la playa de Las Canteras) así como la adquisición de tablets para la gestión de los datos que origine el proyecto. Dicho inmovilizado tienen un valor neto contable actual de 150.534,16 Euros (valor de coste 162.706 Euros menos amortización acumulada de 12.171,84 Euros). Dicha adquisición y posterior instalación ha sido realizada con cargo a la subvención obtenida el 2 de septiembre de 2021 con ampliaciones en el año 2022 y 2023 a través del Fondo Europeo de Cooperación Regional en el marco de cooperación Interreg MAC (Nota 15.g).

Asimismo señalar que en 2023, se ha añadido a la partida “Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material”, la adquisición de equipos de control para los aparcamiento Elder, Mercado de Vegueta y Blas Cabrera Medina, con un valor neto contable actual de 225.356,70 Euros (valor de coste 246.986 Euros menos amortización acumulada de 21.629,30 Euros). En el caso del aparcamiento Blas Cabrera Medina no se ha podido instalar los equipos debido a que se encuentra pendiente de terminación de las instalaciones a fecha actual. En esa misma partida figura registrado en 2023, la valoración efectuada para el alta de 88 patinetas usadas, que son utilizadas en el servicio de patinetes público por un valor neto contable actual de 110.864,39 Euros (valoración efectuada de 116.160 Euros menos amortización acumulada de 5.295,61 Euros). Dichas patinetas han sido entregadas de forma gratuita por el adjudicatario del contrato para el suministro de equipamientos para el servicio público de patinetas, debido al retraso en la entrega de los mismos y han sido valoradas de acuerdo al coste establecido por el adjudicatario. Durante el ejercicio, se ha registrado en la partida “Instalaciones técnicas y otro inmovilizado”, las 58 estaciones y 320 cascos plegables recibidas para la puesta en marcha del servicio de patinetes públicos, por un valor neto contable de 143.936,71 Euros (valor de coste de 148.200 Euros menos amortización acumulada 4.263,29 Euros). Dicha adquisición ha sido realizada con cargo a la subvención obtenida el 7 de mayo de 2021 de la Comunidad Autónoma de Canarias. (Nota 15.e).

En la partida “Inmovilizado en Curso” figuran registradas las inversiones realizadas por importe de 153.444,65 Euros para la adecuación de las instalaciones del aparcamiento Blas Cabrera Medina así como las realizadas para la ampliación de la planta fotovoltaica en el aparcamiento Metropól por importe de 27.134,37 Euros y para el desarrollo del aparcamiento Intermodal del Centro por 18.688,85 Euros. Dicha inversión en el Aparcamiento Intermodal del Centro, se realiza con cargo a la subvención obtenida el 17 de febrero de 2022, como medio propio del ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, del Ministerio de Transporte en el marco de los Fondos Next-Generation. (Nota 15.k). De la misma forma señalar, que se ha registrado en la partida “Anticipos de inmovilizado” el anticipo realizado para el suministro de 320 patinetes y 120 baterías de repuesto asociados a los equipamientos del servicio con una valoración de 470.440 Euros. Mencionar al respecto, que el 18 de enero de 2024 se han recibido 168 patinetes y se espera la llegada en breve de los 152 patinetes y 120 baterías de repuesto restantes. Dicha situación, ha sido originada debido a los inconvenientes surgidos en la cadena mundial de suministros que ha afectado tanto a la fabricación como al envío de los patinetes objeto del contrato. Dicha adquisición ha sido realizada con cargo a la subvención obtenida el 7 de mayo de 2021 de la Comunidad Autónoma de Canarias. (Nota 15.e).

El 20 de noviembre de 2023, en la partida “Instalaciones técnicas y otro inmovilizado”, se ha procedido a registrar la baja de cuatro parquímetros por su venta. Dichos parquímetros habían sido adquiridos el 30 de abril de 2012, siendo su valor neto contable de 0,00 Euros (valor de coste de 18.736,94 Euros menos amortización acumulada 18.736,94 Euros). El beneficio contable de la operación de venta de dicho inmovilizado ascendió a 8.572,50 Euros y se manifiesta en la Nota 21.7.b de esta memoria.

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

Es de destacar, que la sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguros para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material. Al cierre del ejercicio no existen activos de esta naturaleza afectos a garantías ni a reversión, no existiendo, por tanto, restricciones a su titularidad.

Se facilita la siguiente información adicional respecto al inmovilizado material:

- La sociedad no tiene activos fuera del territorio nacional.
- No existen bienes sujetos a reversión.
- No existen embargos, litigios de propiedad, recursos, etc.
- La sociedad ha afectado a la Deducción para Inversiones en Canarias un importe de 1.777.682,76 €uros que se corresponden con la inversión realizada durante el año en equipamientos de aparcamientos, de bicicletas, patinetes y del estacionamiento regulado. En el ejercicio 2022 se afectó a dicha deducción un importe de 1.474.986,89 €uros que se corresponden con la inversión realizada durante el año en equipamientos de aparcamientos y estacionamiento regulado. En el ejercicio 2021 se afectó a dicha deducción, un importe de 209.332,12 €uros que se corresponden con la inversión realizada durante el año en equipamientos de aparcamientos y de zona azul. En el ejercicio 2020 se afectó a dicha deducción un importe de 877.873,17 €uros que se correspondían con la inversión realizada durante el año en el aparcamiento San Bernardo, en equipamientos de aparcamientos, bicicletas y de zona azul. En el ejercicio 2019 se afectó a dicha deducción un importe de 3.533.472,70 €uros que se correspondían con la inversión realizada durante el año en el aparcamiento San Bernardo y en el depósito municipal así como en equipamientos de aparcamientos y de zona azul. En el ejercicio 2018 se afectó a dicha deducción un importe de 5.726.279,51 €uros, que se correspondían con la inversión realizada en el aparcamiento San Bernardo y en el aparcamiento Metropol así como en equipamientos de aparcamientos y zona azul. En el ejercicio 2017 se afectó a dicha deducción un importe de 1.248.963,58 €uros que se correspondían con la inversión realizada en el aparcamiento San Bernardo así como en equipamientos de aparcamientos y zona azul. En el ejercicio 2016 se afectó a dicha deducción la cantidad de 891.644,68 €uros que se correspondían con la inversión realizada en el aparcamiento Sanapú así como en equipamientos de aparcamientos.
- Al cierre del ejercicio no existen obligaciones de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de terrenos o edificios por elementos en ellos incorporados.
- No existen construcciones en curso con duración superior a un año que hayan requerido la capitalización de gastos financieros.
- No existen elementos adquiridos a empresas del grupo.
- No existen activos no afectos a la explotación.
- La sociedad tiene adecuadamente cubiertos los riesgos de incendio y robo.
- No existen indicios de deterioro que puedan afectar el valor o clasificación de los elementos del inmovilizado material.
- Al 31 de diciembre de 2023 no existen compromisos firmes de compra ni de venta de inmovilizado material.
- Existen bienes que están sujetos a subvenciones oficiales de capital obtenidas de diferentes entidades, el detalle es el siguiente:
 - a. Subvención obtenida el 7 de julio de 2011 del Instituto Tecnológico de Canarias por importe de 2.710,22 €uros para la dotación de luminarias Led en el aparcamiento Elder.
 - b. Subvención obtenida el 31 de octubre de 2012 del Instituto Tecnológico de Canarias por importe de 387,14 €uros para la dotación de luminarias Led de bajo consumo en el aparcamiento Metropol.
 - c. Subvención obtenida el 27 de mayo de 2016 de la Comisión Europea, a través de la agencia ejecutiva de innovación y redes, por importe de 686.451,14 €uros para el desarrollo del proyecto Civitas-Destination. (Nota 15.a)

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

- d. Subvención obtenida el 22 de julio de 2020 del Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, a través del Servicio de Tráfico y Transportes, para la adquisición de bicicletas estaciones eléctricas que se incorporen a la flota del sistema público por importe de 120.000 €uros. (Nota 15.c)
- e. Subvención obtenida el 21 de enero de 2022 del Cabildo Insular de Gran Canaria para la adquisición de furgonetas eléctricas para la gestión logística del sistema de bicicleta y patinete público por importe de 200.000 €uros. (Nota 15.h)
- f. Subvención obtenida el 2 de septiembre de 2021 y ampliada en 2022 y 2023, del Fondo Europeo de Cooperación Regional en el marco del programa de cooperación Interreg V-A MAC 2014-2020, por importe de 818.215,99 €uros para el desarrollo del proyecto denominado “Datalab”. (Nota 15.g)
- g. Subvención obtenida el 7 de mayo de 2021 de la Comunidad Autónoma de Canarias por importe de 247.456 €uros para la adquisición de patinetes y estaciones para la puesta en funcionamiento del servicio público de patinetes. (Nota 15.e)
- h. Subvención obtenida el 17 de febrero de 2022 del Ministerio de Transporte en el marco de los Fondos Next-Generation, como medio propio del ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, por importe de 337.500 €uros para la ampliación del servicio de estacionamiento regulado de zona azul. (Nota 15.l)
- i. Subvención obtenida el 17 de febrero de 2022 del Ministerio de Transporte en el marco de los Fondos Next-Generation, como medio propio del ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, por importe de 810.000 €uros para la sensorización de plazas de zona verde y ampliación de zona azul del servicio de estacionamiento regulado. (Nota 15.j)
- j. Subvención obtenida el 17 de febrero de 2022 del Ministerio de Transporte en el marco de los Fondos Next-Generation, como medio propio del ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, por importe de 2.700.000 €uros para la construcción y explotación del aparcamiento intermodal del Centro. (Nota 15.k)

NOTA 7 – INVERSIONES INMOBILIARIAS.

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en “Inversiones inmobiliarias” se detalla en el cuadro siguiente para el año 2023 y 2022.

	COSTE		AMORTIZACION ACUMULADA		NETO
	Construcciones	TOTAL	Construcciones	TOTAL	
SALDO A 1/01/2022	1.368.317,19	1.368.317,19	387.511,98	387.511,98	980.805,21
Adiciones		0,00	23.419,85	23.419,85	23.419,85
Bajas	703.454,00	703.454,00	186.482,54	186.482,54	516.971,46
Deterioro	63.040,12	63.040,12		0,00	63.040,12
Trasposos		0,00		0,00	0,00
SALDO A 31/12/2022	727.903,31	727.903,31	224.449,29	224.449,29	503.454,02
Adiciones		0,00	11.234,20	11.234,20	11.234,20
Bajas	372.882,20	372.882,20	105.518,82	105.518,82	267.363,38
Deterioro	28.654,60	28.654,60		0,00	28.654,60
Trasposos		0,00		0,00	0,00
SALDO A 31/12/2023	383.675,71	383.675,71	130.164,67	130.164,67	253.511,04

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

Inicialmente las inversiones que componen esta partida eran destinadas a la venta, pero por la evolución del mercado inmobiliario se optó por un cambio de criterio contable en el ejercicio 2011 que se ajusta a la realidad estructural actual. Durante el ejercicio se ha producido la venta de 5 plazas en el aparcamiento Casablanca III y 22 plazas en el Aparcamiento La Feria respectivamente, lo que ha originado la baja de las mismas en la partida de Inversiones Inmobiliarias por un valor neto contable de 267.363,38 Euros (valor de coste 372.882,20 Euros menos 130.164,67 Euros de amortización acumulada). La venta de esas 22 plazas del aparcamiento La Feria mencionadas originado una pérdida contable de anteriormente, han 20.723,99 Euros (nota 21.7.b de esta memoria). De la misma forma, en este ejercicio se ha producido la aplicación del deterioro de las plazas y trasteros vendidos en el aparcamiento Casablanca III por un importe de 28.654,60 Euros.

La aplicación de dicha provisión es consecuencia de la provisión registrada en el 2014 y actualizada en 2015, por la coyuntura del mercado inmobiliario que obligó a la empresa a contabilizar pérdidas por deterioro del valor de las plazas y trasteros registrados en esta partida, que se corresponden a los aparcamientos Casablanca III. Dicha dotación, se registró disminuyendo el valor del activo correspondiente. Continuando con dicho procedimiento se han producido las correspondientes actualizaciones de dicho cálculo del valor deteriorado de los activos registrados en la partida “Inversiones Inmobiliarias”, teniendo en cuenta el valor razonable menos los costes de venta de cada activo. Para el ejercicio 2023, en el cálculo del valor razonable se estimó los flujos a generar futuros por cada plaza y trastero pendientes de venta con una tasa de descuento del 1,90%, que se corresponde a la última subasta de deuda pública con vencimiento a 30 años, todo ello con un horizonte temporal de 37 años que se corresponde con los años pendientes de amortizar de cada activo y se ha optado por no incrementar la provisión en ese sentido. Sagulpa continúa con la gestión de las comunidades de dichos aparcamientos contribuyendo a las cuotas comunitarias como los demás propietarios. El valor neto de los aparcamientos registrados en esta partida disminuida la provisión por deterioro registrada en las mismas y sus características son las siguientes:

- **Aparcamiento La Feria.**

Aparcamiento inaugurado en febrero de 2005, situado en la calle Alférez Provisional y dedicado a la venta a residentes en la zona con una capacidad de 287 plazas y 78 trasteros. Se han vendido 22 plazas durante el ejercicio, siendo el número de plazas pendientes de venta en dicha promoción de 26 plazas, cuyo coste neto contable asciende a 246.258,04 Euros. Al cierre del ejercicio, es de reseñar que se mantienen arrendadas 24 plazas del aparcamiento.

- **Aparcamiento Casablanca III.**

Aparcamiento terminado en diciembre de 2008, sito entre las calles Aconcagua y Orinoco, dedicado a la venta a residentes en la zona, su capacidad es de 341 plazas, 193 trasteros y un local comercial. Se han vendido 5 plazas durante el ejercicio, siendo el número de plazas pendientes de venta en dicha promoción de 2 plazas cuyo coste neto contable asciende a 7.253 Euros (20.999,74 Euros menos el deterioro registrado por 13.746,74 Euros). Al cierre del ejercicio, es de reseñar que se mantienen arrendadas 1 plaza del aparcamiento.

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

Al cierre del ejercicio no existen activos de esta naturaleza afectos a garantías ni a reversión, no existiendo, por tanto, restricciones a su titularidad. Asimismo se facilita la siguiente información adicional respecto a las inversiones inmobiliarias:

- Durante el ejercicio se ha producido la aplicación de pérdidas por deterioro del valor del activo por un importe de 28.654,60 €uros, debido a las ventas de plazas producidas en el ejercicio.
- Las construcciones señaladas anteriormente corresponden a plazas de aparcamiento y trasteros en los aparcamientos Casablanca III y La Feria. Los ingresos por arrendamiento asociados a estos bienes han ascendido en el ejercicio a 24.163,49 €uros (54.731,58 €uros en 2022) y los gastos a 5.829,97 €uros (11.620,73 €uros, en el ejercicio 2022), una vez deducidas las amortizaciones.
- No existen restricciones en cuanto a su venta y cobro de los alquileres, ni existen obligaciones contractuales.
- No existen valores de las inversiones inmobiliarias afectas a garantías hipotecarias al cierre del ejercicio 2023 al igual que al término de 2022.
- No existen inversiones inmobiliarias sujetas a subvenciones oficiales de capital al cierre de 2023 al igual que al término del 2022.

NOTA 8 – ACTIVOS FINANCIEROS A CORTO Y LARGO PLAZO.

El detalle de los activos financieros a largo y corto plazo por categorías para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

CATEGORÍAS \ CLASES	ACTIVOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO						TOTAL	
	Instrumentos de Patrimonio		Valores Representativos de Deuda		Créditos, Derivados y Otros		2023	2022
	2023	2022	2023	2022	2023	2022		
Activos a Valor Razonable con cambios en Pérdidas y Ganancias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Cartera de negociación							0,00	0,00
- Designados							0,00	0,00
- Otros							0,00	0,00
Activos financieros a coste amortizado					1.028.983,26	843.982,68	1.028.983,26	843.982,68
Activos financieros a coste							0,00	0,00
Activos a Valor Razonable con cambios en el Patrimonio Neto							0,00	0,00
Derivados de cobertura							0,00	0,00
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00	1.028.983,26	843.982,68	1.028.983,26	843.982,68

CATEGORÍAS \ CLASES	ACTIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO						TOTAL	
	Instrumentos de Patrimonio		Valores Representativos de Deuda		Créditos, Derivados y Otros		2023	2022
	2023	2022	2023	2022	2023	2022		
Activos a Valor Razonable con cambios en Pérdidas y Ganancias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Cartera de negociación							0,00	0,00
- Designados							0,00	0,00
- Otros							0,00	0,00
Activos financieros a coste amortizado					108.230,24	108.230,24	108.230,24	108.230,24
Activos financieros a coste							0,00	0,00
Activos a Valor Razonable con cambios en el Patrimonio Neto							0,00	0,00
Derivados de cobertura							0,00	0,00
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00	108.230,24	108.230,24	108.230,24	108.230,24

El total de las partidas de activos financieros tanto a corto plazo (1.028.983,26 €uros en 2023 y 843.982,68 €uros en 2022) como a largo plazo (108.230,24 €uros en 2023 y 108.230,24 €uros en 2022) de los cuadros anteriores, se explican de forma pormenorizada en los siguientes puntos:

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

8.1 – Clientes por ventas y prestación de servicios.

El detalle de clientes por ventas y prestación de servicios, generados por la actividad de la sociedad, es el siguiente:

	2023	2022
Clientes por prestación de servicios	227.075,57	198.666,38
Clientes de dudoso cobro	463.651,13	463.651,13
Deterioro clientes de dudoso cobro	-463.651,13	-463.651,13
	227.075,57	198.666,38

Se establece provisión para saldos cuyo importe asciende a **-463.651,13 €uros**, donde los procedimientos son gestionados a través de los abogados y han resultado infructuosos y en los que se prevé dificultades de cobro, por tener antigüedad superior a seis meses.

Los principales saldos provisionados de clientes por insolvencias de tráfico a 31 de diciembre de 2023 se detallan a continuación:

- Deudores varios en el área de aparcamientos, con antigüedad superior a seis meses, cuyo importe asciende a 2.863,91 €uros.
- Deudores por reclamación de la obra de reparación de aparcamiento D. Benito, con antigüedad superior a seis meses, cuyo importe asciende a 460.787,22 €uros. Dicha provisión es consecuencia de las obras realizadas en dicho aparcamiento por cuenta de la constructora (Jesangar Construcciones, S.L.) y del arquitecto de la obra, ya que habían sido condenados de forma solidaria con Sagulpa como promotor por sentencia del Juzgado de Primera instancia nº 6 de Las Palmas de Gran Canaria. En ese sentido, se ha interpuesto demanda por la cantidad de 230.393,61 €uros a cada uno, que se corresponde con la parte proporcional de la inversión realizada en la reparación del aparcamiento.

8.2 – Clientes empresas del grupo.

El detalle de los saldos deudores y acreedores con el Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, único accionista de la sociedad es el siguiente:

	SALDO DEUDOR	
	2023	2022
Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria	725.718,44	579.359,78

La composición del saldo deudor del Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria con la sociedad se explica a continuación:

- a) Deuda por importe de 541.665,84 €uros, que se corresponde con los servicios realizados por la retirada de vehículos de la vía pública en Las Palmas de Gran Canaria y la custodia de vehículos, regulados mediante acuerdo de la comisión de pleno de organización, funcionamiento y régimen general del Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria de fecha 14 de mayo de 2013. En dicha relación contractual, se establece la obligación de que el Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria registre las partidas presupuestarias adecuadas para abonar los servicios relacionados con la retirada y custodia de vehículos abandonados en el término municipal de Las Palmas de Gran Canaria y por garantizar un equilibrio económico del servicio cedido a Sagulpa.

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

- b) Saldo pendiente de compensación por importe de 78.352,03 €uros correspondiente a la utilización de determinados aparcamientos de Sagulpa por parte por parte de los vehículos de gestión municipal autorizados por el departamento de Alcaldía del Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria como consecuencia de la contraprestación establecida en la resolución de concesión de 600 metros cuadrados en la nave de La Favorita por parte del Ayuntamiento para ser usado por Sagulpa como taller de bicicletas de 15 de diciembre de 2017. La valoración de dichos servicios se ha realizado a precio de mercado, teniendo en cuenta los horarios de uso y el aparcamiento utilizado. En ese sentido, es de destacar que de acuerdo al volumen de abonos y según mercado se ha aplicado un descuento al importe facturado al Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria.
- c) Deuda por importe de 105.700,57 €uros, que se corresponde con los honorarios pendientes de cobro de acuerdo a los términos establecidos en el encargo realizado por el Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria el 1 de noviembre de 2022, para la realización de los trabajos de asistencia como oficina técnica y seguimiento de la Agenda Digital Municipal 2021-2025.

8.3 – Deudores Varios.

El detalle de deudores varios es el siguiente:

	2023	2022
Deudores de dudoso cobro	45.784,55	45.784,55
Deterioro deudores de dudoso cobro	-45.784,55	-45.784,55
	0,00	0,00

Se establece provisión para saldos, donde los procedimientos a través de los abogados han resultado infructuosos y en los que se prevé dificultades de cobro, por tener antigüedad superior a un año. Siendo el detalle de la provisión para deudores por insolvencias de tráfico el siguiente:

- Deuda de la empresa Procanur S.L., la cual asciende a 45.784,55 €uros, consecuencia del acuerdo para la recompra del aparcamiento La Feria. En dicho acuerdo, se recibieron avales depositados en el Banco Santander, como prenda de los compradores de plazas que serían ejecutables con la entrega de las plazas. No ha sido posible ejecutar los avales debido a la declaración de quiebra de dicha sociedad, cuando se entregaron las plazas de aparcamiento.

8.4 – Personal.

El detalle de los anticipos recibidos por el personal, de acuerdo con los requisitos que se establecen en el convenio colectivo de la sociedad vigente desde el 1 de enero de 2022, es el siguiente:

	2023	2022
Anticipos de personal	28.548,48	25.041,13
	28.548,48	25.041,13

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

8.5 – Inversiones financieras.

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en “Inversiones financieras a largo plazo y a corto plazo” es el siguiente:

a) Activos financieros a largo plazo:

Fianzas constituidas	
SALDO A 1/01/2022	109.440,73
Adiciones	750,00
Bajas	1.960,49
Traspasos	0,00
SALDO A 31/12/2022	108.230,24
Adiciones	0,00
Bajas	0,00
Traspasos	0,00
SALDO A 31/12/2023	108.230,24

Se destaca que en el saldo vigente, se mantiene la garantía constituida el 10 de enero de 2017, por importe de 70.000 Euros a favor de la Autoridad Portuaria de Las Palmas de Gran Canaria consecuencia de la concesión de la parcela de dominio público de 7.887 metros cuadrados en el Muelle Sanapú, la cual ocupa el aparcamiento en superficie que ha construido y gestiona esta sociedad municipal que ha sido denominado “Aparcamiento Sanapú”. De la misma manera, se mantiene la garantía constituida el 31 de agosto de 2014 por 36.000 Euros, a favor de la Comunidad de Bienes de Herederos de Doña María Salud Domenech Mira, por el arrendamiento de una Nave Factoría que fue demolida en su integridad por parte de Sagulpa en noviembre de 2014. Dicha parcela se encuentra situada en la zona del Lloret y actualmente se utiliza como depósito provisional de vehículos habiéndose fijado el plazo del arrendamiento en diez años.

b) Activos financieros a corto plazo:

	Provisión de fondos profesionales y otros	Fianza plataforma de pagos Bicicleta y Patinete	Garantía autoridad Portuaria	TOTAL
SALDO A 1/01/2022	10.119,39	0,00	160,00	10.279,39
Adiciones	32.100,00	0,00	0,00	32.100,00
Bajas	1.464,00	0,00	0,00	1.464,00
Traspasos	0,00	0,00	0,00	0,00
SALDO A 31/12/2022	40.755,39	0,00	160,00	40.915,39
Adiciones	0,00	6.725,38	0,00	6.725,38
Bajas	0,00	0,00	0,00	0,00
Traspasos	0,00	0,00	0,00	0,00
SALDO A 31/12/2023	40.755,39	6.725,38	160,00	47.640,77

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

Durante el mes de diciembre de 2023 se han registrado la retención efectuada de forma unilateral por la pasarela de pagos Adyen, a través de la que se gestionan el servicio de bicicletas y patinetes públicos, por importe de 6.725,38 Euros para constituir una fianza en el servicio. Dicha retención ha sido reclamada a la plataforma habiéndose logrado que retiren la retención y que se ingrese en las cuentas de la sociedad durante el mes de enero de 2024. Los instrumentos financieros a largo plazo y a corto plazo no han generado ingresos para la empresa. El detalle por vencimientos de las inversiones financieras para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Años	Provisiones de fondos y garantías constituidas	Fianzas y depósitos constituidos	Total inversiones financieras
2024	47.640,77	0,00	47.640,77
2025 y siguientes	0,00	108.230,24	108.230,24
TOTAL	47.640,77	108.230,24	155.871,01
CORTO PLAZO	47.640,77	0,00	47.640,77
LARGO PLAZO	0,00	108.230,24	108.230,24

NOTA 9 – ACTIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO.

El detalle de los activos por impuesto diferido es el siguiente:

	2023	2022
Activo por diferencias temporarias deducible	251.885,56	260.728,55
Derechos por deducciones y bonificaciones ptes de aplicar (Deducción por inversiones en Canarias)	2.034.467,65	2.151.282,26
Crédito por pérdidas a compensar del ejercicio 2009 y 2020	126.436,40	126.436,40
	2.412.789,61	2.538.447,21

La reforma del impuesto de sociedades vigente desde el 1 de enero de 2015 establece que las bases imponibles negativas (créditos por pérdidas a compensar) podrán ser compensadas sin límite temporal, con las rentas positivas generadas en períodos impositivos que concluyan en los años inmediatos sucesivos. El saldo de dichas bases al cierre del ejercicio asciende a 505.745,60 Euros. (Nota 20 de la memoria). Considerando lo establecido en las normas de Registro y valoración del PGC, y la Resolución de 9 de febrero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, por la que se desarrollan las normas de registro, valoración y elaboración de las cuentas anuales para la contabilización del Impuesto sobre Beneficios, de acuerdo con el principio de prudencia sólo se reconocen los activos por impuesto diferido en la medida en que resulta probable que se dispondrá de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos. Concretamente concurre esta circunstancia en la medida que la legislación fiscal contemple la posibilidad de conversión futura de activos por impuesto diferido en un crédito exigible frente a la Administración tributaria, respecto a los activos susceptibles de conversión. El origen de este activo proviene principalmente por las deducciones en Inversión de Activos fijos, y han sido registrados en la medida que es probable la obtención de beneficios fiscales que permitan la aplicación de estos activos sobre la base de un plan de negocio. No obstante, al cierre de cada ejercicio se analiza sobre la base de las nuevas evidencias si es necesario realizar los ajustes pertinentes en esta partida.

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

Sobre lo expuesto anteriormente, atendiendo a los derechos de cobro que se han registrado como consecuencia de habernos acogido al beneficio fiscal de la deducción por inversiones en Canarias, así como consecuencia de las bases imponibles negativas que se produjeron en ejercicios anteriores, se ha elaborado con la mejor evidencia que disponemos un plan de negocio, que anualmente se actualiza con la mejor información de la que se dispone. Para ello se ha considerado distintas actuaciones y encargos que se han puesto en marcha o se prevé su actuación en un futuro inmediato, y que dotan a la entidad de unos resultados que le permiten la aplicación de dichos beneficios fiscales y/o bases imponibles negativas. De dichos servicios que han sido objeto de encargo y que tiene incidencia importante en los resultados cabe destacar los correspondientes al del asesoramiento para el diseño e implantación del proyecto de priorización semafórica de la Metroguagua, cuya aplicación práctica está prevista para el año 2024 y el desarrollo de la agenda digital del Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria. Además de los anteriores, se prevé el desarrollo de diferentes proyectos que son en conjunto los que nos han aportado evidencias suficientes para el registro contable y su cancelación que se prevé en un periodo que no va más allá de diez ejercicios.

NOTA 10 – ACTIVOS POR IMPUESTO CORRIENTE.

El detalle de activos por impuesto corriente es el siguiente:

	2023	2022
Hacienda Pública deudora por devolución impuesto de sociedades 2022	0,00	794,33
Hacienda Pública deudora por devolución impuesto de sociedades 2023	20.689,32	0,00
	20.689,32	794,33

El importe que figura registrado en la partida “Hacienda pública deudora por devolución del impuesto de sociedades 2023” se corresponde con la liquidación del impuesto de dicho ejercicio.

NOTA 11 – OTROS CREDITOS CON LAS ADMINISTRACIONES PUBLICAS.

El detalle de otros créditos con las administraciones públicas es el siguiente:

	2023	2022
Hacienda pública deudora por lgic	10.665,95	7.345,89
Subvención Proyecto Datalab (a)	539.132,19	559.584,57
Subvención Proyecto Patinetes eléctricos (b)	0,00	258.720,00
Subvencion Proyecto Planta Fotovoltaica Rincon (c)	31.599,70	31.599,70
Subvencion Proyecto Cargadores Rincon (d)	11.292,71	0,00
Subvencion Proyecto Paneles Solares Rincon (e)	3.807,00	0,00
Subvención Proyecto Spine (f)	85.901,37	166.250,00
Subvención Semana Movilidad 2022 (g)	0,00	35.000,00
Subvención Fondos Next Generation (h)	3.847.500,00	3.847.500,00
Subvención electrificación sistema de bicicletas (i)	250.000,00	250.000,00
Subvención Proyecto Movilidad Sostenible (j)	200.000,00	0,00
	4.979.898,92	5.156.000,16

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

- a) Subvención, que se encuentra pendiente de cobro, del Fondo Europeo de Desarrollo Regional con cargo al desarrollo del proyecto “Datalab”. (Nota 15.g de esta memoria).
- b) Subvención abonada por la Comunidad Autónoma de Canarias (Programa Moves II) para la implantación del sistema público compartido de patinetes eléctricos en Las Palmas de Gran Canaria. (Nota 15.e de esta memoria).
- c) Subvención, que se encuentra pendiente de cobro, de la Comunidad Autónoma de Canarias (Plan de Recuperación y Resiliencia) para la implantación de una planta fotovoltaica de 100KW en el aparcamiento intermodal del Rincón en Las Palmas de Gran Canaria. (Nota 15.m de esta memoria).
- d) Subvención, que se encuentra pendiente de cobro, de la Comunidad Autónoma de Canarias (Plan de Recuperación y Resiliencia) para la implantación de cargadores eléctricos en el aparcamiento intermodal del Rincón en Las Palmas de Gran Canaria. (Nota 15.s de esta memoria).
- e) Subvención, que se encuentra pendiente de cobro, de la Comunidad Autónoma de Canarias (Plan de Recuperación y Resiliencia) para la implantación de paneles solares con una capacidad de 10KW en el aparcamiento intermodal del Rincón en Las Palmas de Gran Canaria. (Nota 15.t de esta memoria).
- f) Subvención, que se encuentra pendiente de cobro, de la Agencia Europea ejecutiva de infraestructura climática y Medio Ambiente (Cinea), con cargo al proyecto Spine para el desarrollo de una infraestructura de intermodalidad para bicicletas. (Nota 15.i de esta memoria).
- g) Subvención abonada por el Cabildo Insular de Gran Canaria para sufragar los gastos corrientes derivados de la celebración de la Semana Europea de la Movilidad de 2022 en Las Palmas de Gran Canaria y que fueron gestionados por Sagulpa. (Nota 21.3 de esta memoria).
- h) Subvención que se encuentra pendiente de cobro, del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria ya que Sagulpa actúa como medio propio para el desarrollo de los proyectos adjudicados al Ayuntamiento por parte del Ministerio de Transportes Movilidad y Agenda Urbana con cargo a los Fondos Europeos Next-Generation. (Nota 15.j, 15.k y 15.l de esta memoria).
- i) Subvención que se encuentra pendiente de cobro del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria ya que Sagulpa actúa como medio propio para el desarrollo del proyecto adjudicado al Ayuntamiento por parte la Comunidad Autónoma de Canarias para la electrificación del servicio público de bicicletas de Las Palmas de Gran Canaria. (Nota 15.n de esta memoria).
- j) Subvención que se encuentra pendiente de cobro del Cabildo Insular de Gran Canaria, para el desarrollo del proyecto denominado “Movilidad Sostenible” para la ampliación del servicio público de bicicletas, solicitado en colaboración con el Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria. (Nota 15.u de esta memoria).

NOTA 12 – PERIODIFICACIONES A CORTO PLAZO.

El detalle de periodificaciones a corto plazo es el siguiente:

	2023	2022
Periodificación gastos de seguros	90.270,04	88.119,17
	90.270,04	88.119,17

En dicha partida se registran las periodificaciones a corto plazo de primas de seguro contratadas para las responsabilidades en inmovilizado y por responsabilidad de los miembros del consejo de administración de la entidad.

