

REHABILITACIÓN DEL APARCAMIENTO DE SAN BERNARDO



**SAN  
BERNARDO  
SE TRANSFORMA**

# DOSSIER



[www.sagulpa.com](http://www.sagulpa.com)



**SAN  
BERNARDO  
SE TRANSFORMA**

## Comienza la obra del **aparcamiento de San Bernardo**

**Cerrado desde abril de 2016 por el mal estado general con riesgos para las personas, se acomete la reparación y rehabilitación por un importe de 2.800.000 euros.**

**Los trabajos durarán 17 meses y se harán por fases para minimizar las molestias.**

**Las Palmas de Gran Canaria, viernes 10 de noviembre de 2017.**

El aparcamiento de San Bernardo, en el corazón de Triana, va a ser rehabilitado. Desde que en abril de 2016 fue cerrado al público por su peligrosidad, los vecinos, comerciantes y usuarios venían pidiendo una solución para este lugar, de vital importancia en la zona comercial abierta más dinámica de la ciudad.

La obra comienza hoy y los trabajos se van a prolongar durante 17 meses, hasta marzo de 2019. Para causar las menores molestias, el proyecto se ha diseñado en tres fases de manera que siempre se podrá acceder a la zona gracias a diferentes cortes de tráfico que redirigirán a los conductores hacia otras vías alternativas. De hecho, el cierre de Primero de Mayo se ha aplazado hasta después de las fiestas navideñas siguiendo las sugerencias de los afectados por la obra.

La empresa adjudicataria, OPROLER, ganó la licitación del concurso público el pasado 5 de octubre, en base a una oferta que mejoraba el precio inicial en un 34%, cerrando el presupuesto final en 2.800.000 euros. Para la adjudicación se tuvo en cuenta por encima de otras cuestiones los aspectos económicos, con una valoración de 55 puntos, seguido por 40 puntos con criterios subjetivos (disminución de los plazos de entrega, inclusión de mejoras, políticas sociales en la contratación del personal...) y otros 5 puntos por ampliación de garantías.

### Descripción de los trabajos

Habrán dos tipos de trabajos, según sea en la zona exterior o interior y subterránea. En el caso de la ejecución en el exterior, hasta que no finalice la primera fase no se pondrá en marcha la segunda, para evitar molestias añadidas. Pero además, la empresa adjudicataria se compromete a acelerar los trabajos haciendo horas extras y disminuyendo el plazo de entrega incluso en cuatro meses, respecto del cierre de la calle Primero de Mayo.

Las obras del interior se han planificado para que parte de los trabajos se hagan por la noche, con especial atención a no generar ruidos e incomodidades a los vecinos. Esto a su vez también ayudará a avanzar en la ejecución de la rehabilitación.

Se destinará un equipo de **83 trabajadores** especializados en ejecución de obra civil, de lunes a sábado en horario de 8:00 a 20:00 horas, que contarán con todas las máquinas y medios auxiliares necesarios para llevar a cabo cada uno de los trabajos. Además, tal y como se especificaba en las bases del concurso, la empresa cumple con **políticas sociales** como puede ser contar en sus equipos con personas con discapacidad física y sensorial, y se compromete a aplicar directrices de **conciliación de la vida laboral y familiar** siendo socialmente responsable.

En base a los trabajos que establece el pliego, la planificación presentada por la empresa adjudicataria comprende en exteriores la demolición y levantado de pavimentos, excavaciones, red de saneamiento y drenaje, impermeabilizaciones y rellenos con grava. En los trabajos interiores contempla la demolición del forjado existente y la ejecución del nuevo forjado, la instalación eléctrica, el sistema contra incendios, la renovación de aire interior, y la extracción de humos y aire viciado.

Pero la ejecución no se va a limitar a la renovación del aparcamiento. Se aprovechará para mejorar sustancialmente las **infraestructuras urbanísticas de la superficie**, como un nuevo carril bici, embellecimiento de la zona de la cubierta, nuevas luminarias con leds, aparcamiento para bicicletas y puesto de recarga para vehículos eléctricos.



**SAN  
BERNARDO  
SE TRANSFORMA**

## Mejoras ofrecidas por el licitador

Según el informe elaborado por el área técnica de SAGULPA, las mejoras por las cuales se valoró positivamente la oferta ganadora, además de ser la mejor oferta económica, se resumen entre otras, en:

- Mejora en el conjunto de la urbanización e impermeabilización.
- Sustitución de materiales de proyecto por otros de mejor rendimiento (pavimento epoxi multicapa y panel sándwich).
- Instalación de sistema de guiado para 342 plazas para identificar aparcamientos disponibles.
- Colocación de ocho cargadores para vehículos eléctricos y uno más en el exterior.
- Sustitución de escaleras de hormigón por escaleras metálicas, acelerando los plazos de obra.
- Restitución del alcantarillado en el interior.
- Vallado de la obra con lonas serigrafiadas con fotos antiguas de la zona.
- Aumento del control de calidad.
- Mejora en el plazo de ejecución en Primero de Mayo, con la apertura de la calle en cuatro meses.
- Cambio de luminarias en las farolas con luz leds, balizas reflectantes en el carril bici, señalización de salidas de emergencia, pintura de farolas.

Al concurso se presentaron nueve empresas: Félix Santiago, CRL Construcciones, OPROLER, Ferrovial, SATOCAN, OHL Construcciones, UTE COMSA / Sinergia, UTE Acciona / Lopesan y Construcciones San José.

## Vías afectadas, cortes de calles, “bypass” y seguridad

La reforma del aparcamiento afectará a las calles Primero de Mayo, entre las calles Maninidra y Perdomo; y San Bernardo, entre las calles Primero de Mayo y General Bravo.

La naturaleza de la obra no permite mantener un vial abierto durante su ejecución en el tramo Primero de Mayo y San Bernardo. Para solucionar el tráfico durante esa fase, se va a disponer de un desvío alternativo, tipo “bypass”, utilizando las calles Domingo J. Navarro, Juan de Padilla y Maninidra.

Para **asegurar el acceso a viviendas y servicios**, se instalarán pasarelas en el caso de que deban atravesar alguna zanja, que dispondrá de barandillas. Si fuese necesario, se harán rampas de arena compactada para garantizar el movimiento de peatones. Además, se instalarán vallas de contención señalizadas con balizas luminosas por la noche, que guiarán el camino a seguir por el peatón o por los vehículos, junto con barreras que corten los accesos no recomendados.

Asimismo, Guaguas Municipales ya tiene previsto un recorrido alternativo con desvíos temporales de las rutas que cubren la zona afectada.

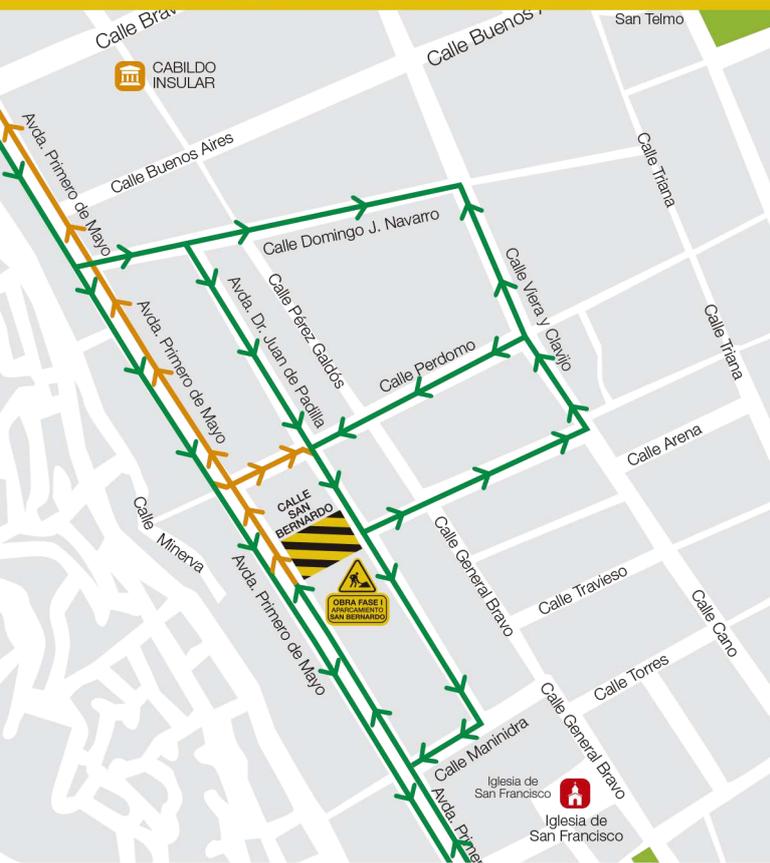
# REHABILITACIÓN DEL APARCAMIENTO DE SAN BERNARDO