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

NOTA 13 – EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LIQUIDOS EQUIVALENTES.

A continuación se detalla el saldo de tesorería en bancos y en las cajas de la empresa vigentes a final del ejercicio:

	2023	2022
Fondo fijos caja aparcamientos, grúas y oficina	37.063,97	46.867,97
Bancos e instituciones cuentas corrientes	3.201.477,86	3.144.880,38
	3.238.541,83	3.191.748,35

Dicha partida se corresponde con los fondos fijos vigentes en las diferentes áreas de gestión de la sociedad (aparcamientos, depósito municipal, estacionamiento regulado y oficina central) así como los saldos a 31 de diciembre de 2023 vigentes en las cuentas que la sociedad mantiene en diferentes entidades financieras.

NOTA 14 - FONDOS PROPIOS.

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en “Fondos propios” es el siguiente:

	Capital Social	Reservas	Pérdidas y ganancias	TOTAL
SALDO A 1/01/2022	60.102,00	16.986.051,56	104.510,05	17.150.663,61
Adiciones	0,00	104.510,05	81.033,24	185.543,29
Bajas	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasposos	0,00	0,00	-104.510,05	-104.510,05
SALDO A 31/12/2022	60.102,00	17.090.561,61	81.033,24	17.231.696,85
SALDO AL INICIO DEL AÑO 2023	60.102,00	17.090.561,61	81.033,24	17.231.696,85
Adiciones	0,00	81.033,24	517.267,22	598.300,46
Bajas	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasposos	0,00	0,00	-81.033,24	-81.033,24
SALDO A 31/12/2023	60.102,00	17.171.594,85	517.267,22	17.748.964,07

El Capital Social de la sociedad asciende a 60.102 €uros, representado por 100 acciones nominativas, que han sido suscritas y desembolsadas en su totalidad por el Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, estando distribuidas de la siguiente forma:

Número de acciones	Clase	Valor nominal	€uros
100	-	601,02	60.102,00

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

El detalle de la partida reservas es el siguiente:

Concepto	2023	2022
Reserva Legal	12.020,40	12.020,40
Reserva Voluntaria	16.932.441,85	16.861.859,61
Reserva de capitalización	227.132,60	216.681,60
	17.171.594,85	17.090.561,61

La reserva legal está dotada adecuadamente, de conformidad con el artículo 274 de La Ley de Sociedades de Capital que establece que en todo caso una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance al menos el 20 por 100 del capital social. De la misma manera no puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros. La reserva de capitalización ha sido dotada en 2022 por 10.451 Euros, en 2021 por 3.965,99 Euros y en 2020 por 212.715,61 Euros, por acuerdo de la Junta General de accionistas del 28 de abril de 2023, 29 de abril de 2022 y del 30 de abril de 2021 respectivamente y según el artículo 25 de la Ley 27/2014 de 27 de noviembre del impuesto de sociedades. En dicho artículo se establece el derecho a una reducción en la base imponible del diez por ciento del importe del incremento de los fondos propios, siempre que dicha reserva se mantenga indisponible durante cinco años. Las reservas voluntarias son de libre disposición a 31 de diciembre de 2023.

NOTA 15 – SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS.

El detalle de las partidas incluidas en “Subvenciones, donaciones y legados recibidos” es el siguiente:

	2023	2022
Parcela cedida sin contraprestación, situada en el Sebadal en la calle Doctor Juan Domínguez Pérez 20 y 22, utilizada por SAGULPA como depósito municipal de vehículos.	175.500,00	182.520,00
Parcela cedida sin contraprestación, situada junto al Mercado de Vegueta utilizada por SAGULPA como aparcamiento en superficie.	214.499,99	223.080,00
Parcela cedida sin contraprestación, situada en la confluencia del paseo de Chil con carretera de Mata utilizada por SAGULPA como aparcamiento en superficie	205.188,74	211.136,25
Parcela cedida sin contraprestación, situada la calle Alicante siendo su posible uso por SAGULPA como aparcamiento en superficie	248.375,51	255.298,01
Parcela y equipamiento cedidos sin contraprestación, situado junto al Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria utilizada por SAGULPA como aparcamiento en superficie tipo fast park.	793.851,26	814.696,38
Parcela cedida sin contraprestación, situada junto al rincón utilizada por SAGULPA como aparcamiento en superficie.	570.069,57	654.550,05
Subvención obtenida de la Comisión Europea en el marco del programa "Civitas Destination" para el desarrollo del sistema de bicicletas públicas e instalación de puntos de recarga de vehículos eléctricos. (a)	358.726,22	387.066,02
Parcela y construcción cedidas sin contraprestación, situada en la calle Carvajal utilizada por SAGULPA como aparcamiento. Dicho aparcamiento ha sido adscrito por resolución judicial por incumplimientos del concesionario inicial del mismo.	2.067.486,16	2.113.348,40
Cesión correspondiente a los derechos sobre la indemnización abonada por la responsabilidad de la anterior concesionaria en el aparcamiento San Bernardo (b)	1.043.156,68	1.069.685,66
Parcela y construcción adscritas sin contraprestación, situadas en la calle San Bernardo para la reforma y rehabilitación del aparcamiento. (b)	2.708.535,81	2.751.650,01
Subvención obtenida del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria para la adquisición de bicicletas y estaciones eléctricas para el sistema público. (c)	44.406,35	59.604,24

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

	2023	2022
Subvención obtenida de la Comunidad Autónoma de Canarias para el desarrollo de actividad interactiva de juego participativo en la ciudad por medio de una App en el servicio de alquiler público de bicicletas (d)	22.773,41	44.877,02
Subvención obtenida de la Comunidad Autónoma de Canarias (Programa MOVES II), para el desarrollo del servicio público compartido de patinetes eléctricos (e)	184.313,01	194.040,00
Subvención obtenida de la Comunidad Autónoma de Canarias (Programa MOVES II), para la ampliación del servicio de bicicletas público (f)	30.368,39	34.601,50
Subvención obtenida de la Fondo Europeo Regional a través de La Sociedad de Promoción de Gran Canaria para el desarrollo del proyecto denominado Datalab (g)	278.454,90	351.883,52
Subvención obtenida del Cabildo Insular de Gran Canaria para la adquisición de furgonetas eléctricas para el servicio público de bicicletas y patinetes (h)	117.951,56	142.107,59
Subvención obtenida de la Comisión Europea en el marco del programa "Spine" para el desarrollo del proyecto de intermodalidad en el sistema de bicicletas públicas (i)	124.687,50	124.687,50
Subvención obtenida como medio propio para la Sensorización del estacionamiento regulado zonas verde (Fondos Next Generation) (j)	599.297,29	607.500,00
Subvención obtenida como medio propio para la ampliación del estacionamiento regulado (Fondos Next Generation) (l)	200.429,82	253.125,00
Subvención obtenida como medio propio para la construcción del Aparcamiento Intermodal del Centro (Fondos Next Generation)(k)	2.025.000,00	2.025.000,00
Subvención obtenida de la Comunidad Autónoma de Canarias para la implantación de una planta fotovoltaica en el aparcamiento intermodal del Rincón (m)	23.345,40	23.699,77
Subvención obtenida de la Comunidad Autónoma de Canarias, para la electrificación del servicio de bicicletas público (n)	187.500,00	187.500,00
Parcela cedida sin contraprestación, situada en la calle Real de San Roque nº4 y nº6 utilizada por SAGULPA para la instalación de un aparcamiento modular de dos plantas. (o)	360.810,53	368.829,79
Parcela y construcción cedida sin contraprestación, situada en el Paseo Blas Cabrera Felipe utilizada por SAGULPA como aparcamiento en superficie. (p)	777.260,02	793.193,78
Cesión por parte del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria de 3491 sensores que ya han sido instalados en el servicio de estacionamiento regulado en zona azul (q)	297.157,06	206.940,38
Subvención obtenida del Cabildo Insular de Gran Canaria para la ampliación de la plataforma Big Data (r)	149.321,92	0,00
Subvención obtenida de la Comunidad Autónoma de Canarias para la instalación de cargadores eléctricos en el aparcamiento intermodal del Rincón (s)	8.469,53	0,00
Subvención obtenida de la Comunidad Autónoma de Canarias para la instalación de placas fotovoltaicas de 10KW en el aparcamiento intermodal del Rincón (t)	2.855,25	0,00
Subvención obtenida del Cabildo Insular de Gran Canaria para desarrollo de proyecto de Inversión en Movilidad Sostenible (u)	150.000,00	0,00
	13.969.791,88	14.080.620,87

En el cuadro anterior se manifiestan los derechos sobre los bienes cedidos sin contraprestación, por el Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria que a su vez han sido detallados en la nota 5 de esta memoria. Dichos derechos son registrados según la normativa aplicable, norma de registro y valoración 18ª del PGC y según consulta realizada al Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en sus boletines números 75 y 77. En dicha normativa se considera registrar dichos derechos por su valor razonable y como contrapartida un ingreso imputado directamente en el patrimonio neto.

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

A continuación se detallan las partidas más reseñables:

- (a) En esta partida se detalla la subvención obtenida el 27 de mayo de 2016 por 686.451,14 €uros, con un saldo a 31 de diciembre de 2023 de 358.726,22 €uros una vez que se ha separado el efecto impositivo de la operación. Dicha subvención se ha obtenido de la Comisión Europea, a través de la agencia ejecutiva de innovación y redes, en coordinación con el Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria en el marco del programa comunitario “Civitas-Destination”. La subvención es de tipo finalista para la compra de vehículos eléctricos y la instalación de puntos de recarga de este tipo de vehículos en los aparcamientos municipales de gestión directa y para la mejora y ampliación de la red existente en el servicio público de bicicletas. El objetivo de dicho programa comunitario es resolver desafíos específicos para ciudades o zonas urbanas con un alto porcentaje de desplazamientos de turistas, destacando la importancia de la movilidad para disfrutar del ocio. El importe de los gastos e inversión justificados en el marco de este proyecto ascienden a 993.720,27 €uros, de los cuales 686.451,14 €uros corresponden a la subvención asignada por Civitas financiando el resto con cargo a recursos propios y al propio sistema de bicicletas.
- (b) Durante el ejercicio 2019 se optó por separar el saldo que afectaba al aparcamiento San Bernardo entre lo que supone la parcela y construcción adscritas (2.882.177,07 €uros) y el derecho sobre la indemnización abonada por la anterior adjudicataria (1.150.000 €uros), con un saldo a 31 de diciembre de 2023 de 2.708.535,81 €uros y 1.043.156,68 €uros respectivamente, una vez que se ha separado el efecto impositivo de la operación. Por tanto, esta partida se corresponde a la cesión de los derechos sobre la indemnización abonada por la anterior concesionaria del aparcamiento San Bernardo debido a que el Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria adscribió a Sagulpa los derechos revertibles del mismo para su posterior reforma y explotación.

En ese sentido, se manifiesta en esta partida el importe cobrado como indemnización en el mes de noviembre de 2017 para resolver la responsabilidad de la anterior adjudicataria que ascendió a 1.150.000 €uros y que han sido utilizados para la reforma del aparcamiento.
- (c) En esta partida se detalla la subvención obtenida el 22 de julio de 2020 por 120.000 €uros, con un saldo a 31 de diciembre de 2023 de 44.406,35 €uros una vez que se ha separado el efecto impositivo de la operación. Dicha subvención se ha obtenido a través del Servicio de Tráfico y Transportes del Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria para la adquisición de bicicletas y estaciones eléctricas que se incorporen a la flota del sistema público.
- (d) En esta partida se detalla la subvención obtenida el 21 de diciembre de 2020 por 101.340,50 €uros, con un saldo a 31 de diciembre de 2022 de 22.773,41 €uros una vez que se ha separado el efecto impositivo de la operación. Dicha subvención se ha obtenido a través de la Consejería de Turismo, Industria y Comercio de la Comunidad Autónoma de Canarias con el objetivo de llevar a cabo una actividad interactiva de juego participativo en el servicio público de bicicletas por medio de una App. Dicha subvención se enmarca en las subvenciones destinadas a revitalizar, modernizar y apoyar la actividad turística de la Comunidad Autónoma de Canarias.
- (e) En esta partida se detalla la subvención obtenida el 7 de mayo de 2021 por 247.456 €uros, con un saldo a 31 de diciembre de 2023 de 184.313,01 €uros una vez que se ha separado el efecto impositivo de la operación. Dicha subvención se ha obtenido a través de la Consejería de Transición Ecológica de la Comunidad Autónoma de Canarias en el marco del programa de incentivos a la movilidad eficiente y sostenible (Programa Moves II), con el objetivo de llevar a cabo la implantación del sistema compartido de patinetes eléctricos en Las Palmas de Gran Canaria.

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

- (f) En esta partida se detalla la subvención obtenida el 7 de mayo de 2021 por 49.521 €uros, con un saldo a 31 de diciembre de 2023 de 30.368,39 €uros una vez que se ha separado el efecto impositivo de la operación. Dicha subvención se ha obtenido a través de la Consejería de Transición Ecológica de la Comunidad Autónoma de Canarias en el marco del programa de incentivos a la movilidad eficiente y sostenible (Programa Moves II), con el objetivo de llevar a cabo la ampliación del sistema de bicicleta pública en Las Palmas de Gran Canaria.
- (g) En esta partida se detalla la subvención obtenida el 2 de septiembre de 2021 y que ha tenido una ampliación en 2022 y en el año 2023, ascendiendo el importe total concedido a 818.215,99 €uros (en este importe se incluye la parte de capital y la de explotación), con un saldo a 31 de diciembre de 2023 de 278.454,90 €uros una vez que se ha separado el efecto impositivo de la operación. Dicha subvención se ha obtenido en colaboración con la Sociedad de Promoción Económica de Gran Canaria a través del Fondo Europeo de Cooperación Regional en el marco del programa de cooperación Interreg V-A MAC 2014-2020, con el objetivo de llevar a cabo la mejora de la competitividad del sector turístico y tecnológico del espacio de colaboración mediante la definición desarrollo y ejecución de una estrategia basada en el Big Data, denominado Proyecto “Datalab”. Todo ello, una vez que el Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria ha autorizado la sustitución para la gestión del proyecto por parte de su medio propio, Sagulpa, con fecha 08 de junio de 2021.
- (h) En esta partida se detalla la subvención obtenida el 21 de enero de 2022 por 200.000 €uros, con un saldo a 31 de diciembre de 2023 de 117.951,56 €uros una vez que se ha separado el efecto impositivo de la operación. Dicha subvención se ha obtenido como medio propio del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, del Cabildo Insular de Gran Canaria con el objetivo de llevar a cabo la electrificación de los vehículos de logística del servicio de bicicleta y patinete público.
- (i) En esta partida se detalla la subvención obtenida el 19 de julio de 2022 por 166.250 €uros, con un saldo a 31 de diciembre de 2022 de 124.687,50 €uros una vez que se ha separado el efecto impositivo de la operación. Dicha subvención se ha obtenido de la Comisión Europea, a través de la Agencia Europea Ejecutiva de Infraestructura Climática y Medio Ambiente (Cinea), en coordinación con el Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria en el marco del programa comunitario “Spine”. En el marco de este proyecto se llevará a cabo la adquisición de bicicletas eléctricas y estaciones para la implementación de redes logísticas que nos permitan mediante la intermodalidad de mejora y ampliación de la red de acceso a las bicicletas y patinetes públicos en colaboración con guaguas.
- (j) En esta partida se detalla la subvención obtenida el 17 de febrero de 2022 por 810.000 €uros, con un saldo a 31 de diciembre de 2023 de 599.297,29 €uros una vez que se ha separado el efecto impositivo de la operación. Dicha subvención se ha obtenido del Gobierno de España, a través del Ministerio de Transportes Movilidad y Agenda Urbana en el marco de los Fondos Next Generation, en coordinación con el Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria. Sagulpa, para el desarrollo de este proyecto, actúa como medio propio del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, con el objetivo de llevar a cabo la sensorización de plazas del estacionamiento regulado en zona verde y ampliación de zona azul.

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

- (k) En esta partida se detalla la subvención obtenida el 17 de febrero de 2022 por 2.700.000 €uros, con un saldo a 31 de diciembre de 2023 de 2.025.000 €uros una vez que se ha separado el efecto impositivo de la operación. Dicha subvención se ha obtenido del Gobierno de España, a través del Ministerio de Transportes Movilidad y Agenda Urbana en el marco de los Fondos Next Generation, en coordinación con el Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria. Sagulpa, para el desarrollo de este proyecto, actúa como medio propio del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, con el objetivo de llevar a cabo la construcción del aparcamiento intermodal del centro.
- (l) En esta partida se detalla la subvención obtenida el 17 de febrero de 2022 por 337.500 €uros, con un saldo a 31 de diciembre de 2023 de 200.429,82 €uros una vez que se ha separado el efecto impositivo de la operación. Dicha subvención se ha obtenido del Gobierno de España, a través del Ministerio de Transportes Movilidad y Agenda Urbana en el marco de los Fondos Next Generation, en coordinación con el Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria. Sagulpa, para el desarrollo de este proyecto, actúa como medio propio del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, con el objetivo de llevar a cabo la ampliación del servicio de estacionamiento regulado.
- (m) En esta partida se detalla la subvención obtenida el 18 de noviembre de 2022 por 31.599,70 €uros, con un saldo a 31 de diciembre de 2023 de 23.345,40 €uros una vez que se ha separado el efecto impositivo de la operación. Dicha subvención se ha obtenido de la Comunidad Autónoma de Canarias con el objetivo de llevar a cabo la construcción e instalación de una planta fotovoltaica de 100kw de potencia nominal en el aparcamiento intermodal del Rincón.
- (n) En esta partida se detalla la subvención obtenida el 28 de diciembre de 2022 por 250.000 €uros, con un saldo a 31 de diciembre de 2023 de 187.500 €uros una vez que se ha separado el efecto impositivo de la operación. Dicha subvención se ha obtenido como medio propio del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, de la Comunidad Autónoma de Canarias con el objetivo de llevar a cabo la ampliación del sistema público de bicicletas mediante la electrificación del mismo.
- (o) En esta partida se detalla la parcela cedida sin contraprestación en la calle Real de San Roque para la construcción del aparcamiento modular intermodal del Centro, con un saldo a 31 de diciembre de 2023 de 360.810,53 €uros una vez que se ha separado el efecto impositivo de la operación.
- (p) En esta partida se detalla la parcela y obra cedida sin contraprestación en el Paseo Blas Cabrera Medina para la explotación de un aparcamiento en superficie, con un saldo a 31 de diciembre de 2023 de 777.260,02 €uros una vez que se ha separado el efecto impositivo de la operación.
- (q) En esta partida se detallan los 3.491 sensores de estacionamiento regulado cedidos por el Ayuntamiento de Las Palmas sin contraprestación y que han sido instalados en el estacionamiento regulado en zona azul y recepcionados por esta sociedad municipal encargándose de su mantenimiento, con un saldo a 31 de diciembre de 2023 de 297.157,06 €uros una vez que se ha separado el efecto impositivo de la operación.
- (r) En esta partida se detalla la subvención obtenida el 16 de enero de 2023 por 200.000 €uros, con un saldo a 31 de diciembre de 2023 de 149.321,92 €uros una vez que se ha separado el efecto impositivo de la operación. Dicha subvención se ha obtenido como medio propio del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, por parte del Cabildo Insular de Gran Canaria con el objetivo de llevar a cabo la Ampliación de la Plataforma Big Data Movilidad propiedad de la sociedad.

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

- (s) En esta partida se detalla la subvención obtenida el 4 de octubre de 2023 por 11.292,71 €uros, con un saldo a 31 de diciembre de 2023 de 8.469,53 €uros una vez que se ha separado el efecto impositivo de la operación. Dicha subvención se ha obtenido de la Comunidad Autónoma de Canarias, en el marco del programa de incentivos ligados a la movilidad eléctrica (Programa Moves III), con el objetivo de llevar a cabo la instalación de cargadores para vehículos eléctricos en el aparcamiento intermodal del Rincón.
- (t) En esta partida se detalla la subvención obtenida el 5 de diciembre de 2023 por 3.807 €uros, con un saldo a 31 de diciembre de 2023 de 2.855,25 €uros una vez que se ha separado el efecto impositivo de la operación. Dicha subvención se ha obtenido de la Comunidad Autónoma de Canarias en el marco del programa de incentivos ligados al autoconsumo y al almacenamiento con fuentes de energía renovables, así como la implantación de sistemas renovables térmicos, con el objetivo de llevar a cabo la instalación de una planta fotovoltaica de 10kw de potencia nominal en el aparcamiento intermodal del Rincón.
- (u) En esta partida se detalla la subvención obtenida el 19 de diciembre de 2023 por 200.000 €uros, con un saldo a 31 de diciembre de 2023 de 150.000 €uros una vez que se ha separado el efecto impositivo de la operación. Dicha subvención se ha obtenido como medio propio del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, por parte del Cabildo Insular de Gran Canaria con el objetivo de llevar a cabo el desarrollo del proyecto denominado Inversión en Movilidad Sostenible.

NOTA 16 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS A LARGO Y CORTO PLAZO.

El detalle de los pasivos financieros a largo y corto plazo por categorías para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

CATEGORÍAS \ CLASES	PASIVOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO						TOTAL	
	Deudas con Entidades de Crédito		Obligaciones y Otros Valores Negociables		Derivados, Otros		2023	2022
	2023	2022	2023	2022	2023	2022		
Pasivos financieros a coste amortizado o coste	0,00	0,00	0,00	0,00	1.969.016,74	1.605.358,88	1.969.016,74	1.605.358,88
Pasivos a Valor Razonable con cambios en Pérdidas y Ganancias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Cartera de negociación							0,00	0,00
- Designados							0,00	0,00
- Otros							0,00	0,00
Derivados de cobertura							0,00	0,00
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00	1.969.016,74	1.605.358,88	1.969.016,74	1.605.358,88

CATEGORÍAS \ CLASES	PASIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO						TOTAL	
	Deudas con Entidades de Crédito		Obligaciones y Otros Valores Negociables		Derivados, Otros		2023	2022
	2023	2022	2023	2022	2023	2022		
Pasivos financieros a coste amortizado o coste	0,00	0,00	0,00	0,00	3.746.351,39	3.722.800,36	3.746.351,39	3.722.800,36
Pasivos a Valor Razonable con cambios en Pérdidas y Ganancias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Cartera de negociación							0,00	0,00
- Designados							0,00	0,00
- Otros							0,00	0,00
Derivados de cobertura							0,00	0,00
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00	3.746.351,39	3.722.800,36	3.746.351,39	3.722.800,36

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

El total de las partidas de pasivos financieros tanto a corto plazo (1.969.016,74 €uros en 2023 y 1.605.358,88 €uros en 2022) como a largo plazo (3.745.351,39 €uros en 2023 y 3.722.800,36 €uros en 2022) de los cuadros anteriores, se explican de forma pormenorizada en los siguientes puntos:

16.1 – Otros pasivos financieros.

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en “Otros pasivos financieros a largo plazo y a corto plazo” es el siguiente:

a) Pasivos financieros a largo plazo:

	2023	2022
Contratistas aparcamientos terminados	3.414.505,84	3.414.505,84
Avales depositados concursos vigentes	177.023,16	153.472,13
Retención contratista aparcamiento San Bernardo	154.822,39	154.822,39
	3.746.351,39	3.722.800,36

b) Pasivos financieros a corto plazo:

	2023	2022
Fianzas y depósitos recibidos	70.866,36	75.388,38
Avales depositados concursos vigentes	2.601,00	7.510,24
Retención contratistas aparcamientos	17.359,83	17.359,83
	90.827,19	100.258,45

Dentro de la partida “Contratistas por aparcamientos terminados” a largo plazo, el importe de 3.414.505,84 €uros se corresponde con la deuda registrada a 31 de diciembre con la empresa Mazotti S.A., constructora inicial del aparcamiento Casablanca III. Dicha deuda se encuentra pendiente de la resolución del proceso concursal al cual se ha sometido dicha empresa en el año 2007 y en el cual Sagulpa también se ha personado interesando por el abono de daños y perjuicios en la terminación del aparcamiento Casablanca III. (Nota 27.a).

Asimismo figuran registradas por importe de 177.023,16 €uros a largo plazo y 2.601,00 €uros a corto plazo, las cantidades depositadas como avales o garantías correspondientes a contratos con entidades adjudicatarias de concursos públicos para la prestación de servicios o suministro de bienes a la sociedad.

En la partida “Retención contratistas aparcamiento San Bernardo”, figura a largo plazo el importe de 154.822,39 €uros correspondiente a las retenciones efectuadas en las certificaciones de obra, a la adjudicataria del concurso de reparación y rehabilitación del aparcamiento San Bernardo según el contrato establecido entre las partes. En ese sentido, cabe reseñar que en 2020 se produjo la resolución del contrato con la constructora Oproler Obras y Proyectos, S.L.U. adjudicataria del concurso, por diversos incumplimientos del mismo, encontrándose dicha deuda pendiente de resolución del proceso concursal en la que entró dicha sociedad. De la misma forma, figura a corto plazo el importe de 17.359,83 €uros correspondiente a las retenciones efectuadas en las certificaciones a la empresa Soluciones Solurban, S.L., adjudicataria del concurso para la señalización horizontal del aparcamiento San Bernardo según el contrato establecido entre las partes.

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

La partida “fianzas y depósitos recibidos a corto plazo”, se compone de fianzas entregadas por abonados de los diferentes aparcamientos en gestión directa de la sociedad y que serán devueltas cuando los mismos cancelen su contrato y que ascienden a 70.866,36 Euros. El detalle por vencimientos de las deudas por otros pasivos financieros para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Años	Avales entregados, deudas contratistas o fianzas de proveedores	Fianzas y depósitos recibidos	Total otros pasivos financieros
2024	0,00	90.827,19	90.827,19
2025	177.023,16	0,00	177.023,16
2026 y siguientes	3.569.328,23	0,00	3.569.328,23
TOTAL	3.746.351,39	90.827,19	3.837.178,58
CORTO PLAZO	0,00	90.827,19	90.827,19
LARGO PLAZO	3.746.351,39	0,00	3.746.351,39

16.2 – Proveedores empresas del grupo.

Mencionar en este apartado que no hay saldos acreedores con el Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, accionista único de la sociedad. Es de señalar que durante el ejercicio se ha efectuado compensación de saldos acreedores y deudores con el Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria por importe de 62.806 Euros, de acuerdo al punto tercero de la resolución del área de Economía y Hacienda del Ayuntamiento de 15 de diciembre de 2017 y según el punto cuarto del convenio de colaboración con el área funcional de talleres municipales de 3 de mayo de 2018. Dichas compensaciones se realizan teniendo en cuenta los servicios de utilización de aparcamientos de Sagulpa por parte de vehículos asociados a talleres municipales y de vehículos de gestión municipales autorizados por parte del departamento de Alcaldía del Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria. Todo ello se realiza contra la valoración del alquiler de 600 metros cuadrados en la Nave de La Favorita para taller de bicicletas de Sagulpa y de los servicios de peritación de vehículos del depósito municipal para su posterior destrucción.

16.3 – Acreedores varios a corto y a largo plazo.

El detalle de los acreedores varios se manifiesta en el siguiente cuadro:

- a) **Acreedores varios a largo plazo:** No figura ninguna partida registrada a largo plazo.
- b) **Acreedores varios a corto plazo:** El detalle es el siguiente:

	2023	2022
Acreedores comerciales	954.956,41	956.158,46
Acreedores facturas pendientes de recibir	67.958,32	0,00
Contratistas aparcamientos terminados	149.710,67	149.710,67
	1.172.625,40	1.105.869,13

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

La partida “Contratistas por aparcamientos terminados” a corto plazo, se corresponde con la deuda registrada con la empresa encargada de la construcción del aparcamiento La Feria, que asciende a 149.710,67 €uros, consecuencia de la retención efectuada para la subsanación de defectos de obra en dicho aparcamiento. De la misma manera, en la partida “Acreedores facturas pendientes de recibir” se registra las facturas pendientes de recibir por los cánones de actividad y ocupación del aparcamiento Sanapu correspondiente a los meses de julio a diciembre de 2023 por importe de 67.958,32 €uros. Dichas liquidaciones del canon, no han sido emitidos por la Autoridad Portuaria de Las Palmas, debido a que no se ha terminado con el ajuste que establece la Orden TMA/729/2023, de 22 de junio, por la que se aprueba la valoración de terrenos y lámina de agua de la zona de servicio de los puertos de Las Palmas, Salinetas y Arinaga, y de los terrenos adscritos a la señalización marítima de la Isla de Gran Canaria. El resto de las deudas especificadas en el cuadro anterior, tanto por efectos como comerciales, se corresponden con las actividades regulares de la sociedad frente a sus acreedores. El vencimiento de dichas deudas por acreedores varios es a corto plazo.

16.4 – Personal (Remuneraciones pendientes de pago).

El detalle de remuneraciones pendientes de pago se manifiesta en el siguiente cuadro:

	2023	2022
Remuneraciones pendientes de pago al personal	1.982,04	1.982,03
	1.982,04	1.982,03

El vencimiento de las remuneraciones pendientes de pago al personal es a corto plazo. No se ha provisionado paga extra ya que el convenio colectivo vigente desde el 1 de enero de 2022 tiene en cuenta que el devengo de las pagas es de forma semestral.

16.5 – Anticipos de clientes.

El detalle de los anticipos recibidos de clientes se manifiesta en el siguiente cuadro:

	2023	2022
Anticipos de clientes (saldo en Lpa Park)	386.925,20	344.358,78
Anticipos de clientes (saldo en parquímetros)	63.328,72	50.174,92
Anticipos de clientes de la tarjeta de movilidad	2.660,47	2.715,57
Anticipo honorarios gestión proyecto semaforización Metroguagua	250.667,72	0,00
	703.582,11	397.249,27

El saldo vigente en la aplicación LPA Park por importe de 386.925,20 €uros, se corresponden con las recargas no usadas realizadas por los usuari@s del servicio de estacionamiento regulado o de los aparcamientos públicos. Asimismo figura el mismo concepto por el saldo vigente de los usuari@s del pago directo en los parquímetros del estacionamiento regulado por importe de 63.328,72 €uros. También se incluye en esta partida los saldos por las recargas efectuadas en los medios de la sociedad, de la tarjeta de movilidad municipal (Lpa movilidad) la cual se puede utilizar tanto en los aparcamientos y en el sistema público de bicicletas que gestiona Sagulpa o en las guaguas municipales que gestiona la sociedad municipal denominada Guaguas Municipales.

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

Además se recoge, por un importe de 250.667, 72 €uros, el anticipo recibido de la empresa Guaguas Municipales, S.A. a cuenta de los honorarios para la gestión del proyecto de Semaforización de la Metroguagua. En ese sentido, mencionar que se han entregado los proyectos de ingeniería de semaforización de los tramos del recorrido así como el pliego de condiciones técnicas para poder licitar la adquisición de los equipos necesarios para el desarrollo del proyecto, pero al encontrarse en proceso de revisión y no haberse dado aceptación definitiva por parte de Guaguas Municipales se ha optado por mantener sólo en anticipo la cantidad entregada. Dichos servicios se establecen, de acuerdo a la consideración de Sagulpa como medio propio del Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, en el marco de un contrato firmado con Guaguas Municipales, S.A. de fecha 18 de enero de 2023. El vencimiento de dichos saldos es a corto plazo.

NOTA 17 – PASIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO.