## SAN BERNARDO SE TRANSFORMA

### FASE I

(NOVIEMBRE 2017 - AGOSTO 2018)



#### ZONA DE OBRA

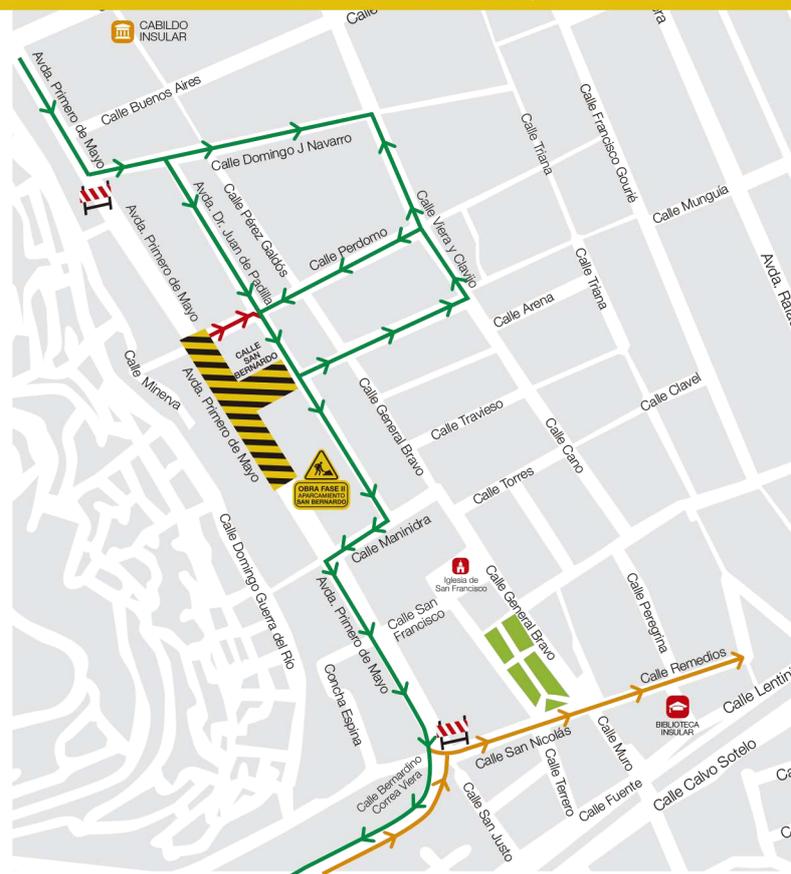
- > Cortes desde el 10 de noviembre de 2017 hasta agosto del 2018.
- > Corte de la c/ San Bernardo.
- > Doble sentido de circulación Primero de Mayo (desde Cairasco hasta Paseo de Chil).
- > Cambio de sentido de la c/ Perdomo, desde Primero de Mayo hasta c/ Juan de Padilla.