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en “Pasivos por impuesto diferido” es el siguiente:

	2023	2022
Efecto impositivo correspondiente a la parcela cedida sin contraprestación, situada en el Sebadal en la calle Doctor Juan Domínguez Pérez 20 y 22, utilizada por SAGULPA como depósito municipal de vehículos.	58.500,00	60.840,00
Efecto impositivo correspondiente a la parcela cedida sin contraprestación, situada junto al mercado de vegeta utilizada por SAGULPA como aparcamiento en superficie.	71.500,00	74.360,00
Efecto impositivo correspondiente a la parcela cedida sin contraprestación, situada en la confluencia del paseo de Chil con carretera de Mata utilizada por SAGULPA como aparcamiento en superficie	68.396,25	70.378,75
Efecto impositivo correspondiente a la parcela cedida sin contraprestación, situada en la calle Alicante siendo su posible usos como aparcamiento en superficie.	82.718,61	85.026,11
Efecto impositivo correspondiente a la parcela y equipamiento cedidos sin contraprestación, situado junto al Ayuntamiento de Las Palmas de Grn Canaria utilizada por SAGULPA como aparcamiento en superficie tipo fast park.	264.617,09	271.565,46
Efecto impositivo correspondiente a la parcela cedida sin contraprestación, situada en la calle San Bernardo utilizada por SAGULPA como aparcamiento.	998.678,62	1.013.050,02
Efecto impositivo correspondiente a la cesión de los derechos sobre la indemnización abonada por la responsabilidad de la anterior concesionaria aparcamiento San Bernardo	251.885,54	260.728,54
Efecto impositivo correspondiente a la parcela cedida sin contraprestación, situada en la zona del Rincón utilizada por SAGULPA como aparcamiento en superficie.	190.023,16	218.183,32
Efecto impositivo correspondiente a la parcela cedida sin contraprestación, situada en la calle Carvajal utilizada por SAGULPA como aparcamiento.	684.247,75	699.535,16
Efecto impositivo correspondiente a la subvención obtenida para el desarrollo del proyecto Civitas destination	119.575,41	129.022,01
Efecto impositivo correspondiente a la subvención obtenida del ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria para la adquisición de bicicletas electricas	14.589,31	19.655,27
Efecto impositivo correspondiente a la subvención para el desarrollo de actividad interactiva de juego participativo por medio de una app en el servicio público de bicicletas	7.591,14	14.959,01
Efecto impositivo correspondiente a la subvención para la ampliación del servicio de bicicletas público (Moves II)	10.335,62	11.746,65
Efecto impositivo correspondiente a la subvención para el desarrollo del servicio público compartido de patinetes eléctricos	61.437,67	64.680,00

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

	2023	2022
Efecto impositivo correspondiente a la subvención para el desarrollo del proyecto denominado Datalab	92.818,31	153.457,13
Efecto impositivo correspondiente a la subvención obtenida del Cabildo Insular de Gran Canaria para la adquisición de furgonetas eléctricas	39.317,19	47.369,20
Efecto impositivo parcela cedida sin contraprestación, situada en la calle Real de San Roque utilizada por SAGULPA como aparcamiento modular.	121.117,72	122.943,26
Efecto impositivo correspondiente a la subvención obtenida de la Comisión Europea en el marco del programa "Spine" para el desarrollo del proyecto de intermodalidad en el sistema de bicicletas públicas.	41.562,50	41.562,50
Efecto impositivo correspondiente a la subvención obtenida como medio propio para la Sensorización del estacionamiento regulado zonas verde (Fondos Next Generation)	199.765,76	202.500,00
Efecto impositivo correspondiente a la subvención obtenida como medio propio para la Construcción del Aparcamiento Intermodal del Centro, (Fondos Next Generation)	675.000,00	675.000,00
Efecto impositivo correspondiente a la subvención obtenida como medio propio para la ampliación del estacionamiento regulado (Fondos Next Generation),	68.603,86	84.375,00
Efecto impositivo correspondiente a la subvención obtenida de la Comunidad Autónoma de Canarias para la implantación de una planta fotovoltaica en el aparcamiento intermodal del Rincón.	7.781,81	7.899,93
Efecto impositivo correspondiente a la cesión de parcela sin contraprestación, situada en el Paseo Blas Cabrera Felipe utilizada por SAGULPA como aparcamiento en superficie.	259.086,67	264.397,93
Efecto impositivo correspondiente a la subvención obtenida de la Comunidad Autónoma de Canarias, para la electrificación del servicio de bicicletas público,	62.500,00	62.500,00
Efecto impositivo correspondiente a la cesión por parte del ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria de 3491 sensores instalados en el servicio de estacionamiento regulado en zona azul.	101.123,95	68.980,13
Efecto impositivo correspondiente a la subvención obtenida del Cabildo Insular de Gran Canaria para la ampliación de la plataforma Big Data	49.773,97	0,00
Efecto impositivo correspondiente a la subvención obtenida de la Comunidad Autónoma de Canarias para la instalación de cargadores electricos en el aparcamiento intermodal del Rincón	2.823,18	0,00
Efecto impositivo correspondiente a la subvención obtenida de la Comunidad Autónoma de Canarias para la instalación de placas fotovoltaicas de 10KW en el aparcamiento intermodal del Rincón	951,75	0,00
Efecto impositivo correspondiente a la subvención obtenida del Cabildo Insular de Gran Canaria para desarrollo de proyecto de Inversión en Movilidad Sostenible	50.000,00	0,00
	4.656.322,84	4.724.715,38

En el cuadro anterior se manifiesta el efecto impositivo que afecta a los derechos sobre los bienes cedidos sin contraprestación, por parte del Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria u otras administraciones por subvenciones concedidas, detallados en la nota 5 y 15 de esta memoria.

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

NOTA 18 –OTRAS DEUDAS CON LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS.

El detalle de otras deudas con las administraciones públicas se manifiesta en el siguiente cuadro:

	2023	2022
Hacienda publica acreedora por irpf	92.659,16	130.624,65
Organismo de la Seguridad Social acreedora	117.014,38	125.501,09
	209.673,54	256.125,74

El vencimiento de las deudas con las administraciones públicas es a corto plazo.

NOTA 19 – PERIODIFICACIONES A CORTO PLAZO.

El detalle de periodificaciones a corto plazo es el siguiente:

	2023	2022
Periodificación de los servicios asociados al "Proyecto Campus Cero Emisiones"	120.327,07	0,00
	120.327,07	0,00

En dicha partida se registran las periodificaciones por los ingresos diferidos que se originan por los servicios fijados en el convenio de colaboración establecido el 9 de febrero de 2023 con la Universidad de Las Palmas de Gran Canaria con el objetivo de implementar el “Proyecto Campus Cero Emisiones”.

Dicho proyecto ha sido financiado por el Cabildo Insular de Gran Canaria a la Universidad de Las Palmas de Gran Canaria, siendo los cometidos de Sagulpa la puesta en marcha y mantenimiento del servicio de bicicleta pública en el Campus Universitario de Tafira por un período de dos años, poniendo a disposición del servicio en el Campus Universitario de sesenta bicicletas eléctricas, seis estaciones, seis terminales informativos y el software necesario para el desarrollo del servicio; así como llevar a cabo el mantenimiento y logística del servicio durante dos años.

NOTA 20 – IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS Y SITUACIÓN FISCAL.

La Sociedad está obligada a presentar y suscribir una declaración por el impuesto sobre sociedades correspondiente al ejercicio 2023 en el plazo de los veinticinco días naturales siguientes a los seis meses posteriores a la conclusión del periodo impositivo. Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que hayan sido inspeccionadas por la autoridad fiscal o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años, según establece el artículo 66 de la Ley General Tributaria. La Sociedad tiene pendiente de inspección todos los impuestos a que está sometida hasta el ejercicio 2022, inclusive. En opinión de la dirección, no existen contingencias de impuestos significativos que pudieran derivarse de la revisión de los años abiertos a inspección. Si como consecuencia de la aplicación de las normas para la determinación de la base imponible, ésta resultase negativa, y de acuerdo con la reforma del impuesto de sociedades, vigente desde el 1 de enero de 2015, dichas bases podrían ser compensadas sin límite temporal con las rentas positivas generadas en periodos impositivos que concluyan en los años inmediatos sucesivos. La sociedad mantiene una base imponible pendiente de compensar procedente del ejercicio 2009 de 273.034,63 Euros y de 232.710,97 Euros generada en el año 2020, lo que ha supuesto reconocer un crédito fiscal de 126.436,40 Euros. (Nota 9 de la memoria).

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

La sociedad, de acuerdo al artículo 34 de la Ley del Impuesto de sociedades, podría aplicar una bonificación del 99 por ciento la parte de cuota íntegra que corresponda a las rentas derivadas de la prestación de cualquiera de los servicios comprendidos en el apartado 2 g) del artículo 25 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, de competencias de las entidades locales territoriales, municipales y provinciales. Dicha bonificación se aplica cuando los servicios referidos en el párrafo anterior se presten por entidades íntegramente dependientes de la administración local. No se ha aplicado esta bonificación durante el año 2023, 2022, 2021 y 2020 al existir pérdidas antes de impuestos en las áreas afectadas o bien se haya aplicado otro beneficio fiscal. A consecuencia de la aplicación de criterios contables, necesarios para la presentación de la imagen fiel de la sociedad, surgen diferencias entre el resultado contable en base a esos criterios respecto del beneficio fiscal a efectos del cálculo y previsión del impuesto de sociedades.

Se presenta a continuación la conciliación entre el resultado contable y el resultado fiscal del ejercicio 2023 y del 2022:

Resultado contable del ejercicio 2023			517.267,22
	Aumento	Disminución	Saldo
Impuesto de sociedades	125.657,60	0,00	125.657,60
Diferencias permanentes	92.494,72	32.535,52	59.959,20
Diferencias temporales	0,00	35.371,98	-35.371,98
Con origen en el ejercicio	0,00	0,00	0,00
Con origen en el ejercicio anterior	0,00	35.371,98	-35.371,98
Compensación de Bases imposables negativas	0,00	0,00	0,00
Reserva para inversiones en Canarias	0,00	0,00	0,00
Base imponible (resultado Fiscal 2023)			667.512,04
Resultado contable del ejercicio 2022			81.033,24
	Aumento	Disminución	Saldo
Impuesto de sociedades	49.597,41	0,00	49.597,41
Diferencias permanentes	94.327,38	22.666,73	71.660,65
Diferencias temporales	0,00	189.285,85	-189.285,85
Con origen en el ejercicio	0,00	0,00	0,00
Con origen en el ejercicio anterior	0,00	189.285,85	-189.285,85
Compensación de Bases imposables negativas	0,00	0,00	0,00
Reserva para inversiones en Canarias	0,00	0,00	0,00
Base imponible (resultado Fiscal 2022)			13.005,45

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

- El detalle de la conciliación entre el gasto por impuesto sobre beneficios y el resultado de multiplicar los tipos de gravamen aplicables al total de ingresos y gastos reconocidos se presenta a continuación, desglosando el gasto por impuesto sobre beneficios y la variación de impuestos diferidos para el ejercicio 2023 y 2022:

Conceptos	2023	2022
Base imponible	667.512,04	13.005,45
Cuota íntegra (BI*25%)	166.878,01	3.251,36
Bonificación por servicios (Art 34 LIS)	0,00	0,00
Deducción donaciones entidades sin fines lucro	0,00	0,00
Deducción por activos fijos nuevos en Canarias	-166.878,01	-3.251,36
Cuota líquida	0,00	0,00
Retenciones capital mobiliario	6.490,26	-794,33
Pagos a cuenta modelo 200	14.199,06	0,00
Incremento por pérdida de beneficios fiscales periodos anteriores	0,00	0,00
Intereses de demora	0,00	0,00
Resultado final de la liquidación del impuesto de sociedades	20.689,32	-794,33

- Las diferencias permanentes y temporarias correspondientes a los ejercicios 2023 y 2022, son las siguientes:

Diferencias permanentes

Conceptos	2023	2022
Exceso provisión deterioro plazas Casablanca III	-10.015,21	-18.638,10
Ingreso por devolución donación	0,00	-2.583,58
Multas y sanciones	2,06	0,03
Reserva de capitalización	-22.520,31	-1.445,05
Donaciones	85.380,19	85.564,79
Gastos extraordinarios	7.112,47	8.762,56
Total diferencias permanentes	59.959,20	71.660,65

Diferencias temporarias

Conceptos	2023	2022
Aplicación indemnización acuerdo aparcamiento San Bernardo	-35.371,98	-35.371,98
Aplicación provisión paga extra del ejercicio 2021	0,00	-153.913,87
Total diferencias temporarias	-35.371,98	-189.285,85

La diferencia temporaria minorada de la base imponible por importe de 35.371,98 Euros, se produce por la aplicación a ingresos, proporcional al ritmo de amortización de los elementos adquiridos, de la indemnización percibida del Aparcamiento San Bernardo por 1.150.000 Euros, que supusieron un ajuste positivo a la Base Imponible en el ejercicio 2017.

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

- El detalle de las bases imponibles negativas, las cantidades aplicadas o regularizadas y las cantidades pendientes de compensar al cierre de los ejercicios 2023 y 2022 es la siguiente:

Bases imponibles negativas a 31 de diciembre de 2023

Año de origen	Base imponible negativa pendiente aplicar al inicio del ejercicio 2018	Compensables hasta	Aplicado / regularizado en el ejercicio	Pendiente de compensar
2.020	232.710,97	ilimitado	0,00	232.710,97
2.009	273.034,63	ilimitado	0,00	273.034,63
Total bases imponibles	505.745,60		0,00	505.745,60

Bases imponibles negativas a 31 de diciembre de 2022

Año de origen	Base imponible negativa pendiente aplicar al inicio del ejercicio 2017	Compensables hasta	Aplicado / regularizado en el ejercicio	Pendiente de compensar
2.020	232.710,97	ilimitado	0,00	232.710,97
2.009	273.034,63	ilimitado	0,00	273.034,63
Total bases imponibles	505.745,60		0,00	505.745,60

- El detalle de los créditos impositivos, las cantidades aplicadas o regularizados de la cuota del impuesto de sociedades del ejercicio y el crédito pendiente de aplicar es el siguiente:

Detalle de los créditos impositivos a 31 de diciembre de 2023

Conceptos	Saldo total	Aplicado / regularizado	Saldo pendiente
Crédito impositivo 2020	58.177,74	0,00	58.177,74
Crédito impositivo 2009	68.258,66	0,00	68.258,66
Total crédito impositivo	126.436,40	0,00	126.436,40

Detalle de los créditos impositivos a 31 de diciembre de 2022

Conceptos	Saldo total	Aplicado / regularizado	Saldo pendiente
Crédito impositivo 2020	58.177,74	0,00	58.177,74
Crédito impositivo 2009	68.258,66	0,00	68.258,66
Total crédito impositivo	126.436,40	0,00	126.436,40

- El detalle de la situación de los incentivos por deducción por inversiones en Canarias en activos fijos nuevos generada en el ejercicio 2023 y 2022 por las inversiones detalladas en la nota 6 de la memoria, las cantidades aplicadas o regularizados de la cuota del impuesto de sociedades del ejercicio y la deducción pendiente de aplicar es el siguiente:

Detalle de la deducción por inversiones en Canarias en Activos fijos nuevos a 31 de diciembre de 2023

Descripción	Deducción pendiente / generada	Correcciones	Deducción aplicada	Deducción pendiente de aplicación para futuros ejercicios	Año límite
Deducción por inversiones en Canarias 2023	444.420,70	0,00	50.063,40	394.357,30	2.038
Deducción por inversiones en Canarias 2022	367.771,31	0,00	0,00	367.771,31	2.037
Deducción por inversiones en Canarias 2021	44.480,47	0,00	0,00	44.480,47	2.036
Deducción por inversiones en Canarias 2020	219.468,30	0,00	0,00	219.468,30	2.035
Deducción por inversiones en Canarias 2019	737.440,62	0,00	33.375,60	704.065,02	2.034
Deducción por inversiones en Canarias 2018	1.149.892,87	0,00	83.439,01	1.066.453,86	2.033
Total incentivo fiscal	2.963.474,27	0,00	166.878,01	2.796.596,26	

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

Detalle de la deducción por inversiones en Canarias en Activos fijos nuevos a 31 de diciembre de 2022					
Descripción	Deducción pendiente / generada	Correcciones	Deducción aplicada	Deducción pendiente de aplicación para futuros ejercicios	Año límite
Deducción por inversiones en Canarias 2022	368.746,72	0,00	975,41	367.771,31	2.037
Deducción por inversiones en Canarias 2021	44.480,47	0,00	0,00	44.480,47	2.036
Deducción por inversiones en Canarias 2020	219.468,30	0,00	0,00	219.468,30	2.035
Deducción por inversiones en Canarias 2019	738.090,89	0,00	650,27	737.440,62	2.034
Deducción por inversiones en Canarias 2018	1.151.518,55	0,00	1.625,68	1.149.892,87	2.033
Total incentivo fiscal	2.522.304,93	0,00	3.251,36	2.519.053,57	

En el ejercicio 2020 y como consecuencia de las bajas de inmovilizado producidas en el ejercicio que estaban afectas a la deducción de inversiones en Canarias de 2017 y 2018, pero que todavía no se habían aplicado, se realizó la oportuna corrección del saldo de la deducción pendiente de aplicar por importe de 8.257,63 €uros. De la misma manera, por la misma causa en el ejercicio 2018 se realizó la corrección en la deducción de inversiones en Canarias de 2017 y por tanto se corrigió el saldo de la deducción pendiente de aplicar por importe de 159,88 €uros.

- Durante el ejercicio 2023 se han realizado donaciones a instituciones acogidas a la ley 49/2002, Régimen fiscal de las Entidades sin Fines Lucrativos y de los incentivos fiscales al Mecenazgo, por 85.380,19 €uros, generando un derecho a deducción de 29.604,84 €uros, que se pueden aplicar hasta el 2033. El detalle es el siguiente:

Detalle de la deducción por donaciones a 31 de diciembre de 2023				
Descripción	Deducción pendiente generada	Deducción aplicada /Correcciones	Deducción pendiente	Año límite
Donaciones entidades sin fines lucrativos 2023	29.604,84	0,00	29.604,84	2.033
Donaciones entidades sin fines lucrativos 2022	29.772,68	0,00	29.772,68	2.032
Donaciones entidades sin fines lucrativos 2021	18.916,02	0,00	18.916,02	2.031
Donaciones entidades sin fines lucrativos 2020	8.693,44	0,00	8.693,44	2.030
Donaciones entidades sin fines lucrativos 2019	21.543,21	0,00	21.543,21	2.029
Donaciones entidades sin fines lucrativos 2018	15.739,36	0,00	15.739,36	2.028
Total incentivo fiscal	124.269,55	0,00	124.269,55	

Detalle de la deducción por donaciones a 31 de diciembre de 2022				
Descripción	Deducción pendiente generada	Deducción aplicada /Correcciones	Deducción pendiente	Año límite
Donaciones entidades sin fines lucrativos 2022	29.772,68	0,00	29.772,68	2.032
Donaciones entidades sin fines lucrativos 2021	18.916,02	0,00	18.916,02	2.031
Donaciones entidades sin fines lucrativos 2020	8.693,44	0,00	8.693,44	2.030
Donaciones entidades sin fines lucrativos 2019	21.543,21	0,00	21.543,21	2.029
Donaciones entidades sin fines lucrativos 2018	15.739,36	0,00	15.739,36	2.028
Total incentivo fiscal	94.664,71	0,00	94.664,71	

Durante el ejercicio 2020 se ha realizado la corrección en 315 €uros de la deducción generada en 2019 debido a que se produjo la devolución el 7 de febrero de 2020 de una donación por importe de 900 €uros. Asimismo durante el ejercicio 2022 se ha realizado la corrección de 904,25 €uros de la deducción generada en 2021 debido a que se produjo la devolución el 12 de enero de 2022 de una donación por importe de 2.583,58 €uros.

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

- El detalle del gasto por impuesto sobre beneficios y la variación de impuestos diferidos para el ejercicio 2023 y 2022, es el siguiente:

Conceptos	2023	2022
Impuesto Corriente	0,00	0,00
Impuesto diferido	-125.657,60	-49.597,41
Total	-125.657,60	-49.597,41

- El detalle de la reserva de capitalización, según el artículo 25 de la Ley 27/2014 del impuesto de sociedades de 27 de noviembre, se detalla para el ejercicio 2023 y 2022 a continuación:

Reserva de capitalización a 31 de diciembre de 2023

Año de origen	Derecho a deducir la base imponible generado en el periodo/pendiente aplicar a inicio período.	Reducción base imponible aplicada	Reducción base imponible pendiente de aplicar futuros ejercicios	Año límite
2.023	8.103,32	8.103,32	0,00	2.025
2.022	10.451,00	10.451,00	0,00	2.024
2.021	3.965,99	3.965,99	0,00	2.023
Total reservas de capitalización	22.520,31	22.520,31	0,00	

Reserva de capitalización a 31 de diciembre de 2022

Año de origen	Derecho a deducir la base imponible generado en el periodo/pendiente aplicar a inicio período.	Reducción base imponible aplicada	Reducción base imponible pendiente de aplicar futuros ejercicios	Año límite
2.022	10.451,00	0,00	10.451,00	2.024
2.021	3.965,99	0,00	3.965,99	2.023
2.020	201.082,19	0,00	201.082,19	2.022
Total reservas de capitalización	215.499,18	0,00	205.048,18	

Las reservas de capitalización serán indisponibles para la sociedad durante cinco años como establece el artículo 25 de dicha ley.

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

NOTA 21 – PÉRDIDAS Y GANANCIAS.

21.1 Importe neto de la cifra de negocios.

El detalle de la cifra de negocios por las actividades ordinarias de la sociedad y atendiendo a las diferentes áreas de negocio en la que se subdivide la empresa, es la siguiente:

	2023	2022
Gestión directa e indirecta de aparcamientos	4.563.087,60	4.227.465,74
Gestión directa del servicio de retirada de vehículos	500.082,78	515.611,00
Gestión directa del servicio de estacionamiento regulado	4.390.862,44	3.947.041,00
Gestión directa del servicio de bicicleta pública	257.995,64	213.499,25
Gestión directa del servicio de patinete pública	7.932,54	0,00
Gestión agenda digital municipal	258.046,72	45.411,88
Gestión plantas fotovoltaicas en aparcamientos	291,37	2,65
Servicios de asesoramiento y elaboración de informes a municipios	28.897,37	20.844,74
	10.007.196,46	8.969.876,26

Los ingresos por la gestión directa de aparcamientos se componen por los ingresos de rotación, de alquiler de plazas a abonados y de cuotas de comunidad de plazas de aparcamiento de residentes. Dichos ingresos han sido generados en los aparcamientos Elder, Mercado de Vegueta, Subida de Mata, Metropól, Intermodal del Rincón, Muelle Sanapú, San Bernardo, La Feria, Casablanca III, Plaza del Pilar, Plaza del Pueblo y Carvajal. A continuación se exponen las tarifas netas que han sido aplicadas a cada uno de los aparcamientos dedicados a la rotación y las de los abonos en aparcamientos para residentes, así como el número de plazas de cada aparcamiento.

APARCAMIENTO	Nº PLAZAS	Tarifa por minuto	Tarifa por minuto horas valle	Tarifa hora	Tarifa hora en horario valle
ELDER	172	0,034	0,0125	2,05	0,75
MERCADO DE VEGUETA	212	0,034	0,0170	2,05	1,00
SUBIDA DE MATA	116	0,031	0,0083	1,85	0,50
METROPOL	252	0,031	0,0083	1,85	0,50
INTERMODAL RINCON	811	0,0083	0,0210	0,50	0,13
SANAPU	237	0,0167	0,0083	1,00	0,50
SAN BERNARDO	372	0,031	0,0125	1,85	0,75

APARCAMIENTO	Nº PLAZAS	Nº PLAZAS (pendientes de cesión o venta)	Tarifa abono mensual
CARVAJAL	236	159	66,28
LA FERIA	287	26	64,66
CASABLANCA III	341	2	41,79
PLAZA DEL PILAR	282	135	66,28
PLAZA DEL PUEBLO	243	186	66,28

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

Asimismo los ingresos por gestión indirecta de aparcamientos han sido originados por los cánones obtenidos en los aparcamientos cedidos a otras empresas mediante contrato, por una serie de años y que ofrecen un canon de sus ingresos de rotación, que puede ser trimestral, mensual o anual, según contrato vigente. De entre dichos ingresos, cabe señalar el único que supone un canon anual fijo y es originado por la cesión durante 40 años del aparcamiento Auditorio Alfredo Krauss, contrato establecido el 21 de mayo de 2004. Se registra anualmente el canon correspondiente, valorada en términos de coste razonable, y que origina unos intereses implícitos que se registran en la partida de ingresos financieros correspondiente. (Nota 21.9.a de la memoria). El detalle de los aparcamientos explotados mediante gestión indirecta, en los cuales Sagulpa debe recibir un canon por su intermediación, cuya propiedad es del Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria el cual cede los mismos para la construcción y explotación recibiendo a cambio los equipamientos públicos en superficie, son los siguientes:

- Aparcamiento San Telmo cedido por 50 años a Acvil Aparcamientos, S.L., con un canon trimestral del 7,50% de los ingresos de rotación del aparcamiento según contrato de 2 de julio de 1999.
- Aparcamiento Auditorio Alfredo Krauss cedido por 40 años a Yudaya, S.L. con un canon anual fijo durante los primeros 14 años de la cesión y uno variable anual del 3% sobre una cantidad fija inicial, según contrato del 21 de mayo de 2004.
- Aparcamiento Juzgados de Vegueta cedido durante 75 años a Lord Almirante S.L., con un canon trimestral del 10% de los ingresos de rotación del aparcamiento según contrato de 15 de mayo de 2000.
- Aparcamiento Mercado Central cedido por 75 años al Aparcamientos Mercado Central S.L., con un canon mensual del 8% de los ingresos de rotación del aparcamiento según contrato de 17 de junio de 2002.
- Aparcamiento Venegas cedido por 75 años a la empresa Construcciones Acosta Matos, S.A., con un canon trimestral del 12% de los ingresos de rotación del aparcamiento según contrato de 31 de octubre de 2001.
- Aparcamiento Secretario Padilla cedido por 40 años a Aparcamientos Islas Canarias S.A., con un canon trimestral del 10% de los ingresos de rotación del aparcamiento según contrato de 27 de enero de 2006.
- Aparcamientos Mercado del Puerto cedido por 75 años a Gestión de Aparcamientos 2004 S.L., con un canon trimestral del 7% de los ingresos de rotación del aparcamiento según contrato de 31 de octubre de 2001.
- Aparcamientos Daoiz cedido por 50 años a Lopesan Asfaltos y Construcciones S.A., con un canon trimestral del 6% de los ingresos de rotación del aparcamiento según contrato de 13 de junio de 2003.
- Aparcamientos Primero de Mayo cedido por 50 años a la Comunidad Aparcamientos Primero de Mayo, con un canon trimestral fijo por plaza y otro variable del 8% de los ingresos de rotación del aparcamiento según contrato de 10 de junio de 2003.
- Aparcamientos Nuevos Juzgados cedido por 39 años a IC Plaza de Benalmádena, S.L., con un canon mensual del 4% de los ingresos de rotación del aparcamiento según contrato de 22 de febrero de 2011.
- Aparcamientos La Puntilla adscrito a esta sociedad con fecha de efectos 1 de enero de 2017 por el Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas para la gestión indirecta del mismo. Dicho aparcamiento está cedido por 50 años a la empresa Zima Uno, S.L. y a FCC Construcción, S.A., con un canon trimestral fijo por plaza del aparcamiento y actualizable según IPC de acuerdo al contrato de 16 de marzo de 1993.

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

- Aparcamiento Plaza de España, adscrito a esta sociedad con fecha de efectos 1 de enero de 2017 por el Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas para la gestión indirecta del mismo. Dicho aparcamiento está cedido por 50 años a la empresa Saba Aparcamientos, S.A. con un canon trimestral fijo por plaza del aparcamiento y actualizable según IPC de acuerdo al contrato de 27 de mayo de 1998.
- Aparcamientos Plaza Dr. O'Shanahann adscrito a esta sociedad con fecha de efectos 1 de enero de 2017 por el Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas para la gestión indirecta del mismo. Dicho aparcamiento está cedido por 50 años a la empresa Acvil Aparcamientos, S.L. con un canon anual del 2% de los ingresos de rotación del aparcamiento según contrato de 17 de diciembre de 1992.

Los ingresos derivados de la gestión del servicio de grúas por la retirada de vehículos de la vía pública en Las Palmas de Gran Canaria y la custodia de los mismos en los depósitos municipales, se sustentan mediante acuerdo de la comisión de pleno de organización, funcionamiento y régimen general del Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria de fecha 14 de mayo de 2013. Dichos ingresos obtenidos por este servicio se corresponden con el cobro en período voluntario de las tasas por la prestación del servicio de grúas y por la estancia en los depósitos municipales de acuerdo a la ordenanza fiscal vigente. Dicho servicio se realiza de acuerdo a la Ordenanza Municipal de Tráfico y a la Ordenanza Fiscal reguladora de la tasa por prestación del servicio de retirada y custodia de vehículos en los depósitos municipales. (Aprobada en B.O.P. 74 de 8 de junio de 2012). Las tasas aplicables al servicio de grúas según la ordenanza mencionada anteriormente han sido las siguientes:

Tasa por estancia en el depósito municipal según ordenanza de 8 de junio de 2012	Tasa estancia por día
Turismos	2,05 €
Autobuses, camiones, tractores, remolques, caravanas y otros vehículos análogos	4,10 €
Vehículos articulados y otros vehículos análogos	6,20 €
Motocicletas, ciclomotores, motocarros, minibikes, quads, bicicletas y otros vehículos análogos.	1,00 €

Tasa por prestación del servicio de grúas según ordenanza de 8 de junio de 2012	Tasa servicio de grúa
Turismos, motocicletas, quads, motocarros, ciclomotores y otros vehículos similares	95,50 €
Camiones, autocares, remolques y vehículos similares	170,50 €

Los ingresos por la gestión directa del servicio de estacionamiento regulado mediante expendedores de tickets en las vías públicas de la ciudad de Las Palmas de Gran Canaria son originados por la cesión de la gestión directa del servicio realizada por el Ayuntamiento mediante acuerdo del 27 de julio de 2010. Los ingresos obtenidos se corresponden con las autoliquidaciones voluntarias de las tasas de estacionamiento en zona azul y en zona verde en las diferentes zonas establecidas en la ciudad de Las Palmas de Gran Canaria. Dicho servicio se realiza de acuerdo a la Ordenanza Municipal de Tráfico vigente, la Ordenanza Fiscal reguladora de la tasa por el estacionamiento de vehículos de tracción mecánica en la vía pública (Aprobada en B.O.P. número 22 de 20 de febrero de 2020) y el régimen sancionador recogido en dichas ordenanzas. Las tasas aplicables al servicio de estacionamiento regulado según la ordenanza mencionada anteriormente han sido las siguientes:

Tasas según ordenanza fiscal vigente desde 20 de Febrero de 2019	Zona azul
Tarifa mínima (20 minutos)	0,20
1ª hora de estacionamiento	0,65
2ª hora de estacionamiento	1,65
Autónomos tarifa mensual	30,00
Autónomos tarifa anual	360,00
Estacionar sin ticket	8,00
Estacionar más tiempo del abonado	6,00
Regularización voluntaria por estacionamiento sin ticket	5,00
Regularización voluntaria por exceso de tiempo	2,00

Tasas según ordenanza fiscal vigente desde 20 de febrero de 2019	Zona verde
Tarifa mínima (20 minutos)	0,20
1ª hora de estacionamiento	1,00
Estacionamiento diario residentes	0,30
Estacionamiento semanal residentes	1,30
Estacionamiento mensual residentes	5,50
Estacionamiento anual residentes	66,00
Estacionar sin ticket	8,00
Estacionar más tiempo del abonado	6,00
Estacionar sin ticket residentes	8,00
Regularización voluntaria por estacionamiento sin ticket	5,00
Regularización voluntaria por exceso de tiempo	2,00

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

Respecto a la gestión del servicio de bicicleta pública en Las Palmas de Gran Canaria, se sustenta en la encomienda provisional efectuada el 2 de enero de 2015, mediante resolución del concejal de gobierno del Área de Movilidad Ciudadana y Medio Ambiente del Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria. Los ingresos obtenidos se corresponden con el cobro de las tarifas por abonos anuales, mensuales, semanales o de tipo diario, habiendo sido fijadas por la comisión técnica del Ayuntamiento establecida para la modificación de la forma de gestión del sistema de bicicleta pública, durante el primer trimestre de 2018. El resumen de las tarifas netas aplicables al servicio de bicicleta pública es el siguiente:

Modalidades de acceso al sistema de préstamo de bicicletas		Tarifa
Abono anual	Individual	40,00 €
	Familiar 2 unidades	72,00 €
	Familiar 3 a 5 unidades	80,00 €
Abono anual estudiantes de la Universidad de Las Palmas de Gran Canaria		35,00 €
Abono mensual		3,34 €
Tarifa por exceso horario cada media hora hasta dos horas (abonados)		0,50 €
Tarifa por exceso horario cada media hora a partir de dos horas (abonados)		0,75 €
Tarifa horario general bicicleta convencional (cada 30 minutos)		1,50 €
Tarifa horario general bicicleta eléctrica (cada 30 minutos)		2,50 €
Abono mensual mix (compartido con patineta)		6,67 €
Abono anual mix (compartido con patineta)		80,00 €

Respecto a la gestión del servicio de patinete público en Las Palmas de Gran Canaria, se sustenta en la encomienda provisional efectuada el 24 de septiembre de 2021, mediante resolución del concejal de gobierno del Área de Movilidad Ciudadana y Medio Ambiente del Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria. Los ingresos obtenidos se corresponden con el cobro de las tarifas por abonos anuales, mensuales, semanales o de tipo diario, El resumen de las tarifas netas aplicables al servicio de bicicleta pública es el siguiente:

Modalidades de acceso al sistema de alquiler de patinetes eléctricos		Tarifa
Abono anual (máximo 5 usos día)	Individual	60,00 €
	Familiar 2 unidades	108,00 €
	Familiar 3 o más unidades	120,00 €
Abono mensual		5,00 €
Tarifa por exceso horario abonados por minuto (a partir de 20 minutos)		0,20 €
Tarifa horario general por minuto		0,20 €
Abono mensual mix (compartido con bicicleta)		6,67 €
Abono anual mix (compartido con bicicleta)		80,00 €

Respecto al asesoramiento a municipios, se sustenta en los convenios establecidos con cada municipio para el asesoramiento en materias de movilidad así como por el acuerdo marco establecido con la Federación Canaria de Municipios (FECAM). Los ingresos obtenidos en el ejercicio 2023 se corresponden con la elaboración de informes económicos y otros asesoramientos en materia de movilidad a los que se les ha aplicado las tarifas correspondientes de acuerdo al coste medio efectivo soportado para la elaboración de dichos informes.

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

Asimismo los ingresos referentes al asesoramiento para el desarrollo de la Agenda Digital Municipal se sustentan en los servicios realizados de acuerdo al encargo de 1 de noviembre de 2022 por parte del Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria.

En el cuadro siguiente se procede a detallar los ingresos más relevantes que componen la partida que forma parte de la cifra de negocio de cada área de actividad en la empresa:

	2023	2022
Ingresos por rotación, abonados y cuotas de comunidad en gestión directa	4.155.337,53	3.823.141,51
Ingresos por canonos de aparcamientos en gestión indirecta	407.750,07	404.324,23
Ingresos por gestión del estacionamiento regulado (azul y verde)	4.390.862,44	3.947.041,00
Ingresos por servicios de asesoramiento y elaboración de informes a municipios	28.897,37	20.844,74
Ingresos por gestión del sistema de bicicleta pública	257.995,64	213.499,25
Ingresos por gestión directa del servicio de patinete pública	7.932,54	0,00
Ingresos por gestión de la agenda digital municipal	258.046,72	45.411,88
Ingresos por gestión de las plantas fotovoltaicas en aparcamientos	291,37	2,65
Ingresos por gestión del servicio de grúas (tasa por prestación y estancia)	356.134,90	350.096,30
Ingresos por gestión del servicio de grúas (gestión chatarra vehículos destruídos)	49.822,80	44.230,50
Ingresos por servicios de grúas al Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de G.C.	32.814,08	47.749,20
Equilibrio económico del servicio de grúas según pliego condiciones	61.311,00	73.535,00
	10.007.196,46	8.969.876,26

Los conceptos referentes a los ingresos por servicios de grúas realizadas al Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria y por el equilibrio económico del servicio que han sido detallados en el cuadro anterior, se sustentan en el contrato vigente entre ambas partes relativo a la gestión directa del servicio realizada por parte de la comisión de pleno de organización, funcionamiento y régimen general del Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria de fecha 14 de mayo de 2013. Dicho acuerdo en su artículo 5 apartados d) y e), establece los conceptos que originan la facturación realizada por Sagulpa al Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria durante el ejercicio.

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

21.2 Aprovechamientos (trabajos o servicios realizados por otras empresas).

El detalle de trabajos o servicios realizados por otras empresas es el siguiente:

	2023	2022
Auxiliares de servicio en aparcamientos de gestión directa y depósito municipal de vehículos, realizados por empresa externa. (a)	245.637,91	228.884,40
Convenio establecido con Guaguas Municipales en la gestión intermodalidad aparcamiento el Rincon y convenio club Gway (b)	20.367,14	10.111,20
Convenio establecido con el Museo de la Ciencia de colaboración entre ambas instituciones para el aparcamiento Elder (c)	11.995,07	11.995,07
Servicio de transporte, clasificación y conteo de moneda del estacionamiento regulado, aparcamientos y grúas, realizados por empresa externa. (d)	43.981,13	55.241,89
Servicio de colaboración para la gestión del servicio de grúas, realizado por empresa externa (e)	309.815,04	309.948,94
Servicio de colaboración para la gestión de la agenda digital municipal (f)	455,00	5.861,46
	632.251,29	622.042,96

- (a) Coste de los servicios de auxiliares de control en los aparcamientos de gestión directa y residentes realizados por empresa externa, en los horarios donde no presta el servicio los agentes de aparcamiento de la sociedad.
- (b) Coste correspondiente al convenio de colaboración establecido con la empresa Guaguas Municipales, S.A. el 1 de enero de 2015, para la utilización de la tarjeta monedero LPA Movilidad, el fomento de la utilización del aparcamiento intermodal del Rincón y otros.
- (c) Coste correspondiente al convenio de colaboración establecido con la Fundación Museo de la Ciencia y de la Tecnología el 1 de abril de 2017, para el uso del aparcamiento Elder y a su vez el uso de las instalaciones del Museo con el objetivo de fomentar las políticas de movilidad.
- (d) Coste del servicio de transporte, conteo y clasificación de moneda en cada uno de los servicios de gestión directa de la sociedad realizado por empresa externa.
- (e) Coste del servicio de colaboración en la retirada, traslado y depósito de vehículos realizado por empresa externa.
- (f) Otros costes del servicio de colaboración para el desarrollo de la agenda digital municipal.

21.3 Otros ingresos de explotación (ingresos accesorios y otros de gestión corriente).

El detalle de ingresos accesorios y otros de gestión corriente, es el siguiente:

	2023	2022
Otros ingresos por servicios diversos	23.348,67	28.335,52
Subvencion a la explotacion semana movilidad 2022	0,00	35.000,00
Subvencion a la explotacion proyecto Datalab	361.148,77	54.243,92
Ingresos seguro vida	101.397,26	104.571,74
Incentivo prevención de riesgos laborales	3.020,17	0,00
Formación continua para el empleo	10.089,80	18.567,49
	499.004,67	240.718,67

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

En la partida “otros ingresos por servicios diversos” se han registrado, entre otros, los ingresos correspondientes a la gestión de zonas vending en los aparcamientos de la sociedad.

De la misma manera en la partida “Subvención a la Explotación Proyecto Datalab”, se recoge el porcentaje subvencionable de los gastos realizados en el marco del proyecto “Datalab”, según el encargo financiado por el Fondo Europeo de Cooperación Regional en el marco del programa de cooperación Interreg, que ascienden a 361.148,77 €uros. En ese importe se incluyen la parte proporcional de los gastos directos del proyecto, el coste de personal asociado para su desarrollo así como los costes indirectos del mismo.

Asimismo en la partida “Ingresos seguro de vida” se recogen las primas satisfechas por el seguro de vida por cuenta de los empleados dada su naturaleza salarial (salario en especie). Por último en “Formación continua para el empleo” se registran las subvenciones de empleo obtenidas por la formación continua de los empleados de la empresa por el cual se bonifican los seguros sociales del mes correspondiente.

21.4 Gastos de personal.

El detalle de gastos de personal es el siguiente:

	2023	2022
Sueldos y salarios	4.357.440,72	3.985.793,87
Indemnizaciones estacionamiento regulado	0,00	21.388,81
Seguridad social a cargo de la empresa	1.276.657,98	1.252.686,56
Otros gastos sociales	224.092,51	278.110,29
Aplicación provisión paga extra devengada	0,00	-153.913,87
	5.858.191,21	5.384.065,66

El detalle de la partida otros gastos sociales, teniendo en cuenta que Sagulpa no tiene establecido ningún plan de pensiones, es la siguiente:

	2023	2022
Otros gastos sociales	224.092,51	278.110,29
Aportaciones y dotaciones para pensiones	0,00	0,00
	224.092,51	278.110,29

En referencia a dicha partida de “gastos de personal”, es necesario tener en cuenta que con efectos desde el 1 de enero de 2022 se está aplicando el tercer convenio colectivo específico para esta sociedad, Dicho convenio fue presentado y sometido a consideración por el consejo de administración de la sociedad el día 7 de julio de 2022 para posteriormente elevarlo al pleno del Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, siendo aprobado por éste el 29 de julio de 2022. Posteriormente ha sido registrado en las oficinas del Servicio de mediación y arbitraje y conciliación de la dirección general de trabajo (SEMAG), para su definitiva publicación en el boletín oficial de la provincia de Las Palmas el día 2 de diciembre de 2022. Se ha llevado a cabo el aumento salarial previsto en el presupuesto de 2023 que ascendió a un importe fijo del 2,5% y uno variable del 0,5% respecto al ejercicio anterior. El aumento variable se ha realizado ya que el IPC armonizado adelantado de septiembre de 2023 superó el 6% respecto al ejercicio anterior. Ambos aumentos se corresponden con lo previsto por el Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria así como por las previsiones establecidas en los Presupuestos Generales del Estado para el ejercicio 2023.

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

El detalle del número medio de empleados durante el ejercicio, distribuido por categorías profesionales según convenio vigente y por sexos, de acuerdo a la Ley de Igualdad en vigor, es el siguiente:

Categoría	nº medio de hombres		nº medio de mujeres		nº medio total	
	2.023	2.022	2.023	2.022	2.023	2.022
Director-gerente	1,00	1,00			1,00	1,00
Responsable financiero y de administración	1,00	1,00			1,00	1,00
Responsable de explotación e innovación	1,00	1,00			1,00	1,00
Responsable asesoría jurídica y contratación			1,00	1,00	1,00	1,00
Responsable técnico	1,00	1,00			1,00	1,00
Responsable de gestión de personas y talento	1,00	1,00	0,87		1,87	1,00
Tecnico nivel A	5,83	3,07	1,33	0,25	7,16	3,32
Tecnico nivel B	2,08	2,16	1,66	1,00	3,74	3,16
Tecnico nivel C	3,83	1,00	1,00		4,83	1,00
Tecnico nivel D	1,83	1,00			1,83	1,00
Jefe de servici@	3,83	3,00	1,00	1,00	4,83	4,00
Coordinador de seguridad laboral y comercial	1,00	1,00			1,00	1,00
Administrativ@	2,00	3,00	4,00	4,00	6,00	7,00
Auxiliar Administrativ@	3,00	3,16	5,33	5,00	8,33	8,16
Responsable de depósito		0,83			0,00	0,83
Oficial de mantenimiento	4,00	5,00	1,00		5,00	5,00
Inspector de servicios	5,00	4,00	2,00	2,00	7,00	6,00
Responsable de taller de bicicletas	1,00	1,00			1,00	1,00
Agente de aparcamiento	10,00	12,00	6,00	5,00	16,00	17,00
Controlador estacionamiento regulado	50,75	50,76	27,21	26,92	77,96	77,68
Operari@ de movilidad	8,24	9,17		0,50	8,74	9,17
Número medio de empleados	107,39	105,15	52,90	46,17	160,29	151,32

Entre el número medio de empleados, se incluye un total de seis personas con discapacidad igual o superior al 33% (dos agentes de aparcamiento, un inspector de servicios del estacionamiento regulado, dos controladores de estacionamiento regulado y un técnico nivel A.)

21.5 Otros gastos de explotación.

El detalle de otros gastos de explotación es el siguiente:

	2023	2022
Arrendamientos parcela situada en el Lloret (a)	36.000,00	36.000,00
Otros arrendamientos y cuotas de comunidad (b)	449.142,11	388.787,29
Reparaciones y conservación	379.997,70	261.019,46
Servicios profesionales independientes	355.524,15	255.372,64
Transportes	13.947,03	9.967,65
Primas de seguros aparcamientos, depósito y consejeros	71.722,26	69.667,84
Servicios bancarios y similares	91.972,15	91.359,21
Patrocinios, comunicación, Responsabilidad Social Corporativa y otros (c)	206.078,22	201.073,45
Suministros (agua, luz, teléfonos y varios)	264.081,56	237.908,44
Otros servicios (Proyecto Datalab, material de oficina, notificaciones y varios) (d)	467.000,08	147.535,50
Otros tributos	159.311,51	150.743,38
Otros gastos de gestión corriente (devolución de tasas)	300,43	207,40
	2.495.077,20	1.849.642,26

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

- (a) Coste de arrendamiento de una parcela en la zona del Lloret, según contrato establecido el 1 de septiembre de 2014 por un período de diez años, y que desde enero de 2020 es usada como depósito provisional de vehículos.
- (b) En esta partida se incluyen los cánones por importe de 137.006,53 Euros establecidos con la Autoridad Portuaria de Las Palmas por la concesión y explotación de una parcela de 7.887 metros cuadrados donde se sitúa el aparcamiento Sanapú y de 373 metros cuadrados del vuelo por la construcción de la pasarela que conecta con la zona con el Mercado del Puerto. Mencionar que, al estar pendiente de recibir las liquidaciones de los cánones del aparcamiento correspondientes a los meses de julio a diciembre de 2023 debido a que por parte de la Autoridad Portuaria se está realizando un recalcu de las tarifas aplicables de acuerdo a la Orden TMA/729/2023, de 22 de junio, por la que se aprueba la valoración de terrenos y lámina de agua de la zona de servicio de los puertos de Las Palmas, Salinetas y Arinaga, se ha optado por registrar 67.958,32 Euros como facturas pendientes de recibir por los cánones estimados para dicho contrato. Asimismo se incluyen los cánones por importe de 215,82 Euros abonados de la Autoridad Portuaria de Las Palmas por la concesión de dos parcelas de 17,50 y 11,23 metros cuadrados respectivamente en las que se ha instalado dos estaciones de bicicleta (Edificio de Puertos de Las Palmas y Muelle Deportivo). De la misma forma, se incluye los cánones por importe de 552,90 Euros abonados a la Autoridad Portuaria de Las Palmas por la concesión de 63,18 metros cuadrados de subsuelo en las que se ha instalado las canalizaciones para el acceso de la fibra óptica al aparcamiento Sanapú. Asimismo figuran registrados las cuotas de comunidad abonadas en los aparcamientos de residentes de La Feria y de Casablanca III que han ascendido a 5.829,97 Euros. Señalar que en dicha partida se recogen el coste de conectividad de los parquímetros al sistema así como el arrendamiento por el almacenamiento y mantenimiento de las bases de datos del sistema de estacionamiento regulado. Asimismo en dicha partida también figuran los costes por otros arrendamientos de diversos programas de gestión y las licencias correspondientes.
- (c) En la partida “Patrocinios, comunicación, responsabilidad social corporativa y otros” figura registrado el importe correspondiente a las cantidades entregadas con cargo al concurso de 2022 y las del concurso llevado a cabo en el año 2023, para el desarrollo de proyectos relacionados con la responsabilidad social corporativa de la sociedad y que ascendieron a 85.380,19 Euros. Asimismo figuran registrados por importe de 59.992,56 Euros los servicios de gestión social media de la sociedad así como los de comunicación y gabinete de prensa.
- (d) En la partida “Otros Servicios (Proyecto Datalab, material de oficina, notificaciones y varios)” se ha incluido los gastos necesarios para el desarrollo del Proyecto “Datalab”, subvencionado a través del Fondo Europeo de Cooperación Regional en el marco del programa de cooperación Interreg V-A MAC 2014-2020, con el objetivo de llevar a cabo la mejora de la competitividad del sector turístico y tecnológico del espacio de colaboración mediante la definición desarrollo y ejecución de una estrategia basada en el dato. Los servicios contratados para la culminación del proyecto y que se registran en esta partida han ascendido a 277.749,34 Euros y han consistido en diversos servicios profesionales, seminarios del proyecto, gastos por alojamiento y viajes de los socios del proyecto, material promocional, producción audiovisual, traducción y campañas de marketing.

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

21.6 Imputación de subvenciones, donaciones y legados transferidos al resultado.

El detalle correspondiente a la imputación de los derechos sobre bienes cedidos sin contraprestación a Sagulpa por parte del Ayuntamiento y detallados en la nota 5 y 15 de esta memoria, es el siguiente:

	2023	2022
Imputación a resultados de la parcela cedida sin contraprestación, situada en el Sebadal en la calle Doctor Juan Domínguez Pérez 20 y 22, utilizada por SAGULPA como depósito municipal de vehículos.	9.360,00	9.360,00
Imputación a resultados de la parcela cedida sin contraprestación, situada junto al mercado de vegueta utilizada por SAGULPA como aparcamiento en superficie.	11.440,01	11.440,00
Imputación a resultados de la parcela cedida sin contraprestación, situada en la confluencia del paseo de Chil con carretera de Mata utilizada por SAGULPA como aparcamiento en superficie	7.930,01	7.930,00
Imputación a resultados de la parcela cedida sin contraprestación, situada en la calle Alicante, utilizada por SAGULPA como aparcamiento en superficie	9.230,00	9.230,00
Imputación a resultados de la parcela y equipamiento cedidos sin contraprestación, situado junto al Ayuntamiento de Las Palmas utilizada por SAGULPA como aparcamiento tipo fast park.	27.793,49	27.793,48
Imputación a resultados de la subvención obtenida de la Comisión Europea en el marco del programa "Civitas Destination" para el desarrollo del sistema de bicicletas públicas e instalación de puntos de recarga de vehículos eléctricos.	37.786,40	37.974,13
imputación a resultados de la parcela cedida sin contraprestación, situada junto a la zona del Rincón utilizada por SAGULPA como aparcamiento en superficie.	112.640,64	112.640,64
imputación a resultados a la parcela cedida sin contraprestación, situada en la calle San Bernardo utilizada por SAGULPA como aparcamiento.	57.485,60	57.485,60
imputación a resultados correspondiente a la cesión de los derechos sobre la indemnización abonada por la responsabilidad de la anterior concesionaria aparcamiento San Bernardo	35.371,98	35.371,98
imputación a resultados a la parcela cedida sin contraprestación, situada en la calle Carvajal utilizada por SAGULPA como aparcamiento.	61.149,65	61.149,64
imputación a resultados correspondiente a la subvención obtenida del ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria para la adquisición de bicicletas eléctricas	20.263,85	20.263,84
imputación a resultados correspondiente a la subvención para el desarrollo de actividad interactiva de juego participativo por medio de una app en el servicio público de bicicletas	29.471,48	29.471,48
Imputación a resultados correspondiente a la parcela cedida sin contraprestación, situada en la calle Real de San Roque utilizada por SAGULPA como aparcamiento modular.	9.844,80	7.302,15
Imputación a resultados correspondiente a la parcela y construcción cedida sin contraprestación, situada en el Paseo Blas Cabrera Felipe utilizada por SAGULPA como aparcamiento en superficie.	21.245,02	4.656,44
Imputación a resultados correspondiente a la subvención obtenida del Cabildo Insular de Gran Canaria para la adquisición de furgonetas eléctricas	32.208,04	10.523,21
Imputación a resultados por la subvención para la ampliación del servicio de bicicletas público	5.644,14	255,37
Imputación a resultados por la cesión de 1894 sensores instalados en el servicio de estacionamiento regulado en zona azul	118.706,65	9.978,79
Imputación a resultados por la subvención obtenida como medio propio para la Sensorización del estacionamiento regulado zonas verde (Fondos Next Generation)	10.936,95	0,00

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

Imputación a resultados por la subvención obtenida como medio propio para la ampliación del estacionamiento regulado (Fondos Next Generation),	68.466,32	0,00
Imputación a resultados por la subvención obtenida para el desarrollo del servicio público compartido de patinetes eléctricos	1.705,32	0,00
Imputación a resultados por la subvención para el desarrollo del proyecto denominado Datalab	31.550,09	0,00
Imputación a resultados por la subvención obtenida del Cabildo Insular de Gran Canaria para la ampliación de la plataforma Big Data	904,11	0,00
Imputación a resultados por la subvención obtenida de la Comunidad Autónoma de Canarias para la instalación de placas fotovoltaicas de 10KW en el aparcamiento intermodal del Rincón	472,49	0,00
	721.607,04	452.826,75

21.7 Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado.

El detalle de las pérdidas por deterioro y por enajenaciones de inmovilizado es el siguiente:

a) Beneficio y pérdidas por deterioro de inversiones inmobiliarias:

	2023	2022
Beneficio por exceso provision deterioro plazas de aparcamiento Casablanca III	10.015,21	18.638,10
	10.015,21	18.638,10

Al cierre del ejercicio no se ha registrado ningún deterioro del valor de las plazas pendientes de venta en el aparcamiento Casablanca III, activos que están registrados en la partida de “Inversiones Inmobiliarias”, sin embargo se ha producido la reversión de las provisiones realizadas por plazas de aparcamiento vendidas durante el ejercicio. (Nota 7 de esta memoria).

b) Beneficio y pérdidas por enajenaciones de inmovilizado:

	2023	2022
Pérdidas por venta de plazas de aparcamiento	-20.723,99	-46.569,44
Pérdida por venta de furgoneta del servicio de logística de bicicleta	0,00	-3.817,68
Beneficios por baja de inmovilizado (parquímetros)	8.572,50	0,00
	-12.151,49	-50.387,12

Las pérdidas por venta de plazas y trasteros por importe de 20.723,99 €uros se producen por la venta de 22 plazas en el aparcamiento La Feria. Dicha situación ha sido consecuencia de que se ha continuado con la promoción especial para la comercialización de las plazas de aparcamiento para residentes en el aparcamiento Casablanca III y La Feria, al objeto de poner a disposición de los vecinos mediante compraventa y a precios muy asequibles, las plazas disponibles en dichos aparcamientos. (Nota 7 de esta memoria). Asimismo durante el año se produjo la venta de cuatro parquímetros del estacionamiento regulado dicha operación generó un beneficio de 8.572,50 €uros. (Nota 6 de esta memoria)

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

21.8 Otros Resultados.

El detalle de otros resultados en la sociedad es el siguiente:

	2023	2022
Gastos extraordinarios varios	-9.776,83	-10.739,91
Ingresos extraordinarios varios	176.062,07	13.348,16
	166.285,24	2.608,25

En la partida “Gastos Extraordinarios Varios” figuran registradas diversos gastos no deducibles por importe de 6.986,65 €uros. En la partida “Ingresos Extraordinarios Varios” figura registrada por importe de 116.160 €uros, la valoración efectuada por la entrega sin coste para esta sociedad municipal, de ochenta y ocho patinetes eléctricos usados, efectuada por el concesionario del contrato de suministro de patinetes eléctricos. Dicha situación, ha sido originada por el retraso en la entrega de los patinetes objeto del contrato entre las partes debido a los inconvenientes surgidos en la cadena mundial de suministros que ha afectado tanto a la fabricación como al envío de los patinetes. Asimismo figura registradas las indemnizaciones recibidas por parte de seguros, por importe de 57.512,12 €uros, debido a daños acaecidos en aparcamientos o parquímetros del estacionamiento regulado.

21.9 Resultado financiero.

El detalle del resultado financiero, por ingresos y gastos financieros se detalla en el siguiente cuadro:

a) Ingresos financieros:

	2023	2022
Intereses implícitos aplazamiento canon aparcam Auditorio	11.021,09	10.321,14
Otros ingresos financieros	31.699,92	905,30
	42.721,01	11.226,44

Los ingresos financieros han sido generados por los intereses implícitos correspondientes a la cesión del aparcamiento Auditorio Alfredo Krauss a la empresa Yudaya, S.L. y por la gestión financiera de las cuentas bancarias de la sociedad.

NOTA 22 - REMUNERACIÓN DE ADMINISTRADORES.

Durante el ejercicio 2023 no ha sido satisfecha remuneración alguna a ningún miembro del consejo de administración, por su asistencia ni por otros servicios prestados. La sociedad mantiene un seguro de responsabilidad civil para sus consejeros. De conformidad con lo dispuesto en la Ley 26/2003 de 17 de julio por la que se modifica la Ley 24/1988 de 28 de julio del mercado de Valores y el Real Decreto Legislativo 1/2010 de 2 de julio que aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, no existen participaciones de los administradores, en empresas cuyo objeto social es el mismo, análogo o complementario al desarrollado por la Sociedad, así como los cargos, funciones y actividades desempeñados y/o realizados en las mismas. El personal de alta dirección de la sociedad, consejero-delegado, no ha percibido durante el ejercicio ninguna cantidad, no existiendo saldos pendientes de pago o cobro por éste ni por ningún otro concepto.

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

NOTA 23 – INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE.

Dadas las actividades a las que actualmente se dedica la empresa, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, provisiones ni contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a la información de cuestiones medioambientales.

A. Inmovilizado Material:

En el presente ejercicio no han sido incorporados al inmovilizado material elementos cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente.

B. Gastos para la protección del medio ambiente:

En el presente ejercicio no se ha incurrido en gastos ordinarios o extraordinarios, cuya finalidad haya sido la protección y mejora del medio ambiente.

C. Provisiones correspondientes a actuaciones medioambientales:

En el presente ejercicio no ha sido dotada ni aplicada cantidad alguna relativa a las provisiones que pudiera cubrir riesgos y gastos correspondientes a actuaciones medioambientales.

D. Contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente:

De acuerdo con el principio de prudencia, no se ha producido ninguna contingencia relacionada con la protección y mejora del medio ambiente, incluso riesgos que debieran transferirse a otras entidades, por lo que no ha sido preciso en el presente ejercicio dotación alguna a la “Provisión para actuaciones medioambientales”.

NOTA 24 - REMUNERACIÓN DE LOS AUDITORES.

Los auditores de la sociedad, Luján Auditores S.L., han percibido como honorarios de la auditoría de cuentas del ejercicio 2023, unos honorarios brutos que ascienden a la cantidad de 5.900 €uros. En este sentido, hay que señalar, que los honorarios brutos por la auditoría de cuentas del ejercicio 2022, realizada en su momento por la misma empresa, ascendieron a la cantidad de 5.900 €uros, no habiendo otros honorarios durante ese año. De la misma manera, los honorarios brutos por servicios prestados por empresas a las que el auditor esté vinculado por propiedad común, gestión o control ascienden a 5.585,05 €uros en el ejercicio 2023 y 5.365,12 €uros en el ejercicio 2022.

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

NOTA 25.- INFORMACION SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. <<DEBER DE INFORMACIÓN>> DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO, MODIFICADA POR LA LEY 18/2022, DE 28 DE SEPTIEMBRE.

De acuerdo a la Ley 15/2010, de 5 de julio, modificada por la Ley 18/2022, de 28 de septiembre, la información relativa al grado de cumplimiento por parte de la sociedad de los plazos establecidos para el pago a proveedores durante el ejercicio 2023, no se presenta información comparativa por ser normativa establecida en el presente ejercicio, se manifiesta en el siguiente cuadro:

Concepto	Periodo medio de pago a proveedores	
	2023	2022
Período medio de pago a proveedores	28,98	28,23
Ratio de operaciones pagadas	29,68	28,92
Ratio de operaciones pendientes de pago	25,51	25,42
	Importe en Euros	
Total de pagos realizados	2.692.066,51	3.042.791,12
Total de pagos pendientes	713.278,34	389.451,66

Concepto	2023	2022
Número de facturas pagadas dentro de un período inferior al máximo establecido	2.041	2.303
% sobre el total de facturas	72,84%	74,46%
Volumen monetario de facturas pagadas dentro de un período inferior al máximo establecido	1.305.881,55	1.582.365,45
% sobre total monetario de facturas pagadas a proveedores	48,51%	46,10%

En resumen, el periodo medio de pago a proveedores en 2023 por operaciones comerciales ha sido de 28,98 días plazo inferior al límite máximo legal de 30 días. El número de facturas pagadas y el volumen monetario, en operaciones comerciales, en un periodo inferior al máximo legal a cierre del ejercicio 2023 fue de 2.041 facturas y 1.305.881,55 euros respectivamente.

NOTA 26 – OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS.

Sagulpa tiene la consideración de medio propio y servicio técnico a fecha actual del Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, del Ilustre Ayuntamiento de Tejeda, del Ayuntamiento de San Sebastián de La Gomera, del Ayuntamiento de la Villa de Agüimes, del Ayuntamiento de La Laguna, del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana y del Ayuntamiento de Telde, por lo que ha recibido encomiendas o contratos para la gestión de servicios. En ese sentido y en virtud de lo establecido en el artículo 32.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, Sagulpa realiza un 99,76% de las actividades por el encargo del Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria. Durante el ejercicio 2023 y 2022, la sociedad ha realizado diversas operaciones sólo con el Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, parte vinculada con la sociedad al ser el propietario del 100% de las acciones de la Sociedad.

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

El detalle de los movimientos se expone en el siguiente cuadro:

Concepto	2023	2022
Servicios de grúas por vehículos abandonados según pliego con el ayuntamiento de Las Palmas de G.C.	32.814,08	47.749,20
Equilibrio económico del servicio de grúas según pliego con el ayuntamiento de Las Palmas de G.C.	61.311,00	73.535,00
Servicios agenda digital municipal	258.046,72	45.411,88
Servicios realizados por uso de tarjetas administrativas y de gestión municipal.	48.289,05	60.105,31
	400.460,85	226.801,39

Los conceptos referentes al servicio de grúas detallados en el cuadro anterior se sustentan en el contrato, vigente entre las partes, relativo a la gestión directa del servicio realizada por parte de la comisión de pleno de organización, funcionamiento y régimen general del Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria de fecha 14 de mayo de 2013. Dicho acuerdo en su artículo 5 apartados d) y e), establece los conceptos que originan la facturación realizada por Sagulpa al Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria durante el ejercicio. El precio que se fija para los servicios realizados por la empresa al Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria viene establecido en dicho artículo 5 apartado d y e. El concepto referido a servicios por uso de tarjetas administrativas y de gestión se refiere a la utilización de los aparcamientos de Sagulpa para la realización de gestiones administrativas por parte de vehículos vinculados a talleres municipales y a vehículos autorizados por el departamento de Alcaldía del Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria. Dichos servicios se sustentan según el convenio de colaboración establecido con el área funcional de talleres municipales de 3 de mayo de 2018 y como consecuencia de la contraprestación establecida en la resolución de concesión de 600 metros cuadrados en la nave de La Favorita por parte del Ayuntamiento para ser usado por Sagulpa como taller de bicicletas de 15 de diciembre de 2017. La valoración de dichos servicios se ha realizado a precio de mercado, teniendo en cuenta los horarios de uso y el aparcamiento utilizado. El concepto referido a los servicios de la agenda digital, se refieren al encargo realizado a través del departamento de Nuevas Tecnologías el 1 de noviembre de 2022.

El saldo por los servicios realizados por Sagulpa, de acuerdo a los términos descritos anteriormente, al Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, en el año 2023 y 2022 es de 725.718,44 €uros y de 579.359,78 €uros, respectivamente. A continuación se detalla el saldo de las cuentas deudoras y acreedoras del Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria a 31 de diciembre de 2023 y 2022:

SALDOS POR OPERACIONES CORRIENTES 2023		
	DEUDOR	ACREEDOR
Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria	725.718,44	0,00

SALDOS POR OPERACIONES CORRIENTES 2022		
	DEUDOR	ACREEDOR
Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria	579.359,78	0,00

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

NOTA 27 – OTRAS DEMANDAS.

El detalle de las provisiones, contingencias y otras demandas, que han sido reconocidas y detalladas en anteriores puntos de esta memoria, es el siguiente:

a) *Incidente concursal por la resolución del contrato de construcción suscrito con la empresa MAZOTTI, S.A., para la construcción del Aparcamiento Casablanca III.*

Se encuentra pendiente de resolución incidente concursal con la empresa Mazotti, S.A. por la construcción del aparcamiento Casablanca III. Dicha situación se originó en julio de 2007, cuando se inicia la resolución unilateral del contrato de construcción del aparcamiento Casablanca III con dicha empresa, debido a los siguientes incumplimientos:

- Ejecución de los trabajos que no se ajusta a los ritmos pactados en el programa de ejecución de las obras.
- Suspensión o paralización de las obras por el constructor.
- Incumplimiento de la legalidad vigente, consistente en falsificación de certificación de obra, por la empresa Mazotti, S.A. Debido a la gravedad de esta situación, y una vez comprobado por perito caligráfico la situación, se interpuso querrela criminal contra la entidad Mazotti S.A. en la persona de sus tres consejeros delegados.

Sagulpa comunicó a Mazotti, S.A. mediante requerimiento notarial de fecha 27 de julio de 2007, los incumplimientos reseñados. Dicha situación se produjo previamente a la declaración de dicha empresa en concurso. Es de señalar que el pago de las certificaciones de obra según contrato dependía de la entrega del aparcamiento con licencia de apertura, como consecuencia de la situación generada se registran las certificaciones pero no se abonaron por incumplimiento de contrato. (Nota 16.1 de esta memoria)

De la misma forma Sagulpa ha interpuesto incidente concursal con número 87/2007, en los autos de concurso voluntario número 23/2007, instado por Mazotti, S.A, ante el Juzgado de lo Mercantil número uno de Las Palmas, interesando la resolución contractual y el abono de daños y perjuicios en cuantía de 1.109.898,36 €uros. Mazotti, S.A. contestó la demanda y formuló la reconvenición alegando en ésta que no se ha producido incumplimiento contractual e interesando la vigencia del contrato de obras.