#### CIRCULACIÓN



### FASE II

(ENERO 2018 - AGOSTO 2018)



#### ZONA DE OBRA

- > Corte de la c/ Primero de Mayo hasta mayo de 2018
- > Corte de la c/ San Bernardo.
- > Corte de la c/ Perdomo, desde Primero de Mayo hasta c/ Juan de Padilla (excepto residentes y vehículos autorizados).
- > Corte Primero de Mayo esquina Cairasco sentido San Bernardo (excepto residentes y vehículos autorizados).

#### CIRCULACIÓN



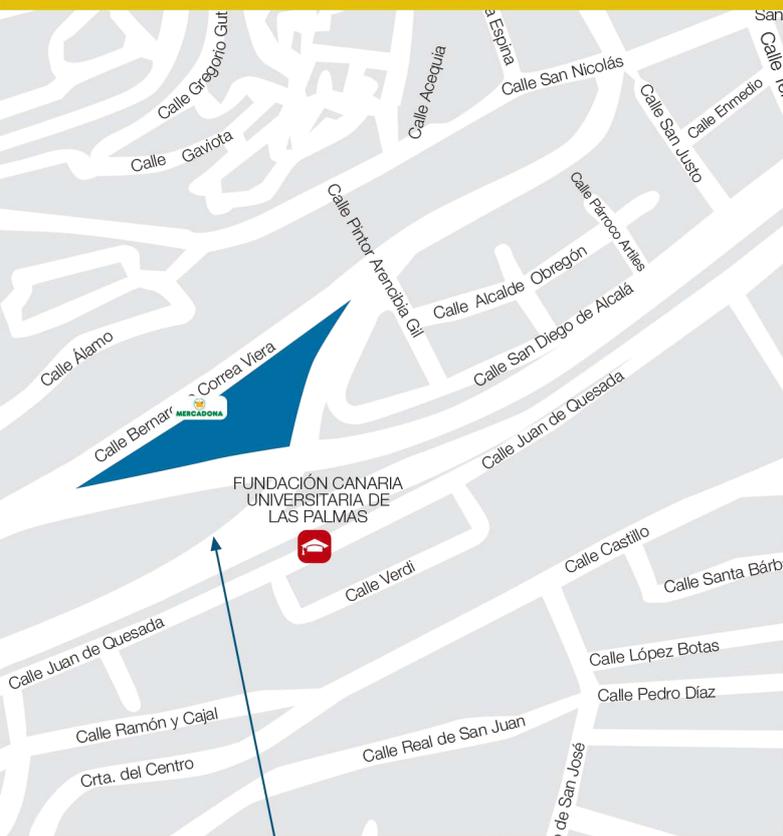
# REHABILITACIÓN DEL APARCAMIENTO DE SAN BERNARDO



## SAN BERNARDO SE TRANSFORMA

### FASE II

(ENERO 2018 - AGOSTO 2018)