El juzgado no admitió a trámite la reconvenición formulada por Mazotti y dictó sentencia declarando resuelto el contrato no pronunciándose sobre las indemnizaciones, por lo que tanto Sagulpa como la administración concursal formularon la oportuna protesta a fin de reproducir los argumentos en la apelación más próxima, tal y como señala el artículo 197.3 de la Ley Concursal. En ese sentido, Sagulpa interpuso el escrito preparando la apelación interponiendo el mismo en octubre de 2011, reclamando 3.360.563,06 €uros cantidad que a lo largo del procedimiento se desprendía que eran los perjuicios causados por Mazotti. El recurso de apelación se ha tramitado en la sección cuarta de la Audiencia Provincial de Las Palmas y ha dictado sentencia con fecha 6 de mayo de 2020, en el sentido de declarar nulas todas las actuaciones practicadas en el incidente instado por Sagulpa, desde el 29 de septiembre de 2008, con retroacción a la acción procesal existente en dicha fecha, desde la que continuará la tramitación con todas las partes personadas en el incidente.

Memoria de Sagulpa

31 de diciembre 2023

Remitidas las actuaciones al juzgado de lo mercantil, por éste se acordó pasar las actuaciones al juzgado para acordar sobre la pertinencia de las pruebas propuestas en la demanda y en la contestación así como en la reconvención. Como quiera que no se nos dio traslado en su día de la reconvención, por no haber sido autorizada ésta por la administración concursal criterio que ha sido cambiado por la sentencia mencionada de la Audiencia Provincial, hemos interpuesto recurso de reposición a fin de que se nos dé traslado de la reconvención para la contestación de la misma, habiéndose estimado el mismo estando dicho recurso pendiente de resolución. Mediante Decreto de 21 de junio de 2022 que subsanaba la de 25 de mayo de 2022 se acordó suspensión del plazo para contestar la demanda reconvencional.

NOTA 28 – ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE

No existe ninguna otra información ni acontecimientos posteriores al cierre.

Informe de Gestión

Sagulpa

31 de diciembre 2023

El consejo de Administración de la **SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A. (SAGULPA)**, en cumplimiento a lo dispuesto en los preceptos legales (artículo 262 del RDL 1/2010 TRLSC) y estatutarios, formula el presente informe de Gestión, cuyo contenido viene determinado por la estricta aplicación del mismo. A continuación se dirigen a los socios para dar cuenta de su gestión en el ejercicio 2023, efectuando un breve resumen de la situación de la sociedad en el pasado ejercicio, así como su evolución para el próximo ejercicio 2024. De esta forma, el contenido del presente informe de gestión trata sobre la evolución de los negocios y situación de la sociedad, los acontecimientos importantes ocurridos después del cierre del ejercicio, la evolución previsible de la sociedad, la actividad de investigación y desarrollo y la adquisición de acciones propias.

Durante el ejercicio 2023, no se han realizado actividades en materia de investigación y desarrollo. Asimismo no se han producido adquisiciones de acciones propias. De la misma forma no se han dado acontecimientos relevantes después del cierre el ejercicio que afecten a las cuentas anuales.

La cifra de negocios respecto del ejercicio anterior ha aumentado en un 11,56% pasando de 8.969.876,26 Euros a 10.007.196,46 Euros. De la misma forma, el resultado del ejercicio arroja unos beneficios antes de impuestos de 642.924,82 Euros. El detalle de los resultados asociados a cada servicio o área en las que se subdivide la sociedad es la siguiente:

- El servicio de retirada, traslado y depósito de vehículos de la vía pública se considera por el Ayuntamiento dentro de los servicios mínimos imprescindibles para la ciudad con lo que es de obligado cumplimiento su mantenimiento por esta sociedad. En ese sentido, los ingresos por el cobro de las tasas de prestación del servicio y por depósito no han logrado nunca alcanzar los gastos estructurales del mismo. Destacar que los ingresos del servicio por cobro de tasas se ven afectados, al no existir una partida de compensación, por la imposibilidad de cobro de los vehículos que son destruidos y que no abonan la tasa a Sagulpa pero que sí se comunica al departamento de gestión tributaria del Ayuntamiento para su gestión de cobro en período ejecutivo. En el año 2023 teniendo en cuenta tanto los costes directos como indirectos del servicio y los ingresos directos se ha generado unas pérdidas contables de 461.813,33 Euros.
- El servicio de bicicleta pública se considera por el Ayuntamiento dentro de los servicios mínimos imprescindibles para la ciudad con lo que es de obligado cumplimiento su mantenimiento por esta sociedad. En ese sentido, los ingresos por el cobro de las tarifas por la prestación del servicio no han logrado nunca alcanzar los gastos estructurales del mismo y que arrastran todos los servicios de movilidad de este tipo en las ciudades que lo han implantado ya que el objetivo es facilitar la movilidad. Sin embargo, no existe una partida de compensación por parte del ayuntamiento que coadyuve el desarrollo de un servicio público que mejora la movilidad de la ciudad. En el año 2023 teniendo en cuenta tanto los costes directos como indirectos del servicio así como los ingresos por tarifas, se ha generado unas pérdidas contables de 505.787,67 Euros.
- El servicio de estacionamiento regulado mediante expendedores de tickets en las vías públicas de la ciudad de Las Palmas de Gran Canaria ha generado unos ingresos por las autoliquidaciones voluntarias de las tasas de estacionamiento en zona azul y en zona verde que han sido superiores a los costes de estructura del servicio. En el año 2023 teniendo en cuenta tanto los costes directos como indirectos del servicio así como los ingresos, se ha generado unos beneficios por importe de 439.240,09 Euros. Sin embargo, hay que tener presente, que durante el ejercicio se ha invertido un importe de 1.002.176,90 Euros en la adquisición de parquímetros, sensores de estacionamiento y equipamientos que facilitan el uso del servicio al ciudadano.

Informe de Gestión

Sagulpa

31 de diciembre 2023

- El servicio de patineta pública se inauguró el 19 de septiembre de 2023, y puede asemejar dentro de los servicios mínimos imprescindibles para la ciudad con lo que es de obligado cumplimiento su mantenimiento por esta sociedad. Los ingresos por el cobro de las tarifas por la prestación del servicio no han logrado alcanzar los gastos estructurales del mismo, salvo por la aplicación de un ingreso extraordinario que pudo compensar las pérdidas generadas. En ese sentido, mencionar que no existe una partida de compensación por parte del Ayuntamiento que coadyuve el desarrollo de un servicio público que mejora la movilidad de la ciudad. En el año 2023 teniendo en cuenta tanto los costes directos como indirectos del servicio así como los ingresos por tarifas y extraordinarios, se ha generado unos beneficios contables de 45.507,23 €uros. A tener en cuenta que durante el ejercicio se ha invertido 631.198 €uros para la adquisición de los patinetes y equipamientos necesarios para la puesta en funcionamiento del servicio.
- El servicio de gestión y explotación de aparcamientos públicos y otros servicios propios de la estructura de la sociedad, se desarrollan como una actividad económica por las Entidades Locales, a través de una sociedad mercantil de titularidad íntegramente municipal. Esta actividad se ejerce en libre competencia con el resto de los operadores privados que actúan dentro del municipio de Las Palmas de Gran Canaria y según las tarifas establecidas. En el año 2023 teniendo en cuenta tanto los costes directos como indirectos del servicio así como los ingresos se ha generado unos beneficios contables de 1.125.778,50 €uros. Asimismo mencionar que durante el ejercicio se ha invertido 1.466.069,59 €uros en diferentes mejoras en los aparcamientos y en desarrollos de procesos que faciliten el uso del servicio de los aparcamientos al usuari@ de los mismos.

Teniendo en cuenta lo anterior se toma en consideración de la Junta General de la sociedad, constituido como pleno del Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, la compensación del déficit que se generó en el año 2023 en el servicio de bicicleta pública, en el servicio de grúas y depósito municipal debido a que se trata de servicios esenciales para la ciudad, con otros servicios de esta sociedad que generan beneficios como el caso del de gestión de aparcamientos y estructura, estacionamiento regulado y servicio de patinetes. Una vez realizada la compensación del resultado negativo generado en el servicio de grúas y bicicletas con el beneficio generado con los servicios de aparcamientos públicos y estacionamiento regulado, patinetes y con la estructura de la sociedad se obtiene el saldo final antes de impuestos de 642.924,82 €uros. El detalle de la compensación es la siguiente:

Resultado antes de impuestos áreas según extracontable	Importe
Beneficio antes de impuestos aparcamientos y estructura	1.125.778,50
Beneficio antes de impuestos patinetes públicos	45.507,23
Pérdidas antes de impuestos bicicleta pública	-505.787,67
Pérdidas antes de impuestos servicio de grúas y depósito	-461.813,33
Saldo compensación servicios públicos esenciales	203.684,73
Beneficio antes de impuestos estacionamiento regulado	439.240,09
Resultado antes de impuestos	642.924,82

Informe de Gestión

Sagulpa

31 de diciembre 2023

HECHOS MÁS SIGNIFICATIVOS DE LA GESTIÓN

En la gestión administrativa de la sociedad durante el año se pueden destacar los siguientes aspectos:

a) Convocatoria de ayudas para proyectos de acción social.

El código ético de Sagulpa, aprobado por el consejo de administración en sesión del 21 de diciembre de 2016, establece la responsabilidad social corporativa como un compromiso de empresa la cuál será desarrollada bajo los principios del propio código. Esta responsabilidad va más allá del cumplimiento estricto de la normativa, afecta a todas las áreas de negocio y trata de responder a las expectativas que pueden tener los diferentes grupos de interés (profesionales, clientes/usuarios, proveedores, Ayuntamiento y ciudadanía). En el marco del desarrollo de esa responsabilidad social, Sagulpa ha desarrollado la convocatoria de ayudas para proyectos de acción social con el objetivo de colaborar con entidades sin ánimo de lucro en el desarrollo y promoción de proyectos e iniciativas sociales en Canarias que contribuyan al beneficio de la sociedad. Para ello, en marzo de 2023 se publicó en la web de la sociedad la V convocatoria de ayudas de acción social por una cuantía máxima de 108.348,82 €uros conforme a la estimación presupuestaria del ejercicio 2023. De este importe inicial se han destinado 14.624,22 €uros al proyecto de Sitycleta sin límites y 3.000 €uros a la Casa de Galicia para la compra de Juguetes para los más necesitados, por lo que la cantidad final para esta convocatoria ascendió a 90.724,60 €uros.

Finalmente a la convocatoria se presentaron 35 proyectos y se ha concedido ayudas de diferente cuantía, por un importe total de 90.725,10 €uros. A la elección de los programas que se llevaron a cabo en 2023 contribuyeron los propios ciudadanos que pudieron votar, a través de un proceso abierto en la web de la empresa municipal, qué proyectos les parecían más interesantes. Todos ellos debían ser presentados y desarrollados por asociaciones sin ánimo de lucro. Numerosas personas se han podido beneficiar de forma directa de estos proyectos, que iban dirigidos a mejorar la realidad de diferentes grupos de riesgo.

b) Servicio de mantenimiento de sistemas de información y aplicaciones móviles de la sociedad.

El 31 de enero del 2023 se convocó concurso público para el servicio de mantenimiento de sistemas de información y aplicaciones móviles asociados a servicios gestionados por la sociedad. Dicho concurso se licitó mediante procedimiento abierto y con la correspondiente publicación del anuncio de licitación en el Perfil del contratante de la página web y en la plataforma de contratación del Estado. Una vez terminado el plazo de presentación de ofertas se produjo la adjudicación del concurso el 13 de marzo de 2023, a la empresa Inventia Plus, S.L.

c) Servicio de mantenimiento de la plataforma Big Data Movilidad.

El 31 de enero del 2023 se convocó concurso público para el servicio de mantenimiento de plataforma basada en Big Data Movilidad para análisis de datos y visualización de la sociedad. Dicho concurso se licitó mediante procedimiento abierto y con la correspondiente publicación del anuncio de licitación en el Perfil del contratante de la página web y en la plataforma de contratación del Estado. Una vez terminado el plazo de presentación de ofertas se produjo la adjudicación del concurso el 5 de abril de 2023, a la empresa Vodafone España, S.A.U.

Informe de Gestión

Sagulpa

31 de diciembre 2023

d) Servicio de auxiliares de servicio e información de instalaciones de la sociedad.

El 19 de mayo del 2023 se convocó concurso público para el servicio de auxiliares de servicio e información de instalaciones de la sociedad. Dicho concurso se licitó mediante procedimiento abierto y con la correspondiente publicación del anuncio de licitación en el Perfil del contratante de la página web y en la plataforma de contratación del Estado. Una vez terminado el plazo de presentación de ofertas se declaró desierto y tuvo que ser convocado de nuevo el 4 de junio de 2023 mediante procedimiento abierto y con la correspondiente publicación del anuncio de licitación en el Perfil del contratante de la página web y en la plataforma de contratación del Estado. Una vez terminado el plazo de presentación de ofertas se produjo la adjudicación del concurso el 27 de junio de 2023, a la empresa Samyl Facility Services, S.L.

e) Servicio de telefonía móvil y fija, con suministro de dispositivos para la sociedad.

El 10 de febrero del 2023 se convocó concurso público para el servicio de telefonía móvil y fija, con suministro de dispositivos para la sociedad. Dicho concurso se licitó mediante procedimiento abierto y con la correspondiente publicación del anuncio de licitación en el Perfil del contratante de la página web y en la plataforma de contratación del Estado. Una vez terminado el plazo de presentación de ofertas se produjo la adjudicación del concurso el 4 de mayo de 2023, a la empresa Orange Espagne, S.A.U.

f) Suministro, instalación y puesta en marcha de equipos de control.

El 10 de febrero del 2023 se convocó concurso público para el suministro, instalación y puesta en marcha de equipos y elementos del sistema de control de acceso para gestionar informáticamente los aparcamientos Elder y Mercado de Vegueta. Dicho concurso se licitó mediante procedimiento abierto y con la correspondiente publicación del anuncio de licitación en el Perfil del contratante de la página web y en la plataforma de contratación del Estado. Una vez terminado el plazo de presentación de ofertas se produjo la adjudicación del concurso el 6 de julio de 2023, a la empresa Skidata Ibérica S.L.

g) Servicio de desarrollo e implementación del Gemelo Digital para Las Palmas de Gran Canaria.

El 22 de agosto del 2023 se convocó concurso público para el servicio de desarrollo e implementación de la herramienta denominada Gemelo Digital de Turismo y Movilidad para la ciudad de Las Palmas de Gran Canaria, todo ello en el marco del proyecto denominado "Datalab". Dicho concurso se licitó mediante procedimiento abierto y con la correspondiente publicación del anuncio de licitación en el Perfil del contratante de la página web y en la plataforma de contratación del Estado. Una vez terminado el plazo de presentación de ofertas se produjo la adjudicación del concurso el 18 de septiembre de 2023, a la empresa Esri España Soluciones Geoespaciales, S.L.

h) Servicio de reparación de edificios e instalaciones de la sociedad.

El 13 de julio del 2023 se convocó concurso público para el servicio de reparación de edificios e instalaciones de la sociedad. Dicho concurso se licitó mediante procedimiento abierto y con la correspondiente publicación del anuncio de licitación en el Perfil del contratante de la página web y en la plataforma de contratación del Estado. Una vez terminado el plazo de presentación de ofertas se produjo la adjudicación del concurso el 29 de agosto de 2023, a la empresa Electrimega, S.L.U.

Informe de Gestión

Sagulpa

31 de diciembre 2023

i) Servicio de gestión de un software de mantenimiento asistido por ordenador.

El 20 de julio del 2023 se convocó concurso público para el servicio de gestión de un software de mantenimiento asistido por ordenador (GMAO). Dicho concurso se licitó mediante procedimiento abierto y con la correspondiente publicación del anuncio de licitación en el Perfil del contratante de la página web y en la plataforma de contratación del Estado. Una vez terminado el plazo de presentación de ofertas se produjo la adjudicación del concurso el 31 de agosto de 2023, a la empresa Tobalina Consulting Group, S.L.

j) Obras de montaje e instalación de dos plantas fotovoltaica en aparcamientos.

El 15 de junio del 2023 se convocó concurso público para las obras de montaje e instalación de dos plantas fotovoltaicas para autoconsumo en el Aparcamiento Intermodal del Rincón y en el Aparcamiento Metropol respectivamente. Dicho concurso se licitó mediante procedimiento abierto y con la correspondiente publicación del anuncio de licitación en el Perfil del contratante de la página web y en la plataforma de contratación del Estado. Una vez terminado el plazo de presentación de ofertas se produjo la adjudicación del concurso el 25 de agosto de 2023, siendo la obra de la planta fotovoltaica en el aparcamiento del Rincón adjudicada a la empresa Sorio Energy, S.L. y la obra de la planta fotovoltaica del aparcamiento Metropol a la empresa Ecomove Canarias, S.L.

k) Suministro de bicicletas de uso público, convencionales y eléctricas.

El 15 de junio del 2023 se convocó concurso público para el suministro de bicicletas convencionales y eléctricas con punto de préstamo con anclaje para el servicio de bicicletas públicas en Las Palmas de Gran Canaria. Dicho concurso se licitó mediante procedimiento abierto y con la correspondiente publicación del anuncio de licitación en el Perfil del contratante de la página web y en la plataforma de contratación del Estado. Una vez terminado el plazo de presentación de ofertas se produjo la adjudicación del concurso el 31 de agosto de 2023, a la empresa Tier Mobility Se.

l) Suministro de hardware, software y licencias para la ampliación del telecontrol.

El 15 de junio del 2023 se convocó concurso público para el suministro de hardware, software y licencias para la ampliación del telecontrol de los aparcamientos de la sociedad. Dicho concurso se licitó mediante procedimiento negociado sin publicidad con el anuncio de licitación en el Perfil del contratante de la página web y en la plataforma de contratación del Estado. Una vez terminado el plazo de presentación de ofertas se produjo la adjudicación del concurso el 11 de enero de 2024, a la empresa Deinta Seguridad, S.L.

m) Obtención del Certificación ISO 50001:2018.

El 28 de febrero de 2023 se ha obtenido la certificación ISO 50001:2018, que avala la eficiencia energética de las oficinas, el depósito de grúas y los aparcamientos de la sociedad. Concretamente, la auditoría realizada por Bureau Veritas Certification a finales del año 2022, que estará vigente hasta el año 2025, valida la gestión de Sagulpa en lo que se refiere al equipamiento e instalaciones de su sede principal, así como de los servicios del depósito municipal ubicado en El Sebadal y de diez aparcamientos. La certificación respalda la eficiencia energética de los aparcamientos de rotación de Elder, Intermodal de El Rincón, Mercado de Vegueta, Metropol, San Bernardo, Sanapú y Subida de Mata; y a las instalaciones para residentes de Carvajal, Plaza del Pilar y Plaza del Pueblo.

Informe de Gestión

Sagulpa

31 de diciembre 2023

n) Premio Socinfo Digital.

El 17 de mayo de 2023, la Revista de la Sociedad de la Información Digital ha otorgado el premio Socinfo Digital “Ciudades Sostenibles & TIC2 a Sagulpa por el proyecto Servicios de Movilidad pública en Las Palmas de Gran Canaria”. El proyecto destacó en la categoría de buenas prácticas en movilidad debido a la apuesta firme de la sociedad por la incorporación de la tecnología como herramienta fundamental para una gestión eficaz de la movilidad de Las Palmas de Gran Canaria.

o) Premio de la Asociación de usuarios de vehículos eléctricos.

La Asociación de Usuarios del Vehículo Eléctrico ha distinguido a Sagulpa por su especial apoyo a la movilidad eléctrica, en el marco del Salón del Vehículo Eléctrico de Canarias (Movelec) celebrado en Infecar. En los últimos años, Sagulpa ha adquirido nuevos vehículos eléctricos y actualmente toda su flota es cien por cien eléctrica, lo que ha permitido evitar la emisión de 9.172 kg de CO₂ a la atmósfera y ahorrar 10.202 litros de diésel.

p) Plan de transporte sostenible al trabajo.

Sagulpa ha desarrollado un Plan de Transporte Sostenible al Trabajo para mejorar los desplazamientos de las personas empleadas a sus centros de trabajo y entre ellos. Con este Plan de desplazamientos, la entidad contribuye a una movilidad más sostenible mostrando así su compromiso con el medio ambiente. El estudio ha sido elaborado por CINESI Consultoría de Movilidad y Transporte a partir de una encuesta sobre hábitos de movilidad. El objetivo de este Plan de Transporte Sostenible al Trabajo es proponer un conjunto de actuaciones que permitan optimizar los desplazamientos del personal de Sagulpa durante su actividad laboral; es decir, tanto en los trayectos entre su domicilio y el lugar de trabajo, como los desplazamientos durante la jornada laboral por motivos de trabajo.

q) Puesta en funcionamiento del canal de ético de la sociedad.

Sagulpa ha puesto a disposición de todos sus empleados y cualquier persona física o jurídica un canal ético, ubicado en la página web corporativa. La finalidad de la implantación del canal ético interno en el seno de la organización es cumplir con la obligación de comunicar aquellos hechos o conductas sospechosas que pudieran considerarse una conducta irregular o ilícita relativa a riesgos penales, infracciones administrativas o incumplimientos de la normativa interna de Sagulpa de las que se tenga conocimiento, tan pronto como sea posible. Las comunicaciones de incumplimientos o actividades ilícitas que se cometan en el seno de la organización se realizarán a través del canal ético de Sagulpa.

r) Establecimiento de nueva denominación e imagen de marca de la sociedad.

Sagulpa ha cumplido 30 años de historia desde su constitución, habiendo evolucionado hasta convertirse en un referente en el ámbito de la tecnología aplicada a la movilidad urbana sostenible e inteligente. De este modo, el Consejo de Administración de Sagulpa aprobó, en la sesión del 9 de noviembre de 2023, la ampliación de su objeto social y a la misma vez establecer una nueva denominación de la empresa y todo ello, acompañado de un cambio de la imagen corporativa. La nueva denominación propuesta por el consejo de administración es “Sociedad Municipal de Movilidad, Sostenibilidad e Innovación de Las Palmas de Gran Canaria, S.A.”, manteniendo su marca actual “Sagulpa”. Esta modificación se encuentra pendiente de la aprobación del Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria constituido como Junta General de la sociedad.

Informe de Gestión

Sagulpa

31 de diciembre 2023

s) **Desarrollo del sistema de gestión de energía.**

Sagulpa ha reducido el consumo energético de sus instalaciones en un 7% entre 2022 y 2023, tal y como se desprende de la auditoría externa realizada por la empresa auditora AENOR, que ha confirmado la consolidación del Sistema de Gestión de la Energía implantado por la empresa pública. En diciembre de 2022 Sagulpa, obtuvo la certificación ISO 50001:2018 que avala la eficiencia energética de sus oficinas, el depósito de grúas y los aparcamientos. Desde entonces, la empresa ha puesto en marcha un paquete de acciones concretas con el fin de continuar reduciendo el consumo energético de todos sus recintos. Así, en este último año, las instalaciones de Sagulpa ha reducido el consumo en 62.000 kw, esta disminución en el uso energético ha evitado, además, la emisión de 15,5 toneladas de CO2 a la atmósfera.

t) **Certificación de la huella de carbono.**

Sagulpa ha calculado por primera vez su huella de carbono, que en el año 2022 ascendió a 470,09 toneladas de CO2. Esta evaluación, certificada por Applus Certification, permitirá a la empresa conocer y reducir este indicador en línea con los compromisos de desarrollo sostenible del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria y con las estrategias de cambio climático adoptadas a nivel regional y nacional. La empresa ha certificado las emisiones generadas por Sagulpa en cuatro ámbitos: las que produce de manera directa, las indirectas por energía contratada y por transporte, y las emisiones indirectas por productos utilizados por la empresa. En ese sentido, mencionar que Sagulpa inscribirá voluntariamente esta Huella de Carbono en el registro nacional regulado por el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

u) **Plan estratégico de la sociedad 2023-2027.**

El pasado 16 de noviembre de 2022, se puso en marcha el proceso para la elaboración del Plan Estratégico para el periodo 2023-2027, apostando por la mejora continua de los diferentes perfiles de gestión y competencias que tiene encomendados la organización, además de contribuir a la transformación de la sociedad adoptando soluciones sostenibles y con base tecnológica con los que alcanzar los objetivos de la Agenda 2030. Finalmente el pasado 17 de enero de 2024, la sociedad ha presentado su “Estrategia Inteligente para una Ciudad Sostenible para 2024-2027”, un documento flexible y dinámico que recoge las principales líneas estratégicas de la empresa pública para transformar la ciudad. Bajo la premisa de promover una movilidad sostenible e impulsar la innovación tecnológica, Sagulpa trabajará en los próximos años con el foco puesto en alcanzar 18 objetivos clave a través de 45 iniciativas que, a su vez, serán desarrolladas a través de diversas acciones y metas propuestas.

Informe de Gestión

Sagulpa

31 de diciembre 2023

En otro orden, los hechos más significativos de Sagulpa en su actividad comercial en las tres áreas en las que se subdivide la sociedad, así como en otras actividades que se realizan de forma temporal, son los siguientes:

ÁREA DE GESTIÓN DIRECTA E INDIRECTA DE APARCAMIENTOS

La gestión de aparcamientos fue la primera actividad desarrollada por Sagulpa desde su constitución en el año 1993. En este caso se trata del ejercicio de una actividad económica por las Entidades Locales, prevista en la Ley reguladora de las Bases del Régimen Local, art. 86.2, mediante la modalidad de gestión directa, una de las previstas por el Texto refundido del Régimen Local (art. 97.1.b), a través de una sociedad mercantil de titularidad íntegramente municipal. Esta actividad se ejerce en libre competencia con el resto de los operadores privados que actúan dentro del municipio de Las Palmas de Gran Canaria.

En este ámbito de actuación, Sagulpa mantiene en régimen de explotación directa (rotación y abonados), por cesión del Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria seis aparcamientos públicos, Elder, Mercado de Vegueta, Subida de Mata, Metropol (oficinas municipales), Aparcamiento Intermodal del Rincón y Aparcamiento San Bernardo. Asimismo Sagulpa mantiene en régimen de concesión administrativa por parte de la Autoridad Portuaria de Las Palmas el aparcamiento Sanapú por un período de diez años. Las tarifas de rotación y de abonados se mantuvieron estables respecto a las vigentes a 31 de diciembre de 2021, salvo en el aparcamiento Sanapu debido a la sobreocupación del mismo en horarios de mañana. En todos los aparcamientos, anteriormente detallados y dedicados a la rotación, se viene aplicando desde mayo de 2007 la tarifa de fracción por minuto según la legislación vigente (Ley 44/2006 en materia de protección del consumidor). El detalle de estos aparcamientos a 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

- **Aparcamiento Elder**, situado en la calle Luis Morote, con una capacidad de 172 plazas distribuidas en dos sótanos de las que cinco son para vehículos eléctricos y cinco para personas de movilidad reducida. El precio del minuto de rotación asciende a 0,034 Euros y la tarifa reducida que se aplica entre las 16:00 y las 06:00 horas de lunes a viernes más 24 horas los fines de semana y festivos que no coincidan con eventos, asciende a 0,0083 Euros brutos por minuto. En dicho aparcamiento se mantiene un acuerdo con diversos comerciantes del entorno, que permite realizar descuentos a sus clientes mediante el correspondiente ticket de descuento.
- **Aparcamiento Mercado de Vegueta**, situado en la calle Alcalde Díaz Saavedra s/n frente al Mercado de Vegueta, con una capacidad de 212 plazas en superficie de las que cinco son para personas de movilidad reducida. El precio del minuto de rotación asciende a 0,034 Euros y la tarifa reducida que se aplica entre las 13:30 hasta las 8:00 horas de lunes a sábados y los domingos y festivos las 24 horas se mantienen a 0,017 Euros por minuto. En dicho aparcamiento se mantiene un acuerdo con el Mercado de Vegueta, que permite realizar descuentos a sus clientes mediante el correspondiente ticket de descuento.
- **Aparcamiento Subida de Mata**, situado en la confluencia del Paseo de Chil con la Subida de Mata con una capacidad de 116 plazas en superficie de las que dos son para vehículos eléctricos y tres para personas de movilidad reducida. El precio del minuto de rotación asciende a 0,031 Euros y la tarifa reducida que se aplica entre las 16:00 y las 06:00 horas de lunes a viernes más 24 horas los fines de semana y festivos a 0,0083 Euros por minuto. En dicho aparcamiento se mantiene un acuerdo con el Teatro Cuyás que permite aparcar con un descuento a los espectadores que acuden a dicho recinto.

Informe de Gestión

Sagulpa

31 de diciembre 2023

- **Aparcamiento Metropol**, situado en la calle León y Castillo 270 (oficinas municipales), con una capacidad de 252 plazas en superficie de las que seis son para vehículos eléctricos y cinco para personas de movilidad reducida. El precio del minuto de rotación asciende a 0,031 €uros y la tarifa reducida asciende a 0,0083 €uros por minuto y se aplica entre las 16:00 y las 07:00 horas de lunes a viernes más 24 horas los fines de semana y festivos. Es de señalar, que este aparcamiento cuenta con dos plantas fotovoltaicas que abastecen de energía limpia y sostenible tanto al propio aparcamiento como a las oficinas municipales. Así, la cubierta, además de dar sombra a los vehículos que allí aparcen, cuenta con placas solares que mejoran el desempeño energético del conjunto de las instalaciones. La planta fotovoltaica tiene una capacidad de 45kw que se explota para autoconsumo y con el sobrante se vierte a la red para compensación de la factura eléctrica en otras sedes de la sociedad. (Oficina central)
- **Aparcamiento Intermodal del Rincón**, situado en la zona del barranco del Rincón con una capacidad de 811 plazas en superficie a modo de aparcamiento intermodal entre las que hay que señalar dos para vehículos eléctricos y diecinueve para personas de movilidad reducida. La gestión de dicho aparcamiento está ligada a una colaboración directa con Guaguas Municipales, S.A., para facilitar a los usuari@s de dicho aparcamiento un estacionamiento disuasorio, que les permita acceder al transporte público de forma económica. El precio del minuto de rotación asciende a 0,0083 €uros, siendo las tarifas equivalentes para una hora de estacionamiento de 0,50 céntimos netos, inferior a dos horas de 1 euro neto y a partir de las dos horas de estancia hasta un máximo de 24 horas el coste de estancia es de 3,00 euros netos y además en el mismo ticket de estacionamiento se incluye un bono de dos viajes en Guaguas Municipales. Esta modalidad última, lleva integrada el título de transporte público de dos viajes, que como todos los bonos de Guaguas Municipales, incluye la posibilidad de realizar dos transbordos gratuitos en toda la red de líneas de la empresa de transportes.
- **Aparcamiento Sanapú**, se encuentra situado en el entorno del Muelle Sanapú colindante al Acuario con una capacidad de 237 plazas en superficie de las que nueve son para vehículos eléctricos y ocho para personas de movilidad reducida. La construcción y explotación del aparcamiento ha sido concedido en régimen de explotación directa por parte de La Autoridad Portuaria de Las Palmas, en sesión de su consejo de administración de 28 de abril de 2015 y por un período de diez años. Es de reseñar que desde junio de 2018, como consecuencia de las obras de construcción de la pasarela que conecta el muelle con el mercado del puerto, se redujeron en 71 las plazas que tenía inicialmente el aparcamiento. El precio del minuto de rotación se modificó el 1 de enero de 2022, debido a la sobreocupación del aparcamiento en los horarios de mañana una vez que se ha terminado la obra de la pasarela lo que impedía la rotación adecuada de vehículos produciendo colas para el acceso al aparcamiento debido a esa escasa rotación. En resumen, el precio del minuto de rotación se establece en 0,0167 €uros y la tarifa reducida se aplica entre las 14:00 y las 09:00 horas de lunes a viernes y 24 horas los fines de semana y festivos y se establece en 0,0083 €uros por minuto. La gestión de dicho aparcamiento está ligada al Acuario “Poema del Mar” y a la pasarela que conecta con el Mercado del Puerto, dando servicio a estas infraestructuras turísticas con posibilidades de intermodalidad con el transporte público u otras formas de explotación de conveniencia para la ciudad (guagua turística, tiques combinados entradas turísticas más aparcamiento, etc.).
- **Aparcamiento San Bernardo**, situado en la calle San Bernardo con una capacidad de 372 vehículos en cuatro plantas, de las que seis son para vehículos eléctricos y cinco para personas de movilidad reducida. Dicho aparcamiento fue adscrito en régimen de explotación directa por parte del Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria a Sagulpa, mediante acta de adscripción del Área de Gobierno de Economía y Hacienda (sección de Patrimonio) de fecha 10 de junio de 2016, habiendo realizado la obra de reparación del mismo esta sociedad.

Informe de Gestión

Sagulpa

31 de diciembre 2023

El precio del minuto de rotación en el aparcamiento asciende a 0,031 €uros brutos y la tarifa reducida que se aplica entre las 13:30 y las 16:00 horas y entre 18:30 y las 06:00 horas de lunes a viernes y fines de semana y festivos asciende a 0,125 €uros minuto. En dicho aparcamiento se mantiene acuerdos con las asociaciones de comerciantes de la calle Triana que permite realizar descuentos a sus clientes mediante el correspondiente ticket de descuento.

En los siguientes cuadros, se detallan las plazas así como las tarifas aplicadas en el año 2023, tanto para la rotación como para abonados en los aparcamientos de gestión directa:

APARCAMIENTO	Nº PLAZAS	Tarifa por minuto	Tarifa por minuto horas valle	Tarifa hora	Tarifa hora en horario valle
ELDER	172	0,034	0,0125	2,05	0,75
MERCADO DE VEGUETA	212	0,034	0,0170	2,05	1,00
SUBIDA DE MATA	116	0,031	0,0083	1,85	0,50
METROPOL	252	0,031	0,0083	1,85	0,50
INTERMODAL RINCON	811	0,0083	0,0210	0,50	0,13
SANAPU	237	0,0167	0,0083	1,00	0,50
SAN BERNARDO	372	0,031	0,0125	1,85	0,75
TOTAL PLAZAS	2.172				

APARCAMIENTO	TIPO ABONO	IMPORTE
ELDER	24 HORAS	85,60
	MOTOS	57,17
	NOCTURNO	53,01
	SEMANAL	30,00
	QUINCENAL	60,00
ELDER/MERCADO DE VEGUETA/METROPOL	24 HORAS (Colectivo Alcaldía)	36,97
METROPOL	14 HORAS (Colectivo funcionarios Ayuntamiento)	36,97
	TALLERES MUNICIPALES	36,97
	24 HORAS	80,00
	14 HORAS	56,87
	MOTOS	20,00
	TARDE NOCHE	30,00
MATA	12 HORAS	77,95
	12 HORAS (Colectivo Cabildo Insular de G.C.)	53,50
	24 HORAS	103,95
	NOCTURNO	53,01
	RESIDENTES TARDE NOCHE	30,00
	RESIDENTES NOCHE	25,00
SANAPU	24 HORAS	25,00
INTERMODAL DEL RINCON	24 HORAS	25,00
	BONO MENSUAL CON GUAGUAS	60,00
MERCADO DE VEGUETA	TARDE NOCHE	50,24
	14 HORAS	70,00
SAN BERNARDO	14 HORAS	85,20
	24 HORAS	95,85
	BICICLETAS	6,00
	NOCTURNO	53,25
EMPLEADOS (horario laboral)	TURISMO	25,00
	MOTO	10,00

Informe de Gestión

Sagulpa

31 de diciembre 2023

Sagulpa también gestiona en régimen de explotación indirecta bien por cesión de la explotación o por concesión administrativa efectuada por el Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria y adscrita a esta sociedad municipal, los siguientes aparcamientos:

- **Aparcamiento San Telmo**, con una capacidad de 481 plazas situado en el Parque San Telmo fue cedido la construcción y explotación del mismo el 2 de julio de 1999 por un período de 50 años, a la empresa Acvil Aparcamientos, S.L.
- **Aparcamiento Auditorio Alfredo Krauss**, con una capacidad de 400 plazas situado en el Parque de la Música fue cedido la explotación del mismo el 21 de mayo de 2004 por un período de 40 años, a la empresa Yudaya, S.L.
- **Aparcamiento Juzgados de Vegueta**, con una capacidad de 250 plazas situado en la Plaza Santa Isabel fue cedido la construcción y explotación del mismo el 15 de mayo de 2000 por un período de 75 años, a la empresa Lord Almirante S.L.
- **Aparcamiento Mercado Central**, con una capacidad de 206 plazas situado en el subsuelo del mercado central fue cedido la construcción y explotación del mismo el 17 de junio de 2002 por un período de 75 años, a la empresa Aparcamientos Mercado Central S.L.
- **Aparcamiento Venegas**, con una capacidad de 691 plazas situado en la Plaza de los Derechos Humanos fue cedida la construcción y explotación del mismo el 31 de octubre de 2001 por un período de 75 años, a la empresa Inprocansa. El 18 de diciembre de 2015 el consejo de administración de Sagulpa, autorizó la cesión del aparcamiento a la empresa Buildingcenter, S.L.U. y a su vez la cesión posterior realizada por dicha empresa a la entidad Construcciones Acosta Matos, S.A., actual concesionaria de los derechos de explotación del citado aparcamiento.
- **Aparcamiento Secretario Padilla**, con una capacidad de 330 plazas situado en la Plaza Fernando Ortiz Wiot fue cedida la construcción y explotación del mismo el 27 de enero de 2006 por un período de 40 años, a la empresa Aparcamientos Islas Canarias S.A.
- **Aparcamiento Mercado del Puerto**, con una capacidad de 678 plazas situado en la calle Rosarito fue cedida la construcción y explotación del mismo el 31 de octubre de 2001 por un período de 75 años, a la empresa Gestión de Aparcamientos 2004 S.L.
- **Aparcamiento Daoiz**, con una capacidad de 469 plazas situado en la calle Daoiz fue cedida la construcción y explotación del mismo el 13 de junio de 2003 por un período de 50 años, a la empresa Lopesan Asfaltos y Construcciones S.A.
- **Aparcamiento Primero de Mayo**, con una capacidad de 173 plazas situado en la prolongación de la calle Primero de Mayo fue cedida la construcción y explotación del mismo el 10 de junio de 2003 por un período de 50 años, a la empresa Comunidad de Bienes Aparcamientos Primero de Mayo, S.L.
- **Aparcamiento Nuevos Juzgados**, con una capacidad de 456 plazas situado entre las calles Eufemiano Jurado, Alcalde Luis Fajardo y Plaza de Benalmádena cedida la construcción y explotación del mismo el 22 de febrero de 2011 por un periodo de 39 años, a la empresa IC Plaza de Benalmádena, S.L.

Informe de Gestión

Sagulpa

31 de diciembre 2023

- **Aparcamiento La Puntilla**, con una capacidad de 400 plazas, situado en el subsuelo de la plaza de la Puntilla en la zona de Las Canteras. Se trata de una concesión administrativa efectuada por el Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria el 16 de marzo de 1993 por un período de 50 años para la construcción y explotación del mismo a la empresa Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. El 26 de junio de 1997 se autorizó por parte de la comisión de gobierno del Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria la división de la concesión administrativa a favor de la empresa Zima Uno, S.L. (162 plazas de aparcamiento) y a la empresa FCC Construcción, S.A. (238 plazas de aparcamiento).
- **Aparcamiento Plaza de España**, con una capacidad de 459 plazas, situado en el subsuelo de la plaza de España. Se trata de una concesión administrativa efectuada por el Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria el 27 de mayo de 1998 por un período de 50 años para la construcción y explotación del mismo a la empresa Saba Aparcamientos, S.A.
- **Aparcamiento Plaza Dr. O'Shanahan**, con una capacidad de 487 plazas, situado en el subsuelo de la plaza Rafael O'Shanahan. Se trata de una concesión administrativa efectuada por el Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria el 17 de diciembre de 1992 por un período de 45 años para la construcción y explotación del mismo a la empresa Acvil Aparcamientos, S.L.

Sagulpa también promueve la construcción y venta a residentes de plazas de aparcamiento y trasteros en zonas residenciales de la ciudad de Las Palmas de Gran Canaria, previa desafectación del subsuelo por parte del Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas, o bien mediante la cesión del subsuelo a empresas que se encarguen de la construcción y posterior cesión a los residentes de la zona de influencia.

El detalle de los aparcamientos en explotación directa o indirecta en este ámbito de actuación es el siguiente:

- **Aparcamiento Carvajal**, situado en la calle Carvajal esquina con la Avenida Alcalde José Ramírez Bethencourt y dedicado a la cesión o arrendamiento a residentes en la zona de influencia, con una capacidad de 236 plazas y 13 trasteros distribuidos en tres sótanos. Desde el pasado 5 de octubre de 2018, Sagulpa se encargó de la gestión y explotación provisional del mismo debido a la sentencia del juzgado de primera instancia nº 7, que obligó a la anterior adjudicataria a entregar la obra y la gestión. Como consecuencia de la resolución favorable de la Audiencia, del recurso interpuesto por la anterior adjudicataria, desde el 8 de marzo de 2021 el aparcamiento es de plena propiedad de Sagulpa. Las plazas pendientes de cesión, que ascienden a 159 plazas, se continuaran gestionando mediante abonos mensuales a residentes del entorno.
- **Aparcamiento La Feria**, situado en la calle Alférez Provisional con una capacidad de 287 plazas y 78 trasteros y dedicado a la venta directa o cesión a residentes en la zona de influencia. Las plazas pendientes de venta ascienden a 22 plazas tras haber vendido durante el ejercicio 2023 un total de 26 plazas. Con respecto a las plazas no vendidas o cedidas se realiza una gestión mediante contratos de arrendamiento.
- **Aparcamiento Casablanca III**, situado entre las calles Aconcagua y Orinoco con una capacidad de 341 plazas y 193 trasteros y dedicado a la venta directa a residentes en la zona de influencia. Las plazas pendientes de venta ascienden a 2 plazas y 1 trastero tras haber vendido durante el ejercicio 2023 un total de 5 plazas. Con respecto a las plazas no vendidas o cedidas se realiza una gestión mediante contratos de arrendamiento.

Informe de Gestión

Sagulpa

31 de diciembre 2023

- **Aparcamiento Pedro Infinito**, situado en la calle Agustina de Aragón con una capacidad de 292 plazas y 46 trasteros y dedicado a la venta directa a residentes en la zona de influencia del mismo. En la actualidad no existen plazas pendientes de venta en dicho aparcamiento.
- **Aparcamiento Plaza del Pilar** situado en el subsuelo de la plaza del Pilar con una capacidad de 282 plazas y 28 trasteros y dedicado a la cesión directa o arrendamiento a residentes en la zona de influencia. Con respecto a las plazas no cedidas se realiza una gestión mediante contratos de arrendamiento. Dicho aparcamiento fue adquirido según acuerdo transaccional efectuado con la empresa Lopesan Asfaltos y Construcciones S.A. aprobado por mayoría en el consejo de administración del día 26 de abril de 2007.
- **Aparcamiento Plaza del Pueblo**, situado en el subsuelo de la plaza del Pueblo con una capacidad de 243 plazas y dedicado a la cesión directa o arrendamiento a residentes en la zona de influencia. Con respecto a las plazas no cedidas se realiza una gestión mediante contratos de arrendamiento. Dicho aparcamiento fue adquirido según acuerdo transaccional efectuado con la empresa Lopesan Asfaltos y Construcciones S.A. aprobado por mayoría en el consejo de administración del día 26 de abril de 2007.
- **Aparcamiento Hermanos Millares**, situado en el subsuelo de la Plaza Doramas con una capacidad de 290 plazas, ha sido cedida la construcción y explotación del mismo el 1 de julio de 1998 por un período de 75 años, a la empresa Canapark S.L., la cual lo cedió previa autorización de Sagulpa a la empresa Burditell Business Internacional. Una vez construido el aparcamiento y cedidas las plazas a los residentes en la zona de influencia, se constituyó la comunidad Aparcamiento Hermanos Millares, la cual se encarga de la gestión del mismo con el oportuno control y supervisión de Sagulpa. Durante el año 2012 se realizó la reforma emprendida por defectos de construcción, de acuerdo a la sentencia de la Audiencia Provincial quinta número 548/09 en la cual se condenó solidariamente a Sagulpa a realizar las obras necesarias para solucionar los problemas existentes en el aparcamiento Hermanos Millares relacionados con la inadecuada terminación del mismo. (sellado de fisuras del piso del aparcamiento, grietas en el aparcamiento, reparación de daños estructurales, humedades en muros e impermeabilización de la cubierta).

Dicha sentencia es consecuencia de la demanda interpuesta por la comunidad de usuari@s del aparcamiento Hermanos Millares contra las constructoras adjudicatarias del mismo (Canapark S.L., Obras y Construcciones Vireca S.L. y Barditel Business Internacional S.L.), además de contra Sagulpa como promotora del aparcamiento. En este sentido cabe señalar que las constructoras demandadas no se han presentado en el procedimiento establecido y son declaradas en rebeldía. Sin embargo, al ser Sagulpa responsable solidario la sentencia nos obligó a realizar las reparaciones oportunas en dicho aparcamiento, aunque se ha procedido a reclamar la responsabilidad en la obra a cada uno de los cuatro condenados solidarios por importe total 500.422,96 €uros más las costas correspondientes. Dichas reclamaciones contra D. Javier Maqueda Lorenzo, Obras y Construcciones Vireca, S.L. y contra Canapark, S.L. y sus dos administradores solidarios han sido favorables a los intereses de Sagulpa encontrándose todas en fase de ejecución de sentencia para el cobro de las responsabilidades económicas, salvo en el caso de la empresa Canapark, S.L. que se encuentra en fase de tramitación de la apelación presentada por esta sociedad.

Informe de Gestión

Sagulpa

31 de diciembre 2023

- **Aparcamiento Plaza de D. Benito**, situado entre la Iglesia Nuestra Señora de los Dolores y la Plaza de Don Benito con una capacidad de 450 plazas y dedicado a la cesión a residentes en la zona de influencia. Sagulpa cedió a la empresa Jesangar Construcciones, S.L., por un período de 75 años los derechos para la construcción y explotación de un aparcamiento de residentes. Una vez construido el aparcamiento y cedidas las plazas a los residentes en la zona de influencia, se constituyó la comunidad de propietarios Aparcamiento Don Benito, la cual se encarga de la gestión del mismo con el oportuno control y supervisión de Sagulpa. Durante el año 2018 y debido a la sentencia del Juzgado de Primera Instancia número 8 en la cual se condenó solidariamente a Sagulpa por la ruina funcional del aparcamiento, se realizaron obras por 669.754,02 €uros soportadas por esta sociedad. En este sentido, se realizó la oportuna reclamación judicial por la responsabilidad en la obra a cada uno de los condenados solidarios habiendo sido dictada sentencia favorable a los intereses de esta sociedad y se ha presentado demanda de ejecución de la sentencia con la finalidad de recobrar las cantidades a las que fueron condenados los codemandados.
- **Aparcamiento Casablanca I**, situado en barrio de Casablanca I, entre la calle Juan Sebastián Bach y la calle Schubert, con una capacidad de 138 plazas en un edificio en forma de cono con cuatro plantas y dedicado a la cesión a residentes en la zona de influencia. Sagulpa cedió la construcción y explotación del mismo el 1 de octubre de 1998 por un período de 75 años, a la Asociación de vecinos Los Remedios de Casablanca I. Una vez construido el aparcamiento y cedidas las plazas a los residentes en la zona de influencia, se constituyó la asociación de usuari@s aparcamiento Siglo XXI, la cual se encarga de la gestión del mismo con el oportuno control y supervisión de Sagulpa.

En el siguiente cuadro se detallan las tarifas de abonados y comunidad aplicadas en los aparcamientos en los que Sagulpa o bien tiene plazas en alquiler o bien gestiona de forma directa el aparcamiento para los residentes en la zona de influencia durante el año 2023:

APARCAMIENTO	TIPO ABONO	IMPORTE
CARVAJAL	24 HORAS	66,28
	COMUNIDAD PLAZA	25,00
	COMUNIDAD TRASTERO	11,00
PLAZA DEL PILAR	24 HORAS	66,28
	COMUNIDAD PLAZA	18,50
	COMUNIDAD TRASTERO	9,26
PLAZA DEL PUEBLO	24 HORAS	66,28
	COMUNIDAD PLAZA	18,50
LA FERIA	24 HORAS	64,66
CASABLANCA III	24 HORAS	41,79

De entre las diversas actividades desarrolladas en la gestión directa e indirecta de aparcamientos de la sociedad durante el ejercicio, cabe señalar lo siguiente:

a) Comercialización de plazas de aparcamientos de residentes.

Se ha continuado con la promoción especial para la comercialización de las plazas de aparcamiento para residentes en el aparcamiento Casablanca III y La Feria, al objeto de ponerlas a disposición de los vecinos, mediante compraventa y a precios muy asequibles. Todo ello de acuerdo al consejo de administración de la sociedad de 15 de octubre de 2014, 27 de marzo y 14 de octubre de 2015, en los cuales se estableció la promoción especial de venta de plazas y trasteros en Casablanca III por importe de 6.000 €uros y en el aparcamiento La Feria por 9.000 €uros.

Informe de Gestión

Sagulpa

31 de diciembre 2023

El detalle de las ventas y de la situación actual de cada uno de los aparcamientos para residentes gestionados directamente por Sagulpa, es el siguiente:

Aparcamiento La Feria. Se ha continuado con la comercialización de plazas y trasteros del Aparcamiento La Feria, abierto en febrero de 2005. Dicho aparcamiento está situado en la calle Alférez Provisional y consta de 2 plantas bajo rasante, siendo el total de plazas del aparcamiento 287 y 78 trasteros. El aparcamiento es dedicado en su totalidad a cubrir las necesidades de los residentes de la zona. Con las plazas que no han sido vendidas se mantiene una política de alquiler de acuerdo a la demanda de la zona. Al cierre del ejercicio, es de reseñar que se mantienen arrendadas 24 plazas del aparcamiento. El total de ventas de plazas y trasteros, así como cesiones de uso de los mismos, se detalla en el cuadro siguiente:

APARCAMIENTO LA FERIA

	PLAZAS	TRASTEROS
Ventas a residentes año 2023	22	0
Conversión de plazas y trasteros de cesión de uso a propiedad	0	0
Ventas a residentes años anteriores	170	60
Cesiones de uso a residentes años anteriores	29	18
Pendientes de venta	26	0

Aparcamiento Casablanca III. Se ha continuado con la comercialización de plazas y trasteros en el aparcamiento Casablanca III, entregado en diciembre de 2008, que ha dotado al barrio con 341 plazas de aparcamiento y 193 trasteros para residentes, así como de un local comercial dedicado a supermercado. Al cierre del ejercicio, es de reseñar que se mantienen arrendadas 3 plazas del aparcamiento. El total de ventas de plazas, trasteros y plazas del local comercial correspondiente a dicho aparcamiento se detalla en el cuadro siguiente:

APARCAMIENTO CASABLANCA III

	PLAZAS	TRASTEROS
Ventas a residentes año 2023	5	0
Ventas a residentes años anteriores	219	192
Ventas del local comercial años anteriores	115	0
Pendientes de venta	2	1

Aparcamiento Plaza del Pilar. Se ha continuado con la comercialización de plazas para arrendamientos en el aparcamiento, que ha dotado al barrio con 282 plazas de aparcamiento y 28 trasteros para residentes. Al cierre del ejercicio, es de reseñar que se mantienen arrendadas 133 plazas del aparcamiento. El total de arrendamientos operativos con opciones de compra de plazas, trasteros y cesiones de uso correspondiente a dicho aparcamiento se detalla en el cuadro siguiente:

APARCAMIENTO PLAZA DEL PILAR

	PLAZAS	TRASTEROS
Cesiones de uso a residentes años anteriores	147	22
Pendientes de cesión del uso	135	6

Informe de Gestión

Sagulpa

31 de diciembre 2023

Aparcamiento Plaza del Pueblo. Se ha continuado con la comercialización de plazas para arrendamientos en el aparcamiento, que ha dotado al barrio con 243 plazas de aparcamiento para residentes. Al cierre del ejercicio, es de reseñar que se mantienen arrendadas 184 plazas del aparcamiento. El total de cesiones de uso correspondiente a dicho aparcamiento se detalla en el cuadro siguiente:

APARCAMIENTO PLAZA DEL PUEBLO		
	PLAZAS	TRASTEROS
Cesiones de uso a residentes años anteriores	57	0
Pendientes de cesión del uso	186	0

b) Ampliación de puntos de recarga de vehículos eléctricos en aparcamientos.

Se ha llevado a cabo la instalación de nuevos puntos de recarga para vehículos eléctricos en 17 plazas del aparcamiento intermodal del Rincón, Con estos nuevos cargadores, se ha puesto a disposición de los usuarios de este aparcamiento de un total de 21 plazas con enganche en esta instalación municipal. Concretamente, el aparcamiento dispone de tres zonas para recarga de vehículos eléctricos, por un lado una zona de carga en las cercanías de la caseta de la zona norte, otra en el muro de la zona oeste y por último la más cercana al puente del Ingeniero Julio Molo. Los cargadores instalados cuentan con tecnología de diagnóstico inteligente de la batería, lo que favorece una mayor duración de la misma, y disponen de balanceo dinámico de la carga y de la potencia disponible, priorizando así la carga de los vehículos con menor autonomía en el momento de la conexión. Además, los cargadores son compatibles con todos los vehículos eléctricos y monitorizan todos sus usos, lo que permite a Sagulpa conocer en detalle cómo se están utilizando en cada franja horaria del día y sacar más conclusiones para adaptar y mejorar el sistema en el futuro.

En la actualidad, las plazas con puntos de recarga para vehículos eléctricos que mantiene Sagulpa en sus aparcamientos son:

- El aparcamiento intermodal del Rincón con veinte y un plazas de recarga.
- Aparcamiento San Bernardo, con once plazas de recarga.
- Aparcamiento Sanapú, con nueve plazas de recarga.
- Aparcamiento Metropol, con nueve plazas de recarga.
- Aparcamiento Elder, con cinco plazas de recarga.
- Aparcamiento Subida de Mata, con cuatro plazas de recarga.
- Oficinas centrales de la sociedad, Isla de la Movilidad, dos plazas de recarga.

c) Situación de la demanda establecida contra Gestión de Aparcamientos 2002, S.L.

Con fecha 11 de octubre de 2016 se interpuso Juicio ordinario número 874/2016 ante el Juzgado de Primera Instancia número siete de Las Palmas contra Gestión de Aparcamientos 2002, S.L., en el cual se reclamó la resolución del contrato de construcción y explotación del aparcamiento Carvajal situado en el subsuelo de dicha calle debido a los incumplimientos de las obligaciones de la empresa concesionaria. De la misma manera, debido a dichos incumplimientos se solicita la entrega a Sagulpa de la obra y explotación de dicho aparcamiento y la condena en costas a la demandada. Con fecha 9 de enero de 2017 la entidad demandada procedió a contestar la demanda oponiéndose a la misma. El citado juzgado dictó sentencia el 26 de febrero de 2018, estimando la demanda y declaró la resolución del contrato de 31 de mayo de 1999, condenando a Gestión de Aparcamientos 2002, S.L. a entregar a Sagulpa la obra y explotación del citado aparcamiento.

Informe de Gestión

Sagulpa

31 de diciembre 2023

Dado que la sentencia fue recurrida en apelación ante la Audiencia Provincial de Las Palmas, Sagulpa solicitó la ejecución provisional de la misma. Dicha ejecución provisional fue acordada por el Juzgado mediante autos del 26 de abril y de 20 de junio de 2018. Finalmente con fecha 5 de octubre de 2018, el juzgado practicó la fecha de lanzamiento de la entidad explotadora del aparcamiento e hizo entrega de la posesión del mismo a Sagulpa. Una vez tomada la posesión del aparcamiento, Sagulpa se ha encargado de la gestión y explotación del mismo realizando una revisión técnica de las instalaciones, subrogación de dos empleadas y revisión tanto de la documentación de los propietarios de la cesión de uso de las plazas así como la de los abonados.

Una vez se revisó la documentación de los propietarios de la cesión de uso de las plazas se procedió a la entrega de las llaves de acceso al aparcamiento a los que demostraron su condición. De la misma forma, se procedió a la elaboración de contratos de arrendamiento de plazas de aparcamiento a los que ostentaban la condición de abonados. En ese sentido hay que reseñar que el recurso de apelación ha sido tramitado en la sección 3ª de la Audiencia Provincial de Las Palmas, dictando sentencia el 2 de diciembre de 2020 en la que se desestima el recurso de apelación y se confirma la sentencia del juzgado de Primera Instancia condenando al pago de las costas a Gestión de Aparcamientos 2002, S.L., Dicha sentencia de la Audiencia Provincial es firme con lo que la posesión del aparcamiento queda en la sociedad municipal y se ha solicitado la tasación de las costas judiciales que fueron sido impugnadas por la representación de Gestión de Aparcamientos 2022, S.L., estando pendiente de resolución sobre las costas de primera instancia. La impugnación de las costas de apelación y de la ejecución provisional ha sido desestimada.

El 18 de enero de 2022 se ha interpuesto una demanda de ejecución contra la referida sociedad en reclamación de las costas de apelación que asciende a 40.879,29 €uros y de las costas de la ejecución provisional de la sentencia que asciende a 37.476,75 €uros.

d) Situación de la demanda establecida contra el Ministerio de Hacienda y Función Pública.

Una vez iniciadas las obras de reparación del aparcamiento San Bernardo en diciembre de 2018, por parte de la constructora y la dirección facultativa, se descubre al destapar los muros forros que la estructura del aparcamiento adolece de graves daños constatando que ha sido causados en parte por la rotura de las tuberías fecales del edificio del Catastro así como por la falta de mantenimiento del aparcamiento durante años. El 11 de septiembre de 2020 se efectuó reclamación formal al Ministerio de Hacienda, titular del edificio del catastro ubicado en la calle Primero de Mayo, por los daños y perjuicios sufridos a consecuencia de las filtraciones procedentes del mal estado de conservación de dicho inmueble. La reclamación efectuada según los informes técnicos elaborados al respecto asciende a 801.605,56 euros, siendo un paso previo a la vía contencioso-administrativa, aunque entendíamos que las perspectivas de que se solventara eran positivas puesto que el mero hecho de que el Ministerio haya reparado su colector, es el más claro reconocimiento de su responsabilidad.

El 27 de noviembre de 2019 se recibe dictamen del consejo de estado en el que no se cuestiona la relación de causalidad y por tanto la existencia de los perjuicios reclamados derivados del colector del edificio de catastro, estimando la reclamación, pero considerando imprescindible abrir un expediente contradictorio destinado a cuantificar la indemnización correspondiente. Por tanto y dado que desde el Ministerio de Hacienda no se han atendido a lo expresado en el Dictamen, no abriendo en tiempo forma el expediente contradictorio de cara a establecer la cuantía de la indemnización solicitada, se ha interpuesto ante la sección 7ª de lo contencioso administrativo de la Audiencia Nacional recurso número 3102/19 en el que se reclama al Ministerio de Hacienda y Función Pública una indemnización por importe de 801.605,56 euros como consecuencia de los daños por filtraciones que ha provocado en el Aparcamiento San Bernardo el edificio donde se sitúa la gerencia del Catastro de Canarias situado en la calle Primero de Mayo colindante al aparcamiento.

Informe de Gestión

Sagulpa

31 de diciembre 2023

Dicho recurso ha sido admitido a trámite y por parte de la Sección 7ª de la Audiencia Nacional ha sido requerido el expediente al Ministerio de Hacienda para elaborar un peritaje independiente de los daños causados por el edificio del Catastro, sin embargo al no haber resuelto el Ministerio, se ha interpuesto recurso contencioso-administrativo contra la denegación por silencio. Recurso que se sigue ante la Audiencia Nacional bajo nº 3102/19. Una vez interpuesto, el Ministerio ha acordado estimar que debe indemnizar a Sagulpa en 21.869,54 euros, cantidad que se ha recibido el 10 de diciembre de 2020 en las cuentas de la sociedad. En ese sentido, se ha ampliado el contencioso a ese acto expreso puesto que Sagulpa reclama 801.605,56 euros. Una vez que se presentó la demanda ha sido contestada en Auto de 8 julio de 2021 fijando la cuantía en 779.736,02€, y se nombra perito judicial el cual ha solicitado 30.000 € como provisión de fondos, que ya han sido pagados a cuenta en febrero de 2.022. El informe pericial ya ha sido emitido y se está pendiente a la valoración que haga el Tribunal de esta prueba y aclaraciones del perito, estando pendientes de nuevas actuaciones al respecto.

De la misma manera, se ha presentado reclamación por los daños sufridos a consecuencia de filtraciones a tercero, a la Empresa Municipal de Aguas de Las Palmas, S.A. (EMALSA) a través del servicio de aguas del propio Ayuntamiento. La reclamación efectuada según los informes técnicos elaborados al respecto asciende a 753.817,16 euros, siendo un paso previo a la jurisdicción civil, en este caso. Dichos daños producidos en el aparcamiento han sido igualmente reconocidos por la misma entidad, si bien entienden que es responsabilidad de la red pública.

e) **Situación de la demanda establecida contra arquitecto y constructora del aparcamiento D. Benito.**

Una vez finalizada la reparación del aparcamiento D. Benito en el año 2018 y según la sentencia que determinaba una responsabilidad solidaria de la constructora y del arquitecto de la obra inicial, se ha procedido a presentar la demanda contra los condenados solidarios Jessangar, Construcciones, S.L. y el arquitecto. En este procedimiento, Sagulpa reclama a cada uno de ellos la cantidad de 230.393,61 €uros como establecía la sentencia del 26 de noviembre de 2010 del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Las Palmas de Gran Canaria. El juzgado de primera instancia número 12 de Las Palmas de Gran Canaria en el seno del procedimiento ordinario 01/2020 dictó sentencia de 25 de julio de 2020 condenando a Jessangar, Construcciones, S.L. y el arquitecto Manuel Jorge Blanco a abonar la cantidad solicitada por Sagulpa, siendo firme la sentencia el 9 de diciembre de 2020 y se ha presentado demanda de ejecución de sentencia con la finalidad de recobrar las cantidades a las que fueron condenados los codemandados. Con fecha 10 de enero de 2021, Sagulpa presentó demanda de ejecución de la sentencia con la finalidad de recobrar las cantidades a las que fueron condenados los codemandados.

Con fecha 7 de febrero de 2020 se dictó auto acordando dictar orden general de ejecución de la Sentencia contra Jessangar, Construcciones, S.L. y el arquitecto por importe total de 460.787,22 €uros, en concepto de principal (230.393,61 euros en relación a cada uno de ellos), más otros 120.000 €uros (60.000 euros en relación a cada uno de ellos), que se fijan provisionalmente en concepto de intereses que, en su caso, puedan devengarse durante la ejecución y las costas de ésta. Hasta la fecha no se han encontrado bienes de los ejecutados sobre los que trabar embargo por las cantidades por las que se ha despachado ejecución.

Informe de Gestión

Sagulpa

31 de diciembre 2023

f) Situación de la demanda establecida contra Ferrosol Insular, S.L.

Juicio ordinario número 1277/2008 del Juzgado de Primera Instancia Doce de Las Palmas interpuesto por Ferrosol Insular, S.L.; en el cual se dictó sentencia condenando a Sagulpa al pago de 418.635,81 Euros más 14.887,38 Euros de intereses, sentencia que fue recurrida y posteriormente y que fue confirmada por la Audiencia Provincial de Las Palmas, por lo que contra la misma se interpuso recurso extraordinario por infracción procesal y de casación ante el Tribunal Supremo, habiéndose dictado sentencia el 25 de febrero de 2014 en la que se estimaba el recurso de casación anulando las sentencias de la Audiencia Provincial y del Juzgado de Primera Instancia, desestimando las pretensiones de Ferrosol Insular, S.L. y condenado al pago de las costas de Primera Instancia.

Por tanto y dado que Ferrosol Insular, S.L. interesó la ejecución provisional de la sentencia, Sagulpa tuvo que abonar 478.517,48 Euros, por lo que ahora dicha entidad ha de devolver dicha suma de acuerdo con lo legalmente establecido en el artículo 533 de la LEC, así como la cantidad que, en concepto de costas de la ejecución provisional (15.230,11 Euros), y daños y perjuicios (76.374,90 Euros) ya determinados por el juzgado.

Con fecha 25 de septiembre de 2011 se dictó por el juzgado mercantil número dos de Las Palmas auto declarando concurso de acreedores de Ferrosol Insular, S.L. (concurso 41/2011) por lo que hemos comunicado en tiempo los créditos que ostenta Sagulpa, interesando que la cantidad de 478.517,48 Euros se nos califique como crédito contra la masa al existir jurisprudencia que avala tal calificación en supuestos similares. Como quiera que la Administración concursal no admitió nuestros créditos contra la masa sino como ordinarios se interpuso incidente en el que recayó sentencia de 9 de diciembre de 2015 desestimando el incidente por lo que se ha interpuesto recurso de apelación contra la misma. Este recurso se tramitó en la sección Cuarta de la Audiencia Provincial, número de recurso 432/2016, habiéndose dictado sentencia con fecha 3 de octubre de 2016, estimando nuestro recurso y declarando el crédito como crédito contra la masa.