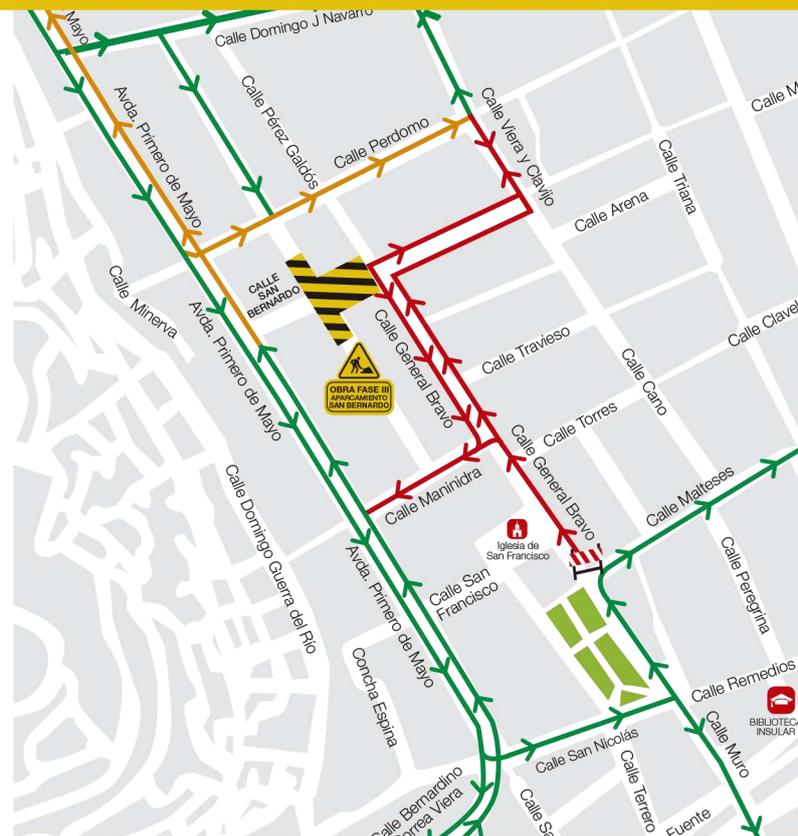


#### NUEVA ZONA HABILITADA

Se habilitarán 35 plazas de estacionamiento regulado (**ZONA AZUL**) en C/ Bernardino Correa Viera (Terminal Guinguada frente al Mercadona)

### FASE III

(AGOSTO 2018 - DICIEMBRE 2018)



#### ZONA DE OBRA

- Corte de la c/ San Bernardo.
- Doble sentido de circulación Primero de Mayo (desde Cairasco hasta Paseo de Chil).
- Cambio de sentido de la c/ Perdomo, desde Primero de Mayo hasta c/ Viera y Clavijo.
- **Vehículos autorizados y residentes:** Doble sentido de circulación en las calles Viera y Clavijo, San Bernardo para vehículos autorizados de emergencia o servicios públicos. Los vehículos residentes entrarán por General Bravo.

#### CIRCULACIÓN



SENTIDO DEL TRÁFICO



SENTIDO DEL TRÁFICO HABILITADO



VEHÍCULOS AUTORIZADOS Y RESIDENTES



CORTE DE CALLE



## SAN BERNARDO SE TRANSFORMA

### Aparcamientos

Un total de 7 plazas de aparcamiento de zona azul se verán afectadas de forma temporal mientras duren los trabajos durante la primera fase. En este sentido, los conductores pueden acudir al aparcamiento de la subida de Mata, cuyas tarifas son incluso más económicas que la zona azul con un precio de 0,50 céntimos la hora todas las tardes y los fines de semana.

En la segunda fase el problema del aparcamiento se va a resolver gracias a la colaboración de Guaguas Municipales que cederá el espacio de su terminal de Guinguada, en la calle Bernardino Correa Viera (frente al supermercado Mercadona), donde se habilitarán 35 plazas de estacionamiento regulado (zona azul).

### Campaña de información a vecinos y comerciantes

Con el fin de que los usuarios afectados por los cortes de las vías tengan toda la información, el ayuntamiento, a través de su concejalía de Movilidad, ha realizado acciones directas con vecinos y comerciantes. De hecho, tras una reunión abierta con representantes de ambos colectivos, se llegó al compromiso de aplazar el cierre de Primero de Mayo hasta después de Navidades para no interferir en las compras durante las fiestas. Asimismo, se ha elaborado material específico con planos de los cortes de cada fase que se ha distribuido en una campaña de buzoneo para llegar al máximo posible de usuarios. Se ha acompañado de otra información para el resto de la ciudadanía en los soportes exteriores con mayor visibilidad, esto es, en las Guaguas Municipales y en mobiliario urbano (mupis) en distintos puntos de la ciudad.

### Sobre SAGULPA

SAGULPA es la empresa municipal del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria encargada de la gestión directa e indirecta de los aparcamientos, del servicio de retirada de vehículos de la vía pública y de su custodia, así como del estacionamiento regulado de vehículos (zona azul y zona verde), además del sistema de préstamo de bicicletas de la ciudad.

Para más información  
Comunicación SAGULPA  
630 914 840

**SAN  
BERNARDO  
SE TRANSFORMA**



[www.sagulpa.com](http://www.sagulpa.com)