En la actualidad la administración concursal ha informado que no existe liquidez en el concurso y ha propuesto ceder como pago diversos créditos contra terceros que consideramos una solución no adecuada. Durante el año 2019 se ha procedido a abonar por parte de la administración concursal la cantidad de 48.000 Euros y en el año 2020 se han abonado 28.000 Euros y 3.310,22 Euros a cuenta de dicha deuda. Dichos importes han sido ingresados en las cuentas de Sagulpa disminuyendo la deuda y aumentando la que se tienen con la empresa Mazotti.

En relación con la gestión del servicio de aparcamientos se han obtenido una serie de datos de gestión del ejercicio 2023, los datos más relevantes son:

- Los beneficios antes de impuestos del servicio y la estructura de la sociedad, una vez que se han aplicado los costes indirectos asociados al mismo, ascendieron a 1.125.778,50 Euros.
- El índice de ocupación promedio de cada aparcamiento ha sido:
 - 45,5% en el aparcamiento Elder
 - 41,20% en el aparcamiento Mercado de Vegueta
 - 19,8% en el aparcamiento Subida de Mata
 - 27,61% en el aparcamiento Metropol
 - 42,8% en el aparcamiento Intermodal del Rincón
 - 30,6% en el aparcamiento Sanapú
 - 45,5% en el aparcamiento San Bernardo.

Informe de Gestión

Sagulpa

31 de diciembre 2023

- El índice de rotación promedio de vehículos por plaza y día en cada aparcamiento ha sido:
 - 2,26 vehículos en el aparcamiento Elder
 - 4,74 vehículos en el aparcamiento Mercado de Vegueta
 - 1,63 vehículos en el aparcamiento Subida de Mata
 - 2,07 vehículos en el aparcamiento Metropol
 - 1,72 vehículos en el aparcamiento Intermodal del Rincón
 - 1,46 vehículos en el aparcamiento Sanapú
 - 2,26 vehículos en el aparcamiento San Bernardo

- La estancia media de vehículos en- cada aparcamiento de promedio ha sido:
 - 314 minutos en el aparcamiento Elder
 - 125 minutos en el aparcamiento Mercado de Vegueta
 - 176 minutos en el aparcamiento Subida de Mata
 - 193 en el aparcamiento Metropol
 - 357 en el aparcamiento Intermodal del Rincón
 - 302 minutos en el aparcamiento Sanapú
 - 314 minutos en el aparcamiento San Bernardo

ÁREA DE GESTION DIRECTA DEL ESTACIONAMIENTO REGULADO

En sesión celebrada el 27 de julio de 2010 la Comisión de Organización Funcionamiento y Régimen General del Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria acordó encargar la gestión directa del servicio de estacionamiento limitado y controlado mediante aparatos expendedores de ticket en diversas vías públicas de Las Palmas de Gran Canaria a Sagulpa. Dicho servicio se realiza de acuerdo a la Ordenanza Municipal de Tráfico vigente, la Ordenanza Fiscal reguladora de la tasa por el estacionamiento de vehículos de tracción mecánica en la vía pública (Aprobada en B.O.P. número 22 de 20 de febrero de 2020) y el régimen sancionador recogido en dichas ordenanzas. En dicho encargo se establecía la entrega de materiales de la anterior adjudicataria y la obligación de asumir al personal afecto al servicio, así como realizar la inversión necesaria para su puesta en marcha. El 25 de octubre de 2010 y tras los trámites oportunos se puso en marcha el servicio de acuerdo a las condiciones que establecía el encargo realizado por el Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria. Tras diversas modificaciones realizadas en estos ejercicios, el número de plazas del estacionamiento regulado a 31 de diciembre de 2023 ascienden a 6.332 mediante 322 parquímetros; en contraposición a las plazas que estaban reguladas el año anterior que ascendían a 5.786 plazas mediante 291 parquímetros. El detalle de plazas y parquímetros activos a 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

CONCEPTO	2023	2022
Plazas en zona azul	3.706	3.427
Plazas en zona verde	2.626	2.359
Total Plazas SER	6.332	5.786
Parquímetros zona azul	185	172
Parquímetros zona verde	137	119
Total parquímetros SER	322	291

Informe de Gestión

Sagulpa

31 de diciembre 2023

Las tasas del servicio de estacionamiento regulado, que se encuentran vigentes durante el ejercicio 2023 y que se rigen por la ordenanza fiscal 3A-1, reguladora de la tasa por aprovechamiento especial del dominio público local como consecuencia del estacionamiento (BOP número 22 del 20 de febrero de 2019), son las siguientes:

Tasas Zona Azul (según ordenanza fiscal)	
Concepto	Importe
Tarifa mínima (20 minutos)	0,20
1ª hora de estacionamiento	0,65
2ª hora de estacionamiento	1,65
Autónomos tarifa mensual	30,00
Autónomos tarifa anual	360,00
Estacionar sin ticket	8,00
Estacionar más tiempo del abonado	6,00
Regularización voluntaria por estacionamiento sin ticket	5,00
Regularización voluntaria por exceso de tiempo	2,00

Tasas Zona verde (según ordenanza fiscal)	
Concepto	Importe
Tarifa mínima (20 minutos)	0,20
1ª hora de estacionamiento	1,00
Estacionamiento diario residentes	0,30
Estacionamiento semanal residentes	1,30
Estacionamiento mensual residentes	5,50
Estacionamiento anual residentes	66,00
Estacionar sin ticket	8,00
Estacionar más tiempo del abonado	6,00
Estacionar sin ticket residentes	8,00
Regularización voluntaria por estacionamiento sin ticket	5,00
Regularización voluntaria por exceso de tiempo	2,00

De entre las diversas actividades desarrolladas en esta área durante el ejercicio, cabe señalar las siguientes:

a) Instalación de sensores inteligentes para estacionamiento regulado en zona azul.

Durante el ejercicio y en coordinación con el área de Nuevas Tecnologías del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, se han instalado 1.597 sensores inteligentes en el estacionamiento regulado en zona azul, siendo una acción englobada en la iniciativa “Smart City LPA Inteligencia Azul”. Teniendo en cuenta los sensores instalados en el año anterior el total de sensores activos asociados a esta iniciativa ascienden a 3.491 sensores situados en diferentes zonas del estacionamiento regulado en la ciudad. Esta iniciativa facilita la rotación de vehículos, reduciendo la congestión del tráfico al ofrecer al conductor información en tiempo real del nivel de ocupación en la zona en la que tiene interés en aparcar. El sistema guía a los ciudadanos y visitantes directamente hasta la zona más adecuada para que aparquen rápidamente, mediante sistemas de señalización que irán acompañados de información en sus dispositivos móviles. Dichos sensores han sido cedidos a esta sociedad municipal mediante Decreto de Alcaldía nº 22343/2022, de 26 de junio para llevar a cabo su gestión y mantenimiento.

b) Instalación de sensores inteligentes para estacionamiento regulado en zona verde.

Durante el ejercicio y en coordinación con el área de Movilidad y Nuevas Tecnologías del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, se han instalado sensores inteligentes en el estacionamiento regulado en zona verde, siendo una acción englobada en el marco de las subvenciones obtenidas con cargo a los Fondos Next-Generation. Mediante este sistema los ciudadanos y visitantes disponen de una guía que les conduce hasta la zona más adecuada para encontrar aparcamiento de manera fiable. Para ello cuentan con señalización específica en la vía a través de paneles informativos, así como con información permanentemente actualizada en sus dispositivos móviles desde la aplicación de movilidad LPA Park y en la propia web de Sagulpa.

Informe de Gestión

Sagulpa

31 de diciembre 2023

Por otro lado, la implantación de este sistema de sensorización inteligente genera un conjunto de datos de relevancia que permiten continuar desarrollando la labor de análisis del uso de las plazas de aparcamiento para mejorar la planificación y la movilidad en Las Palmas de Gran Canaria. Entre los objetivos que se persiguen con esta actuación es descongestionar el tráfico por acceso a información de disponibilidad, reduciendo emisiones y mejorando la calidad de vida. La inversión realizada en esta actuación ascendió a 795.897,03 €uros de los el 90% serán con cargo a esta subvención y el resto serán con cargo a fondos propios de la Sagulpa. Dicho proyecto se engloba entre los proyectos presentados por el Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, de los que va a desarrollar esta sociedad municipal como medio propio personificado, y que han sido aceptados y financiados, mediante Orden Ministerial del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana de fecha 20 de mayo de 2022 (BOE nº 122 de 23 de mayo de 2021).

c) Evolución de la aplicación móvil LPA-PARK.

El 18 de septiembre de 2013 se puso en marcha el aplicativo LPA-PARK, desarrollado por esta sociedad municipal. Esta aplicación para teléfonos inteligentes fue de las primeras de España y única en Canarias por sus características, y facilita obtener el tique del estacionamiento regulado sin necesidad de desplazarse hasta el parquímetro más cercano y sin necesidad de usar monedas o dinero en efectivo. El sistema aporta otros beneficios para el usuario como disponer de un registro de todos los pagos y recargas realizados; posibilidad de anulación de sanciones por impago de la tasa; pago exacto del tiempo utilizado y eliminación del papel de todo el proceso. De la misma forma, el usuario puede realizar recargas periódicas en la cuenta que haya configurado y sabe en todo momento el saldo disponible.

Hay que señalar que a 31 de diciembre de 2023 las operaciones realizadas con Lpa Park en el estacionamiento regulado, suponen el 45,34% del total de las operaciones realizadas en el día, dicha situación da a entender la consolidación del sistema desde su puesta en marcha en el año 2013. De la misma forma, es de reseñar que el saldo a 31 de diciembre de 2023 que mantienen los clientes del aplicativo pendiente de uso es de 386.925,20 €uros. Asimismo en el servicio de saldo o monedero virtual en los parquímetros del sistema de estacionamiento regulado, el saldo acumulado a 31 de diciembre de 2023 que mantienen los clientes en los parquímetros pendiente de utilizar asciende a 63.328,72 €uros.

d) Tramitación de autoliquidaciones impagadas en el servicio de estacionamiento regulado.

De acuerdo al artículo 10 de la encomienda de gestión del servicio, se ha enviado al departamento de Tributos del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria el detalle de las tasas que se han devengado por el aprovechamiento especial del dominio público regulado, sin haberse producido la correspondiente autoliquidación o excediendo el tiempo previamente autorizado para que desde el departamento de tributos se proceda a su reclamación oficial de acuerdo a Ley General Tributaria. El número de notificaciones por tasas que no han sido autoliquidadas o por exceso en el tiempo previamente autorizado en el estacionamiento regulado, que han sido enviadas al servicio de tributos del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria para su gestión por estas causas ha ascendido a 122.259 notificaciones que se corresponden con 256.756 infracciones, siendo el importe total de las mismas de 1.955.465 €uros. Respecto a dicha tramitación realizada por Sagulpa, no se produce compensación alguna por dichos servicios al no estar contemplado de forma explícita en la encomienda, a pesar de que el servicio se ha prestado adecuadamente y supondrá un ingreso para el ayuntamiento en el caso de que culmine el proceso de cobro.

Informe de Gestión

Sagulpa

31 de diciembre 2023

En relación a la gestión del servicio de estacionamiento regulado se han obtenido una serie de datos de gestión del ejercicio 2023, los datos más relevantes son:

- Los beneficios antes de impuestos del servicio, una vez que se han aplicado los costes indirectos asociados al mismo, ascendieron a 439.240,09 Euros.
- El número de parquímetros en servicio asciende a 322 de los cuales 185 se encuentran en zona azul y 137 en la zona verde, lo que supuso un aumento del 10,7% respecto al ejercicio anterior en concordancia con el aumento de plazas reguladas.
- El porcentaje medio de ocupación de las plazas en zona azul es del 45,9% y en las plazas de la zona verde es de 62,6%, similares al ejercicio anterior en ambas zonas.
- El índice medio de rotación de las plazas en zona azul es de 3,51 vehículos por plaza y en la zona verde es de 2,21 vehículos por plaza, datos similares a los obtenidos el año anterior.
- La permanencia media de los vehículos en zona azul es de 65 minutos por plaza y en la zona verde es de 183 minutos por plaza, datos similares a los obtenidos el año anterior.
- El número de residentes activos en la zona verde a 31 de diciembre ascienden a 7.957 usuari@s lo que supone un aumento respecto al ejercicio anterior del 4,81%.
- El número de vehículos eléctricos activos en el sistema a 31 de diciembre asciende a 2.258 frente a los 1.488 que había en diciembre de 2022 lo que supone un 51,70%, en concordancia con el aumento de la demanda de dichos vehículos.
- El número de vehículos de autónomos activos en el sistema a 31 de diciembre de 2023 asciende a 34 vehículos frente a los 31 que había en diciembre de 2022, lo que no es muy relevante, representando un aumento de 3 vehículos acreditados como autónomos en un año.
- El número de usuari@s activos del aplicativo Lpa Park a 31 de diciembre de 2023 es de 155.316 usuari@s de los que un 23,34% realizan operaciones, suponiendo el 45,34 % del total de operaciones.

ÁREA DE GESTION DIRECTA DEL SERVICIO DE GRÚAS

El ejercicio económico de 2023 ha supuesto el año veinte y cinco de actividad de esta área del servicio de control y custodia de los depósitos y la retirada de vehículos. El total de vehículos retirados por los diferentes conceptos durante el ejercicio 2023 ascendió a 4.103 vehículos, superior a la del ejercicio anterior que ascendió a 3.977 vehículos, lo que supone un aumento del 3,16%.

La gestión directa del servicio de retirada de vehículos de la vía pública en Las Palmas de Gran Canaria y la custodia de vehículos se realiza por cesión del Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, y se desarrolla desde el año 1998. Dicho servicio se realiza en la actualidad, de acuerdo a la encomienda de gestión del Ayuntamiento de fecha 14 de mayo de 2013, a la Ordenanza Municipal de Tráfico, la Ordenanza Fiscal reguladora de la tasa por prestación del servicio de retirada y custodia de vehículos en los depósitos municipales. (Aprobada en B.O.P. 74 de 8 de junio de 2012). El servicio central se ha seguido desarrollando en el depósito municipal de vehículos situado en la calle Juan Domínguez Pérez 22, que cuenta con una capacidad de 129 plazas, asimismo se mantiene arrendada una parcela en la zona del Lloret con una capacidad aproximada para 300 vehículos, que ha sido utilizada desde enero de 2020 como depósito provisional de vehículos, la cual seguirá prestando servicio hasta que no se proceda al traslado al proyectado como nuevo depósito municipal de la ciudad en la zona de Jinamar.

Informe de Gestión

Sagulpa

31 de diciembre 2023

Las tasas vigentes en el servicio, correspondientes al servicio de retirada de vehículos de la vía pública y por la custodia de vehículos en los depósitos municipales, se rigen de acuerdo a la ordenanza fiscal vigente (BOP 74 de 8 de junio de 2012). El detalle de las tasas vigentes es la siguiente:

Tasa por prestación del servicio de grúas	Importe
Turismos, motocicletas, quads, motocarros, ciclomotores y otros vehículos similares	95,50 €
Camiones, autocares, remolques y vehículos similares	170,50 €

Tasa por estancia en el depósito municipal	Importe
Turismos	2,05 €
Autobuses, camiones, tractores, remolques, caravanas y otros vehículos análogos	4,10 €
Vehículos articulados y otros vehículos análogos	6,20 €
Motocicletas, ciclomotores, motocarros, minibikes, quads, bicicletas y otros vehículos análogos.	1,00 €

De entre las diversas actividades desarrolladas en el servicio de grúa y depósito municipal durante el ejercicio, cabe señalar lo siguiente:

a) Servicio de retirada de vehículos para su tratamiento como residuos sólidos.

De acuerdo al contrato público establecido el 23 de mayo de 2022 con Recuperadora Canaria de Chatarra y Metales, S.L., para el servicio de retirada de vehículos que se encuentran en el depósito municipal de vehículos para su tratamiento, en un centro autorizado, como residuos sólidos urbanos, durante el ejercicio se han entregado por Sagulpa con cargo a éste contrato para su tratamiento como residuo sólido 502 vehículos que se corresponden con 415.190 kg de chatarra gestionados con cargo a este contrato.

b) Notificación de vehículos retirados por la grúa y en el depósito municipal.

Se viene realizado desde 2008 directamente la labor de notificación legal a los titulares de los vehículos retirados por la grúa, con la colaboración de la Policía Local, logrando optimizar el espacio que ocupan los vehículos que se almacenan en los depósitos municipales. A 31 de diciembre de 2023 el número de vehículos que se encontraban en los depósitos ascienden a 552 vehículos, lo que suponen un aumento respecto a la situación del año anterior de un 29,27%.

c) Tramitación de tasas impagadas del servicio de grúas y estancia en el depósito municipal.

De acuerdo al artículo 8 de la encomienda de gestión del servicio, se ha enviado al departamento de Tributos del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria el detalle de las tasas impagadas en período voluntario por los propietarios de vehículos, que por haber sido destruidos los vehículos o por orden judicial, no han abonado las tasas del servicio de grúas o estancia en el depósito para que desde tributos se proceda a su reclamación oficial. El número de vehículos con tasas impagadas que han sido notificados al ayuntamiento para su gestión de cobro en período voluntario por estas causas han sido 319 vehículos y el importe total de las tasas impagadas por los mismos han ascendido a 142.513 €uros. Respecto a dicha tramitación realizada por Sagulpa, no se produce compensación alguna por dichos servicios al no estar contemplado de forma explícita en la encomienda, a pesar de que el servicio se ha prestado adecuadamente y supondrá un ingreso para el ayuntamiento en el caso de que culmine el proceso de cobro.

Informe de Gestión

Sagulpa

31 de diciembre 2023

En relación a la gestión del servicio de retirada de vehículos y custodia de los mismos se han obtenido una serie de datos de gestión del ejercicio 2022, que señalamos a continuación:

- Las pérdidas antes de impuestos del servicio, una vez que se han aplicado los costes indirectos asociados al mismo, ascendieron a 461.813,33 Euros.
- Los ingresos por la tasa de estancia en el depósito municipal de vehículos han ascendido a 30.583,90 Euros siendo los ingresos por la tasa de prestación del servicio de grúas de 325.551 Euros.
- Los servicios realizados al Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, de acuerdo al artículo 5 apartado d y e de la encomienda, han ascendido a 32.814,08 Euros por el concepto de servicios de grúas por traslados de vehículos abandonados, accidentados, sustraídos y otros. De la misma manera, por el concepto de equilibrio de acuerdo al número mínimo de vehículos a retirar ascendió a 61.311 Euros.
- Los ingresos obtenidos por la entrega de vehículos para su tratamiento como residuo sólido durante el año 2023 han ascendido a 49.822,80 Euros.
- El número de vehículos retirados por la grúa asciende a 4.103 vehículos lo que ha supuesto un aumento del 3,16% respecto al ejercicio anterior, siendo la media diaria de 11 vehículos.
- El total de llamadas realizadas al depósito de vehículos para realizar un servicio de grúas ascendió a 5.447 llamadas de las cuales fueron positivas el 61,85%, porcentaje inferior al del ejercicio anterior.
- El número de turismos retirados por la grúa ha aumentado respecto al ejercicio anterior en un 13,24% así como el número de motocicletas en un 10,34%.

OTRAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA EMPRESA.

De entre otras actividades realizadas en el ejercicio 2023 por la empresa, cabe señalar las siguientes:

1. Gestión directa con carácter provisional del sistema de bicicleta pública.

El 2 de enero de 2015 se encomendó con carácter provisional a esta sociedad municipal, mediante resolución de dicha fecha del concejal de gobierno del Área de Movilidad Ciudadana y Medio Ambiente, la asunción de la gestión directa del entonces vigente sistema de préstamo de bicicleta pública en la ciudad de Las Palmas de Gran Canaria. Dicha encomienda se hizo por el plazo de un año, por motivos de seguridad, de conservación del patrimonio municipal y de dar continuidad en la prestación del servicio público a los 22.000 usuari@s registrados en el sistema en ese momento, todo ello mientras tanto se resolvía definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria la modalidad definitiva de gestión del servicio.

Una vez notificada la referida Resolución a Sagulpa en el mes de enero de 2015, se realiza por esta empresa municipal la adecuación del servicio existente a las nuevas condiciones técnicas, organizativas e informáticas ordenadas en la propia encomienda realizando una inversión material para la puesta en marcha del servicio. Una vez realizada la inversión prevista, establecidos los contratos del servicio, definidos los aspectos organizativos del sistema, cambiada la imagen corporativa y la denominación del mismo (pasando de Bici ambiental a Bybike LPA), el servicio arrancó de manera efectiva, el lunes 23 de marzo de 2015. El 17 de mayo de 2017 mediante Resolución de dicha fecha del concejal delegado de Movilidad y Ciudad del Mar, se modificó la encomienda inicial en la que se autorizaba la renovación de la totalidad de las actuales bicicletas y su ampliación hasta un total de 375 unidades en servicio, con posibilidad, en cualquier momento, de incrementar ese número de unidades según las necesidades del servicio, con el límite máximo establecido en el Plan Director de la Bicicleta de Las Palmas de Gran Canaria.

Informe de Gestión

Sagulpa

31 de diciembre 2023

Durante 2017 por decisión del Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria y con el asesoramiento de una empresa especializada, se realiza diversos análisis para el estudio de la reputación de la marca Bybike y posteriormente para el establecimiento de una nueva marca que identifique la bicicleta pública en Las Palmas de Gran Canaria. Una vez realizado dicho estudio, se llega a la conclusión por parte de la empresa que la marca actual no funciona y se decide establecer una nueva marca para el nuevo servicio que se implantará. En ese sentido se opta por la marca “Sítycleta”, que incorpora una propuesta firme por la movilidad y un Sí a la bicicleta.

Para el desarrollo del servicio Sagulpa obtuvo en 2017 en coordinación con el Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas en el marco del programa comunitario “Civitas destination”, una subvención finalista para la compra de vehículos eléctricos y la instalación de puntos de recarga de este tipo de vehículos en los aparcamientos municipales de gestión directa, así como para la mejora y ampliación de la red existente en el servicio público de bicicletas. El objetivo de dicho programa comunitario es resolver desafíos específicos para ciudades o zonas urbanas con un alto porcentaje de desplazamientos de turistas, destacando la importancia de la movilidad para disfrutar del ocio. Este proyecto permite introducir en el sistema nuevas estaciones, bicicletas convencionales, bicicletas eléctricas y bicicletas adaptadas para personas con movilidad reducida. El importe de la inversión realizada durante el año 2017 en el marco de este proyecto asciende a 993.720,27 Euros, de los cuales 686.451,14 Euros proceden de la subvención asignada por Civitas (69% del total), financiando el resto con cargo a recursos propios. Con esta inversión el sistema público de préstamo de bicicletas contará con nueva tecnología que permitirá realizar los préstamos a través de diferentes medios (app, web, tarjeta de LPA Movilidad y código en bicicleta), lo que optimizará el servicio.

Durante 2018 y una vez que se establecen las normas que rigen el funcionamiento del servicio de bicicleta pública por parte de la comisión técnica establecida para la modificación de la forma de gestión del sistema de bicicleta pública, se establecieron los precios que rigen el sistema en el cual se ha tenido en cuenta los abonados anuales, mensuales y semanales. El nuevo servicio público de bicicleta compartida de Las Palmas de Gran Canaria, Sítycleta, se inauguró el 8 de abril de 2018. En este sentido, se puso a disposición del servicio un total de 400 bicicletas convencionales 20 bicicletas eléctricas, 2 bicicletas adaptadas, 35 postes informativos, 5 terminales de servicio, 520 anclajes y un software de gestión del servicio. Durante estos años se ha producido la adquisición de bicicletas y estaciones eléctricas para ampliar el sistema habiéndose aumentado a 31 de diciembre a 517 bicicletas y 63 estaciones las disponibles en el servicio. El detalle del inventario de bicicletas y estaciones a 31 de diciembre de 2023, en comparativa con el año anterior el siguiente:

CONCEPTO	2023	2022
Bicicletas convencionales	375	375
Bicicletas electricas	140	140
Bicicletas adaptadas	2	2
Total bicicletas	517	517
Estaciones convencionales	43	43
Estaciones electricas	20	20
Total estaciones	63	63

Informe de Gestión

Sagulpa

31 de diciembre 2023

Las tarifas aplicadas al servicio de bicicleta pública vigente durante el año 2023, a las que desde el 19 de septiembre se añaden tarifas mixtas con el servicio de patinetes públicos, y que se encuentran previstas en la encomienda de gestión han sido las siguientes:

Modalidades de acceso al sistema de préstamo de bicicletas		Tarifa
Abono anual	Individual	40,00 €
	Familiar 2 unidades	72,00 €
	Familiar 3 unidades	80,00 €
Abono mensual		3,34 €
Tarifa por exceso horario cada media hora hasta dos horas (abonados)		0,50 €
Tarifa por exceso horario cada media hora a partir de dos horas (abonados)		0,75 €
Tarifa horario general bicicleta convencional (cada 30 minutos)		1,50 €
Tarifa horario general bicicleta eléctrica (cada 30 minutos)		2,50 €
Abono anual Mix (bicicletas y patinetas)		80,00 €
Abono mensual Mix (bicicletas y patinetas)		6,67 €

De entre las diversas actividades desarrolladas en el servicio de bicicleta durante el ejercicio, cabe señalar las siguientes:

a) Programa de voluntariado denominado “Sítycleta Sin Límites”.

Sagulpa puso en marcha en 2021, en colaboración con la Asociación Mejor en Bici, el programa de voluntariado denominado “Sítycleta Sin Límites”. Dicho programa consiste en una iniciativa solidaria que pretende ofrecer a las personas mayores o con dificultad de movimiento la oportunidad de circular en bicicleta por la ciudad y devolverles las sensaciones que ofrecen este tipo de vehículos. Los objetivos de este programa de voluntariado son varios: enriquecimiento intergeneracional; conectar a personas con diferentes realidades; impulsar y normalizar entre los jóvenes el compromiso solidario; la cooperación conjunta entre voluntarios, familiares, centros sanitarios, empresas y organismos colaboradores; reforzar el compromiso de Sagulpa con la comunidad y las iniciativas sociales o hacer de la movilidad sostenible, saludable y social una de las señas de identidad de Las Palmas de Gran Canaria. El inicio del servicio en 2021 contó con la adquisición de un triciclo adaptado y ya el 15 de julio de 2022, se adquirió un nuevo triciclo para posibilitar el paseo en bicicleta a personas con movilidad reducida. Con la adquisición de este segundo triciclo, hemos logrado multiplicar no solo el impacto del proyecto, sino también los beneficios que estos paseos producen sobre todo en nuestros mayores.

Gracias a la implicación de los voluntarios inscritos en el programa, que conducen los triciclos especialmente adaptados para personas con movilidad reducida, los usuari@s pueden disfrutar de un cómodo paseo en triciclo. Pero los beneficios de estos paseos van más allá: también logran evitar situaciones de aislamiento social, ya que, además de participar en una actividad sostenible y saludable, los paseos crean encuentros intergeneracionales y fomentan el diálogo entre los usuari@s y las personas que realizan el voluntariado.

Informe de Gestión

Sagulpa

31 de diciembre 2023

b) Contratos y convenios de publicidad de estaciones y bicicletas.

Durante el ejercicio se ha establecido contratos de publicidad de las bicicletas y las estaciones del sistema con empresas y con entidades sin ánimo de lucro. En el caso de las empresas se enmarca dentro del soporte de gastos del sistema y en el caso de las entidades sin ánimo de lucro los acuerdos se realizan en orden a colaboraciones para dar visibilidad a las mismas. La empresa que ha colaborado durante el año ha sido el Colegio Oficial de Fisioterapeutas y respecto a las entidades sin ánimo de lucro han sido el Instituto Canario de Hemodonación y Hemoterapia, Asociación Española contra el Cáncer de Mama y varias colaboraciones con el Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria en varias campañas.

c) Convenio de colaboración con la Universidad de LPGC proyecto “Campus Cero Emisiones”.

El 9 de febrero de 2023, se ha establecido convenio con la Universidad de Las Palmas de Gran Canaria, con la financiación del Cabildo Insular de Gran Canaria, para la puesta en marcha del sistema de sítycleta eléctrica en el Campus Universitario de Tafira. Dicho proyecto se enmarca dentro del proyecto denominado “Campus Cero Emisiones” llevado a cabo por la Universidad de Las Palmas de Gran Canaria, que también contempla la vialización del campus para el uso de vehículos eléctricos unipersonales ya realizado por la concejalía de movilidad. En ese sentido se han puesto a disposición del servicio 60 bicicletas eléctricas, 6 terminales informativos y 6 estaciones con anclaje; ubicadas en diferentes zonas del campus. Como parte de este acuerdo, la comunidad universitaria podrá beneficiarse de un abono especial, cuyo importe será de 35 euros al año, y que posibilitará el acceso al sistema completo de Sítycleta distribuido por toda la ciudad, con la posibilidad de realizar viajes ilimitados de 30 minutos.

d) Talleres de sensibilización “Sítyescuela”.

Durante el ejercicio se han puesto en marcha diversos talleres de sensibilización sobre movilidad sostenible denominados “Sítyescuela”, en los centros escolares de la capital, con el objetivo de impartir educación vial entre el alumnado. Esta iniciativa, persigue mostrar a los estudiantes la importancia de conocer, de forma sencilla y divertida, la normativa vigente como peatones y conductores de patinetas, patines y bicicletas. Esta iniciativa está enlazada con la nueva Estrategia de Movilidad Sostenible de Las Palmas de Gran Canaria 2023-2026, que guiará las líneas maestras para desarrollar la ciudad del futuro.

En relación a la gestión del servicio de bicicleta pública en la ciudad se han obtenido una serie de datos de la gestión del servicio del año 2023, que detallamos a continuación:

- Las pérdidas antes de impuestos del servicio, una vez que se han aplicado los costes indirectos asociados al mismo, ascendieron a 505.787,67 Euros.
- El número de usuari@s registrados en el sistema asciende a 89.701, siendo los usuari@s activos en el mismo 11.439, lo que supone un 12,80% del total de usuari@s registrados.
- El número total de abonos activos en alguno de los diferentes tipos del sistema a 31 de diciembre de 2023 asciende a 2.400. Respecto a los tipos de abonos es de destacar que el 65% son de tipo anual, el 33% son de tipo mensual y el 3% se han acogido al descuento que incluye el abono familiar.
- La media de usos por día laborable de las bicicletas durante 2023 asciende a 796,70 usos, siendo la media de los fines de semana y festivos de 494,90 usos. Desde el inicio del servicio la media de los días laborables alcanza los 783,30 usos y la de los fines de semana y festivos 465 usos.

Informe de Gestión

Sagulpa

31 de diciembre 2023

- El ratio de usos por bicicleta de lunes a viernes se ha situado en el año 2023, en 4,10 usos por bicicleta y en el caso de los fines de semana se sitúa en 2,7 usos por bicicleta. Desde el inicio del servicio el ratio de usos por día laborable se sitúa en 3,5 usos por bicicleta y los fines de semana y festivos en 2,1 usos por bicicleta.
- La duración media de uso de la bicicleta durante 2023 asciende a 16 minutos y 41 segundos, siendo la media desde el inicio del sistema de 20 minutos y 48 segundos.
- El número de kilómetros recorridos por la totalidad de los usuari@s asciende 7.095.229 kilómetros desde el inicio del sistema, según información estimada.
- El total de usos de las bicicletas eléctricas ha ascendido a 52.536, siendo el principal destino la estación la Plaza de España.

2. Gestión del Proyecto Piloto del sistema de patinetes eléctricos público.

El 24 de septiembre de 2021 se encomendó con carácter provisional a esta sociedad municipal, mediante resolución de dicha fecha del concejal de gobierno del Área de Empleo, Turismo, Promoción Económica y Ciudad del Mar, la asunción de la gestión directa del PROYECTO servicio de patinete eléctrico público en Las Palmas de Gran Canaria. Dicho encargo se ha realizado por el plazo de dos años, mientras tanto se determina definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria la modalidad definitiva de gestión del servicio según los datos que se obtengan del mismo. En dicho encargo se prevé que los ingresos que se obtengan del servicio irán destinados al mantenimiento del mismo. Por tanto, Sagulpa ha asumido el compromiso y el reto de llevar la gestión del proyecto de forma directa aplicando las normas de uso y las tarifas del nuevo sistema de acuerdo a los estudios técnicos y económicos elaborados durante el año 2021 para la puesta en marcha de este sistema de transporte individual mediante el uso compartido de patinetes eléctricos.

La puesta en marcha de dicho sistema trata de poner a disposición de los ciudadanos de Las Palmas de Gran Canaria de un nuevo medio de transporte individual urbano y además eficiente. Se entiende que la puesta en marcha de este sistema compartido de patinetes eléctricos debe estar íntimamente ligado con el sistema de bicicletas, aprovechando la sinergia que se establece con las infraestructuras ya creadas para la bicicleta y de esta forma creando una economía de alcance entre ambos servicios.

Una vez realizado el encargo y dado la complementariedad que se busca con el sistema de bicicleta pública que también gestiona esta sociedad denominada “Sítycleta” se ha optado por denominar al sistema de patinete eléctrico público “Sítyneta” con el objetivo de asociar las bondades de ambos sistemas en la movilidad de la ciudad. Para el desarrollo del sistema, el 6 de mayo de 2021 se ha obtenido una subvención de la Comunidad Autónoma de Canarias, dentro del Programa Moves II en el programa de incentivos a la movilidad eficiente y sostenible. El concepto subvencionado es el 40% del proyecto presentado con la denominación “Nueva implantación del sistema compartido de vehículos de movilidad personal (VMP) (patinetes eléctricos) en la ciudad de Las Palmas de Gran Canaria para movimientos unipersonales”.

Para poder implantar el servicio, se adjudicó el 13 de octubre de 2022 el suministro de patinetes eléctricos y puntos de préstamos con anclajes para el desarrollo del servicio a la empresa Nextbike, GMBH. Software de gestión del sistema de patinete público. Finalmente el servicio público de patinete eléctrico compartido se inauguró el 19 de septiembre de 2023, con una inversión para la puesta en marcha del sistema que ascendió a 631.198 Euros, de los cuales 247.456 Euros proceden de la subvención asignada por la Comunidad Autónoma de Canarias, financiando el importe restante con cargo a recursos propios de la sociedad. El sistema tiene el mismo funcionamiento que el de Sítycleta, pudiendo acceder a ambos a través de la aplicación móvil, que a partir de ahora cuenta con datos integrados y que se encuentra en las tiendas de Apple y Google con el nombre Moxsi.

Informe de Gestión

Sagulpa

31 de diciembre 2023

Para el desarrollo del sistema, de forma inicial, se han instalado 13 estaciones que serán ampliables a 40 y que sirven como bases específicas para el alquiler y entrega de la patineta lo que evita el descontrol que existe en otras ciudades con estos sistemas de movilidad. Asimismo se ha puesto a disposición del servicio de forma inicial 88 patinetas eléctricas, pero se prevé su ampliación a 408 patinetas eléctricas en la siguiente fase de implantación. El detalle del inventario de patinetas y estaciones a 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

CONCEPTO	2023
Patinetes electricos	88
Total patinetes	88
Estaciones	13
Total estaciones	13

Las tarifas aplicadas al servicio de patinete público y que se encuentran previstas en la encomienda de gestión han sido las siguientes:

Modalidades de acceso al sistema de alquiler de patinetes eléctricos	Tarifa	
Abono anual (máximo 5 usos día)	Individual	60,00 €
	Familiar 2 unidades	108,00 €
	Familiar 3 o más unidades	120,00 €
Abono mensual	5,00 €	
Abono mensual mix (compartido con bicicleta)	6,67 €	
Abono anual mix (compartido con bicicleta)	80,00 €	
Tarifa por exceso horario abonados por minuto (a partir de 20 minutos)	0,20 €	
Tarifa horario general por minuto	0,20 €	

En relación a la gestión del servicio de patineta pública en la ciudad se han obtenido una serie de datos de la gestión del servicio del año 2023, que detallamos a continuación:

- Los beneficios antes de impuestos del servicio, una vez que se han aplicado los costes indirectos asociados al mismo, ascendieron a 45.507,23 €uros.
- El número total de abonos activos en alguno de los diferentes tipos del sistema a 31 de diciembre de 2023 asciende a 90 de patente y 680 mixtos con bicicleta. Respecto a los tipos de abonos de Sítynet a el 98% son de tipo mensual y el 2% se han acogido al descuento que incluye el abono familiar. En cuanto a los abonos Mix, el 84% son del tipo mensual y el 16% anual.
- La media de usos por día laborable de las patinetas durante 2023 asciende a 27,8 usos, siendo la media de los fines de semana y festivos de 32,30 usos.
- El ratio de usos por patineta de lunes a viernes se ha situado en el año 2023, en 0,62 usos por patineta y en el caso de los fines de semana se sitúa en 0,72 usos por patineta. Desde el inicio del servicio el ratio de usos por día laborable se sitúa en 0,78 usos por patineta y los fines de semana y festivos en 0,77 usos por patineta.
- La duración media de uso de la patineta durante 2023 asciende a 22 minutos y 39 segundos, siendo la media desde el inicio del sistema de 22 minutos y 16 segundos.
- El número de kilómetros recorridos por la totalidad de los usuari@s asciende 16.334 kilómetros desde el inicio del sistema, según información estimada.

Informe de Gestión

Sagulpa

31 de diciembre 2023

3. Área técnica de la oficina de apoyo tecnológico.

En esta área se recoge tanto el desarrollo de la Agenda Digital Municipal, como la asistencia técnica y ejecución de los fondos relacionados con el proyecto Datalab en el marco del programa Interreg, así como la gestión y asesoramientos en materia de movilidad que se realicen a Ayuntamientos en el marco del acuerdo establecido con la Federación Canaria de Municipios (Fecam). Dichos proyectos se enmarcan en la consideración de medio propio personificado y en la modificación del objeto social de la sociedad. Los servicios se plantean de forma individual, de acuerdo a la experiencia acumulada tanto tecnológica como en la gestión de movilidad de Sagulpa en la ciudad de Las Palmas de Gran Canaria. Se detalla a continuación cada proyecto que se ha gestionado en el ejercicio en la oficina de apoyo tecnológico:

- **Proyecto Datalab.-** Sagulpa ha participado en este proyecto desde el 2 de septiembre de 2021, por encargo del área de Gobierno de Movilidad, Promoción Económica y Ciudad del Mar del Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, en el marco de la segunda convocatoria del Programa de Cooperación INTERREG MAC 2014-2020, para llevar a cabo la ejecución y asistencia técnica para el desarrollo del proyecto llamado “Mejora de la competitividad de las empresas del sector turístico y tecnológico del espacio de colaboración mediante la definición, desarrollo y ejecución de una estrategia basada en Big Data” con el acrónimo Datalab. Sagulpa ha participado en este proyecto conjuntamente con la Sociedad de Promoción Económica de Gran Canaria como beneficiario principal, con el Instituto Tecnológico de Canarias, con la Associação Comercial e Industrial do Funchal - Câmara de Comércio e Indústria da Madeira, con la Fundo Regional para a Ciência e Tecnologia, con Proempresa, con el Núcleo Operacional para a Sociedade de Informação y con la Direção Geral do Turismo e Transportes de Cabo Verde. Los socios anteriormente detallados, en su intención de alinearse con la estrategia de destino turístico inteligente, impulsada por la Secretaría de Estado de Turismo de España y que conformó la red de destinos inteligentes, han visto en la gestión del conocimiento y los indicadores de destino la oportunidad para mejorar la competitividad de las empresas turísticas dentro de un marco de sostenibilidad. En ese marco se pretende la ejecución de este proyecto con el objetivo de incorporar un Sistema de Gestión de la Información Turística Digital, que permita al destino anticiparse a las aspiraciones del turista y evolucionar hacia un enfoque holístico del destino. Asesoramiento en el desarrollo de sistemas de movilidad a los distintos Ayuntamientos asociados a la Federación Canaria de Municipios (Fecam), según acuerdo con la misma.

El 15 de junio de 2023 se ha producido una ampliación del proyecto inicial, siendo la inversión realizada para el desarrollo del mismo de 882.584,57 €uros de los que 818.215,99 €uros son financiados con esta subvención y el resto con fondos propios de la sociedad.

En el marco de este proyecto se ha realizado la instalación en las playas de Las Canteras, Las Alcaravaneras y La Laja de varias estaciones video métricas del sistema de medición inteligente, que permitirá la gestión inteligente de estos emblemáticos arenales de Las Palmas de Gran Canaria. Las estaciones, con un potente software, procesarán los datos capturados y los visualizarán de forma interactiva y dinámica. Esto permitirá gestionar de manera ágil la información por parte de los técnicos municipales para mejorar la respuesta de los servicios públicos. La sensorización de las tres playas capitalinas permitirá que los datos capturados se visualicen de forma interactiva y dinámica, permitiendo gestionar rápidamente la información para ajustar la respuesta de los diferentes servicios encargados del mantenimiento óptimo de la línea costera. El proyecto también permitirá mejorar en la gestión de la seguridad del baño puesto que ofrecerá en tiempo real datos sobre las corrientes, con los que los equipos de seguridad y emergencia para valorar posibles situaciones críticas. Toda esta información se integrará en la plataforma de Ciudad Smart del Ayuntamiento que estará disponible en Open Data.

Informe de Gestión

Sagulpa

31 de diciembre 2023

También dentro del proyecto “Datalab”, se ha desarrollado la aplicación denominada “Gemelo Digital”, una iniciativa de las concejalías de Turismo, Modernización y Movilidad, desarrollada a través de Sagulpa, para mejorar la planificación y la toma de decisiones de la capital. Esta herramienta tecnológica, pionera en España, proporcionará una representación digital de Las Palmas de Gran Canaria, con un modelo tridimensional altamente detallado y preciso que abarcará elementos esenciales de la estructura urbana, como edificios, carreteras, espacios públicos y características naturales únicas del entorno. El proyecto ha sido adjudicado mediante concurso público a la empresa Esri España Soluciones Geoespaciales, y el sistema se integrará con las plataformas Smart Beach y Big Data de Movilidad que recoge datos de estacionamiento regulado, aparcamientos, bicicletas, patinetas y Guaguas Municipales.

- **Encargo para la oficina técnica de la Agenda Digital Municipal.**- El 1 de noviembre de 2022, el Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria a través del área de Innovación Tecnológica, ha encargado a Sagulpa los trabajos como oficina técnica de apoyo a la ejecución y seguimiento de la Agenda Digital Municipal 2021-2025. La Agenda Digital es un proyecto ambicioso que recoge la planificación de los proyectos con contenido tecnológico a impulsar y ejecutar en el período 2021-2025 para la transformación digital de Las Palmas de Gran Canaria. Dicho proyecto contemplaba la creación de esta Oficina Técnica para el seguimiento y apoyo a la ejecución de dicho plan y sus proyectos. Por tanto, Sagulpa llevará a cabo la prestación de los servicios asociados a dicha Oficina Técnica gracias al encargo tramitado por el Área de Innovación Tecnológica. Las principales funciones desarrolladas durante el año 2023 por la Oficina Técnica se han centrado en la elaboración de documentos para planes estratégicos, identificación de fuentes de financiación, apoyo a la licitación de proyectos, gestión de proyectos, elaboración de candidaturas a premios y apoyo a la comunicación para divulgar los avances de la agenda digital. Todas las tareas desarrolladas han sido realizadas bajo la dirección del área de Innovación Tecnológica del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria.
- **Proyecto de semaforización de la Metroguagua.**- El 18 de enero de 2023 se ha firmado contrato con la empresa Guaguas Municipales para realizar el diseño e implementación de la priorización semafórica de la Metroguagua. Dichos servicios se establecen, de acuerdo a la consideración de Sagulpa como medio propio del Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria y de sus empresas relacionadas. De acuerdo al contrato, durante el ejercicio se han definido y entregado los informes referentes a los proyectos de ingeniería de todos los tramos del recorrido de la Metroguagua así como el diseño de todo el software y hardware necesario para la operativa del servicio incluido el centro de control del servicio. De la misma manera, se ha entregado el pliego de prescripciones técnicas que establece las condiciones de carácter técnico que han de regir la contratación de diseño, implementación y mantenimiento del sistema de priorización de la Metroguagua y la ejecución de las conexiones necesarias hasta sus paradas que permitan su correcto funcionamiento. En sentido, mencionar que en las cuentas anuales se recoge el anticipo recibido de la empresa Guaguas Municipales, S.A. a cuenta de los honorarios de este proyecto. En ese sentido, mencionar que se encuentran pendiente de revisión por parte de Guaguas Municipales, S.A. los documentos presentados, por lo que figura como anticipo las cantidades recibidas a cuenta de los servicios prestados.
- **Colaboraciones con otros municipios.**- Sagulpa en ese ámbito de colaboraciones con diferentes municipios asociados a la Federación Canaria de Municipios (Fecam) para el desarrollo de sistemas de movilidad, ha llevado a cabo servicios de asesoramiento y elaboración de informes para el desarrollo de diferentes proyectos municipales. Dichos servicios se plantearon de forma individual de acuerdo a la experiencia acumulada tanto tecnológica como en la gestión de movilidad de la sociedad en la ciudad de Las Palmas de Gran Canaria.

Informe de Gestión

Sagulpa

31 de diciembre 2023

La condición de medio propio personificado permite a Sagulpa exportar su experiencia en su ámbito de trabajo a otros municipios canarios y pone en valor la colaboración institucional no solo con otros municipios de la isla de Gran Canaria, sino también de otras islas. Los principales asesoramientos e informes desarrollados durante el ejercicio han sido los siguientes:

- Entrega de los estudios económicos financieros y técnicos de los aparcamientos denominados “La Vegueta”, “Casco Histórico” y “La Zafra” situados en el municipio de Agüimes, según encargo del propio Ayuntamiento de la Villa de Agüimes.
 - Asesoramiento a la sociedad Mogán Gestión Municipal, S.L. en el desarrollo del sistema de estacionamiento regulado en el municipio de Mogán y en el telecontrol del aparcamiento Arguinegüín. Asimismo se ha continuado con el contrato de prestación de servicios que permite la utilización de la aplicación Lpa-Park para la realización de operaciones en el estacionamiento regulado de Mogán.
- **Ampliación de la aplicación “Big Data Movilidad”.**- Durante el ejercicio se ha ampliado y continuado con el desarrollo de la herramienta “Big Data Movilidad”, que se encuentra ya en su segunda fase de desarrollo de la mano de la adjudicataria Vodafone y que cuenta con una subvención del Cabildo de Gran Canaria. Dicha aplicación analiza millones de datos anónimos que permiten establecer patrones de los movimientos de la ciudadanía y, por tanto, mejorar la movilidad en la ciudad. Esta herramienta basada en el Big data integra múltiples fuentes de datos, donde se incluye el tráfico de peatones, el punteo de los viajeros que utilizan las guaguas municipales, información de los aparcamientos en rotación para saber cuáles son las horas punta, en qué lugares estacionan los vehículos y en qué momentos hay mayor saturación, o las rutas de inicio y destino de los usuarios de la Sítycleta. Con todo ello se puede conocer la penetración de personas en la ciudad en momentos clave, como prever con antelación la presión que van a recibir determinadas zonas de la ciudad y adecuar servicios ante posibles incidencias. e esta manera, toda la información queda organizada en una única plataforma tecnológica que integra todos los elementos que conforman la movilidad en Las Palmas de Gran Canaria y permite analizar el comportamiento de todos los recursos. El desarrollo de esta plataforma se enmarca en la nueva Estrategia de Movilidad Sostenible de Las Palmas de Gran Canaria 2023-2026, un documento que establece las líneas maestras de las iniciativas ya ejecutadas y los proyectos a futuro en materia de movilidad sostenible y que pretende dar una respuesta eficiente a las necesidades de la ciudadanía.

Informe de Gestión

Sagulpa

31 de diciembre 2023

EVOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD

A continuación se detallan las actividades más destacadas en la que estará centrada la sociedad en el ejercicio 2024, además de las habituales de desarrollo de su objeto social en las áreas de aparcamientos, grúas, depósitos de vehículos, sistema de bicicleta pública, sistema de patineta pública y estacionamiento regulado en las vías públicas.

- Gestión y explotación del aparcamiento Paseo Blas Cabrera Felipe, situado en la entrada sur de la ciudad. Dicho aparcamiento se plantea como una infraestructura en superficie sostenible que albergará 155 plazas de estacionamiento, de las cuales seis se reservarán para personas con movilidad reducida y seis para vehículos eléctricos y tendría carácter de intermodalidad ya que permitiría el acceso a la ciudad mediante medios sostenibles (bicicleta, patinetes, transporte público o a pie). Dicho aparcamiento contará con una instalación de paneles fotovoltaicos que permitiría generar energía limpia para el propio aparcamiento con una capacidad de 200 kw. Dicha infraestructura en la zona sur de entrada a la ciudad, ha sido construida y cedida a esta sociedad municipal por parte del Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria para que se lleve a cabo su explotación. Se prevé comenzar la explotación del aparcamiento, una vez realizadas las inversiones previstas.
- Gestión y explotación del aparcamiento Cruz Blanca situado en el municipio de Tejeda. La explotación de dicho aparcamiento se plantea como la de una infraestructura en dos plantas bajo rasante, con una cubierta y una parcela anexa que albergarán 139 plazas de estacionamiento, de las cuales seis se reservarán para personas con movilidad reducida y cuatro para vehículos eléctricos. Dicha infraestructura se sitúa en el borde del casco municipal y ha sido construida y cedida la explotación a esta sociedad municipal por parte del Ilustre Ayuntamiento de Tejeda durante diez años. Se prevé comenzar la explotación del aparcamiento, una vez realizadas las inversiones previstas.
- Licitación y posterior construcción del aparcamiento Intermodal del Centro, situado en la entrada centro de la ciudad, entre las calles Juan de Quesada y Real de San Roque que será financiado con cargo a los fondos Next-Generation y el resto con recursos propios de la sociedad. Dicho aparcamiento se plantea como una infraestructura modular y sostenible que albergará 187 plazas de estacionamiento, de las cuales seis se reservarán para personas con movilidad reducida y seis para vehículos eléctricos y tendría carácter de intermodalidad ya que permitiría el acceso a la ciudad mediante medios sostenibles (bicicleta, patinetes, transporte público o a pie). En la cubierta del aparcamiento se ubicará una instalación de paneles fotovoltaicos que permitirá generar energía limpia para el propio aparcamiento con una capacidad de 150 kw. Mencionar que para este proyecto se ha obtenido una subvención del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana el 20 de mayo de 2022 (fondos Next-Generation), por parte del Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria y en los que Sagulpa actúa como medio propio para el desarrollo del proyecto.
- Construcción, instalación y puesta en funcionamiento de una planta fotovoltaica de 100 kw de potencia nominal, instalada sobre la cubierta de una estructura tipo marquesina sobre plazas de aparcamiento en el aparcamiento Intermodal del Rincón. Dicha planta permitirá la generación de energía limpia y sostenible y supondrá un ahorro energético al aparcamiento así como una mejora en la gestión energética del mismo. Este proyecto se enmarca en varias fases, que permitirá la construcción de cubiertas que protejan a los vehículos y que en las mismas se lleve a cabo la instalación de los diferentes paneles solares para la generación de energía.

Informe de Gestión

Sagulpa

31 de diciembre 2023

- Explotación y puesta en funcionamiento de las plantas fotovoltaicas situadas en los aparcamientos Intermodal Paseo Blas Cabrera Felipe (200 kw), Intermodal del Centro (150 kw), ampliación en el aparcamiento Metropol (40 kw) y la ampliación en el Intermodal del Rincón (100 kw); todo ello con el fin del desarrollo de autonomía energética propuesta como objetivo de la sociedad. Continuar con la explotación de las plantas fotovoltaicas ya instaladas situadas en el aparcamiento Sanapú (10kw), Aparcamiento Subida de Mata (10kw), Aparcamiento Intermodal del Rincón (10kw) y Aparcamiento Metropol (45kw).
- Para facilitar el abono de las tasas a los usuari@s del servicio de estacionamiento regulado, se continuará con el desarrollo y las mejoras en la LPA Park, para el pago por móvil con tarjeta de crédito y con la tarjeta de movilidad prepago, así como la integración del proyecto de LPA Inteligencia Azul que supone la información y localización en tiempo real de las plazas libres de zona azul. Todas las medidas anteriores tienen como objetivo mejorar el índice de rotación y disminuir la permanencia media de las plazas dedicadas a la zona azul.
- Venta de plazas de aparcamientos a los residentes en el entorno de los aparcamientos de La Feria y Casablanca III, bajo las directrices de precios especiales definidas por el consejo de administración de la sociedad.
- Seguimiento técnico y económico de los diferentes aparcamientos municipales en gestión indirecta tanto los adscritos por el Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria en régimen de concesión administrativa como los que han sido promovidos por esta sociedad municipal.
- Continuar con el proyecto de responsabilidad social corporativa en la sociedad, que mediante diferentes convenios de contraprestación publicitaria o de otro tipo, permita dar mayor conocimiento de los diferentes sistemas de movilidad que gestiona Sagulpa por su objeto social, así como el beneficio directo e indirecto que genera en materia de movilidad para la ciudad de Las Palmas de Gran Canaria. El importe previsto para esta partida asciende a 107.356,02 Euros lo que supone un 1% del presupuesto del ejercicio 2024, estableciéndose unas bases para la convocatoria pública de estas ayudas durante el ejercicio.
- Se realizarán las actuaciones necesarias para el desarrollo del proyecto de nuevo depósito municipal situado en parcelas municipales en la zona del Mirador en Jínamar, de acuerdo al proyecto que se ha entregado al Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria para su estudio y desarrollo. El desarrollo de dichos proyectos se realiza en colaboración con las áreas de Urbanismo y de Movilidad del Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas, con el objetivo de ahorrar los costes de alquiler que se soportan y por la necesaria centralización de los servicios municipales en una infraestructura municipal adecuada.
- Adquisición de ciento veinte bicicletas eléctricas y veinte estaciones para el servicio de bicicleta pública lo cual permitirá ampliar el sistema a otras zonas de la ciudad alta con la consolidación del servicio entre los usuarios del mismo. La financiación de la inversión será con cargo a una subvención denominada “Movilidad Sostenible, electrificación del sistema de Sitycleta, ampliación del servicio de bicicleta eléctricas públicas compartidas en Las Palmas de Gran Canaria”, por importe de 250.000 Euros según orden de 28 de diciembre de 2022 de la Consejería de Obras Públicas Transportes y Vivienda de la Comunidad Autónoma de Canarias y con cargo a subvención denominada “Inversión en Movilidad” del Cabildo Insular de Gran Canaria por importe de 200.000 Euros prevista en los presupuestos de éste organismo. Ambas subvenciones han sido adjudicadas al Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria actuando Sagulpa como medio propio para el desarrollo del proyecto.

Informe de Gestión

Sagulpa

31 de diciembre 2023

Con la ampliación del sistema de bicicletas, poniendo a disposición de los usuarios de veinte estaciones y ciento veinte bicicletas eléctricas nuevas y renovar ciento veinte bicicletas convencionales, se tiene como objetivo permitir la conectividad del servicio de bicicleta con la parte alta de la ciudad. Dicha ampliación del servicio estará supeditado al desarrollo y terminación de los carriles para bicicletas en la zona alta de la ciudad por el Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria.

- Desarrollo del proyecto europeo “SPINE” (Smart Public Transport Initiatives for Climate Neutral Cities in Europe) con una inversión de 237.500 €uros, que serán financiados con cargo a la subvención obtenida de la Comunidad Económica Europea por 166.250 €uros (70% del proyecto) y el resto con recursos propios de la sociedad (71.250 €uros). En el marco de este proyecto se llevará a cabo la adquisición de setenta bicicletas eléctricas y tres estaciones para la implementación de redes logísticas que nos permitan mediante la intermodalidad la mejora y ampliación de la red de acceso a las bicicletas y patinetes públicos en colaboración con guaguas. En ese sentido, se prevé que durante el segundo trimestre de 2024 pueda estar en funcionamiento el sistema con la implantación de los sistemas de intermodalidad previstos en el proyecto.
- Dentro de los sistemas de movilidad individual se prevé la ampliación del proyecto de un sistema de transporte individual mediante el alquiler de patinetes eléctricos.
- Continuar con el encargo efectuado por el área de Gobierno Innovación Tecnológica del Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, por el que se lleva a cabo el desarrollo de la Agenda Digital Municipal 2021-2025, que se constituye como un instrumento que pretende planificar los proyectos con contenido tecnológico que se ejecutarán en los próximos años, con la finalidad de cumplir con los objetivos estratégicos del Ayuntamiento
- Mantenimiento de los precios en todos los aparcamientos de gestión directa de la sociedad. Respecto a los aparcamientos de gestión indirecta la revisión de tarifas no podrá ser superior al Índice de Precios al Consumo del año anterior como se establece en los contratos de cesión.
- No se prevé la modificación de las ordenanzas fiscales que regulan las tasas por servicio de grúas y de estancia en el depósito municipal, así como las que regulan las tasas del estacionamiento regulado en la ciudad.
- Continuar con el desarrollo, en colaboración con la Universidad de Las Palmas de Gran Canaria, del sistema de bicicleta pública implantado desde el mes de marzo de 2023 en el Campus universitario de Tafira con el objetivo de desarrollar el proyecto “Campus Cero Emisiones”.
- Desarrollo del proyecto denominado “Sítiescuela”, dicho proyecto se realiza en colaboración con el servicio de Tráfico y Movilidad del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria con el objetivo de promover el uso de la bicicleta y la movilidad sostenible entre los jóvenes escolares de la ciudad realizando diferentes talleres participativos y dinamizadores de la bicicleta.
- Las tarifas aplicadas al servicio de bicicleta pública y patineta pública no tendrán variación respecto a las vigentes en el año 2023. Dichas tarifas se encuentran previstas en la encomienda de gestión del servicio, la cual establece que Sagulpa puede percibir los ingresos por explotación de la publicidad en las bicicletas o en las estaciones, por los usos de las bicicletas o patinetas, por el alta en el sistema o por otro conceptos.

Informe de Gestión

Sagulpa

31 de diciembre 2023

- Desarrollo del proyecto para la ampliación de la herramienta de Big Data de movilidad que permite seguir analizando los datos del 2021, 2022 y 2023 de desplazamientos con telefonía móvil, subidas de viajeros en Guaguas Municipales, usos de Sítycleta y Sítyneta, aparcamientos on street- off street, y accesos a través de los corredores principales y con datos de tráfico. La implantación de los nuevos servicios de micro movilidad y de sensorización hacen necesarias infraestructuras informáticas y mediante inteligencia artificial para la realización de estudios de los desplazamientos en la ciudad en el interior y cómo se producen los accesos a la capital desde los diferentes corredores de la isla de Gran Canaria, para poder tomar decisiones orientadas en el dato.
- Desarrollo del proyecto denominado “Gemelo Digital”, herramienta que facilita mapas interactivos con información sobre las zonas con mayor densidad de comercio, según el tipo de negocio, la variación de visitantes y su recurrencia, y la estacionalidad de las pautas de consumo. La subvención para financiar este proyecto, proviene del año 2023 definida en el Programa MAC Interreg y el sistema se integrará con las plataformas Smart Beach y Big Data de Movilidad que recoge datos de estacionamiento regulado, aparcamientos, bicicletas, patinetas y Guaguas Municipales. Esta herramienta, con datos de Turismo y Movilidad integrados, posibilita al ayuntamiento hacer una planificación más eficaz de distintos elementos de la ciudad como el tráfico o el transporte público.
- Continuar con el desarrollo del encargo de la sociedad Guaguas Municipales S.A. establecido el 1 de marzo de 2023, como medio propio, para llevar a cabo el diseño y la dirección para la implementación del sistema de priorización semafórica de la Metroguagua. El encargo se enmarca en el desarrollo del sistema BRT (Bus Rapid Transit) impulsado por el Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, con el objetivo de mejorar la calidad y frecuencia del servicio de transporte colectivo de viajeros que presta Guaguas Municipales en la ciudad. En ese sentido, Sagulpa, además de tener los conocimientos y especialización en materia de movilidad, tiene atribuido en su objeto social la “Instalación y mantenimiento de la red semafórica, ordenación y regulación del tráfico y cualquier otra aplicación tecnológica relacionada con la gestión del tráfico”. En sentido, se ha establecido el encargo con la empresa Guaguas Municipales por un período de dos años y por un importe bruto de 626.669,31 €uros en concepto de honorarios de dirección e implementación del proyecto.
- Desarrollo del proyecto de zona de bajas emisiones en la ciudad de acuerdo a la Ley de Cambio Climático y Transición Energética, que desde el pasado 1 de enero de 2023, obliga a todos los municipios de más de 50.000 habitantes a incluir dichas zonas en sus territorios para reducir las emisiones de gases de efecto invernadero de los vehículos y mejorar la calidad del aire. Se implementará el proyecto según lo que establezca el encargo del Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria y la ordenanza que desarrolla el servicio y que se encuentran pendientes de aprobación. Para dicho proyecto, ya se ha establecido una subvención nominada en los presupuestos municipales de 2024 por importe de 250.000 €uros que nos permite desarrollarlo de forma inicial en la zona de las Alcaravaneras. Dicha actuación en el barrio de Alcaravaneras, se plantea en una primera fase como delimitación del perímetro de las zonas afectadas y accesos a la misma, de acuerdo a las directrices establecidas por el Ayuntamiento, para después en una segunda fase instalar los medios físicos para su control (cámaras, detectores, etc.) y en una tercera fase se facilita información del sistema para ponerlo en marcha en el tercer trimestre del año 2024.
- Se continuarán los estudios y trámites para la cesión mediante encargo de la gestión de la red semafórica de la ciudad de Las Palmas de Gran Canaria.

Consejo de Administración

Sagulpa

Reunidos todos los miembros del Consejo de Administración de la entidad mercantil **SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A. (SAGULPA)**, que se relacionan a continuación, firman las presentes Cuentas Anuales (Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, el Estado de Flujos de Efectivo y la Memoria) e Informe de Gestión correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023, que van de la página 1 a la 109 ambas inclusive, en señal de conformidad en todas y cada una de las hojas. Las Cuentas Anuales han sido formuladas el día 21 de marzo de 2024.

JOSÉ EDUARDO RAMÍREZ HERMOSO - DNI 43762736S
Firmado digitalmente por JOSÉ EDUARDO RAMÍREZ HERMOSO - DNI 43762736S
Fecha: 2024.03.21 14:29:42 Z

José Eduardo Ramírez Hermoso
Presidente

HERNANDEZ ALVAREZ ALEJANDRO - DNI 42161677D
Firmado digitalmente por HERNANDEZ ALVAREZ ALEJANDRO - DNI 42161677D
Fecha: 2024.03.22 10:21:50 Z

Alejandro Hernández Álvarez
Consejero

ACOSTA LANTIGUA CESAR CARLOS - DNI 43270861H
Firmado digitalmente por ACOSTA LANTIGUA CESAR CARLOS - DNI 43270861H
Fecha: 2024.03.22 11:12:04 Z

César Acosta Lantigua
Consejero

ANDRÉS CARMELO CABALLERO QUINTANA - DNI 54067655Z
Firmado digitalmente por ANDRÉS CARMELO CABALLERO QUINTANA - DNI 54067655Z
Fecha: 2024.03.22 11:12:04 Z

Andrés Carmelo Caballero Quintana
Consejero

Firmado digitalmente por: 52847645Q
FRANCISCO JOSE GARCIA (R:P3502300A)
Fecha y hora: 08.04.2024 13:44:25
Francisco José García López
Consejero

IÑIGUEZ OLLERO JOSUE - DNI 44719780Y
Firmado digitalmente por IÑIGUEZ OLLERO JOSUE - DNI 44719780Y
Fecha: 2024.04.05 11:50:15 +01'00'

Josué Iñiguez Ollero
Vicepresidente

RAFAEL LUÍS PEDRERO MANCHADO - DNI 42750665J
Firmado digitalmente por RAFAEL LUÍS PEDRERO MANCHADO - DNI 42750665J
Fecha: 2024.03.22 11:33:20 Z

Rafael Pedrero Manchado
Consejero

AMADOR MONTESDEOCA MARIA DEL MAR - DNI 78518039H
Firmado digitalmente por AMADOR MONTESDEOCA MARIA DEL MAR - DNI 78518039H
Fecha: 2024.04.03 09:51:08 +01'00'

María del Mar Amador Montesdeoca
Consejera

MARÍA ANGELES GONZÁLEZ AGUILAR - DNI 13796357Z
Firmado digitalmente por MARÍA ANGELES GONZÁLEZ AGUILAR - DNI 13796357Z
Fecha: 2024.04.04 13:24:14 +01'00'

Dña. María Ángeles González Aguilar
Consejera

42822829A ISABEL MARTEL (C:A35345024)
Firmado digitalmente por 42822829A ISABEL MARTEL (C:A35345024)
Fecha: 2024.04.08 13:57:45 +01'00'